



RESOLUCIÓN N° 1117-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1290-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y ocho (198) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA	CUS
1	P17013667	40689
2	P17013726	40681
3	P17013738	32000
4	P17013749	32026
5	P17013750	31990
6	P17013751	31996
7	P17013753	31758
8	P17013754	31974
9	P17014207	31848
10	P17014221	95903
11	P17014236	31843
12	P17014251	31851
13	P17014258	32025
14	P17014270	31850
15	P17014283	31847
16	P17014284	81652
17	P17014285	74266
18	P17014829	40789
19	P17014361	31846
20	P17014362	32027
21	P17014386	31972
22	P17014426	31760
23	P17014430	31978
24	P17014489	40817
25	P17014613	40777
26	P17014625	40778
27	P17014680	40770
28	P17014826	40750
29	P17014827	31844
30	P17014828	40827
31	P17039974	73828
32	P17014839	40761
33	P17015004	31849
34	P17015005	31845
35	P17015006	32024
36	P17015686	133207
37	P17015706	32015
38	P17015707	32013
39	P17015813	32016
40	P17016267	72806
41	P17016348	71755
42	P17016349	71467

43	P17016352	72776
44	P17016476	72777
45	P17016589	71756
46	P17016595	72778
47	P17016598	72779
48	P17016608	71468
49	P17016617	71469
50	P17016764	32014
51	P17016771	71757
52	P17016779	72225
53	P17016822	37686
54	P17016823	72505
55	P17016837	40791
56	P17016838	40787
57	P17016839	40792
58	P17016888	133213
59	P17016934	32075
60	P17016935	32079
61	P17016937	32082
62	P17016972	32032
63	P17016980	32033
64	P17016981	32031
65	P17016982	32030
66	P17016983	32029
67	P17016985	32077
68	P17016993	32028
69	P17017031	71470
70	P17017035	72780
71	P17017203	40675
72	P17017321	32011
73	P17017322	37697
74	P17017323	32012
75	P17017324	32003
76	P17017325	37696
77	P17017356	32009
78	P17017357	40680
79	P17017359	40677
80	P17017364	32008
81	P17017367	40683
82	P17017371	40690
83	P17017372	32007
84	P17017374	32006
85	P17017377	32005

86	P17017382	29476
87	P17017385	29303
88	P17017440	71965
89	P17017442	73919
90	P17017459	74221
91	P17017462	73920
92	P17017534	71966
93	P17018035	72375
94	P17018766	71132
95	P17040055	82053
96	P17018905	133230
97	P17019409	40822
98	P17019410	32073
99	P17019491	32035
100	P17019492	81306
101	P17019512	40821
102	P17019547	32004
103	P17019548	32010
104	P17019553	80936
105	P17019947	73489
106	P17020006	82355
107	P17020560	133239
108	P17020685	71967
109	P17034009	81878
110	P17034406	81955
111	P17034744	81889
112	P17035111	71788
113	P17035131	73024
114	P17035133	71078
115	P17035260	74449
116	P17035278	82155
117	P17035345	73252
118	P17035382	71370
119	P17035384	71201
120	P17035388	73590
121	P17035393	74397
122	P17035394	73253
123	P17035395	74398
124	P17035486	59404
125	P17035541	71202
126	P17036299	73195
127	P17036365	71205
128	P17036674	25418

129	P17036698	71371
130	P17036745	73806
131	P17036751	72472
132	P17036776	73197
133	P17036825	72473
134	P17036826	81937
135	P17036896	74399
136	P17037150	71187
137	P17037230	71188
138	P17037231	74400
139	P17037232	73233
140	P17037344	59064
141	P17037348	73198
142	P17037360	73595
143	P17037361	71373
144	P17037716	71190
145	P17037776	73235
146	P17037781	72482
147	P17037787	50097
148	P17037895	71374
149	P17037899	74401
150	P17037902	71191
151	P17037905	72484
152	P17037906	71192
153	P17038006	71433
154	P17038047	73200
155	P17038187	73236
156	P17038267	73201
157	P17038279	73237
158	P17038308	73598
159	P17038330	73202
160	P17038344	73850
161	P17038374	73238
162	P17038420	82361
163	P17038990	73169
164	P17038996	71193
165	P17038998	73851
166	P17039027	73170
167	P17039101	73599
168	P17039128	50093
169	P17039132	74402
170	P17039144	73239
171	P17039149	72487

172	P17039150	71194
173	P17039151	74403
174	P17039152	73171
175	P17039161	71250
176	P17039177	71692
177	P17039183	74367
178	P17039401	73852
179	P17039402	72451
180	P17039404	72488
181	P17039526	73853
182	P17039532	72452
183	P17039533	73573
184	P17039539	73172
185	P17039541	71251
186	P17039542	73574
187	P17039543	71252
188	P17039554	73854
189	P17039556	72453
190	P17039557	73855
191	P17040044	26065
192	P17039873	74368
193	P17039874	72455
194	P17039891	73856
195	P17039896	73576
196	P17039908	73827
197	P17039954	73175
198	P17039957	74369

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 642), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y ocho (198) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2072-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 24 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y ocho (198) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Cañete de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".