

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1116-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1318-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y siete (197) predios ubicados en el departamento de Puno; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

1	P48000072	46758
2	P48000151	46706
3	P48000220	46765
4	P48000222	76674
5	P48000227	46763
6	P48000323	46755
7	P48000325	46754
8	P48000361	46752
9	P48000751	46762
10	P48000752	46761
11	P48000767	46760
12	P48000828	46759
13	P48000829	46739
14	P48000830	46737
15	P48000903	46727
16	P48000938	46771
17	P48001215	76860
18	P48001297	76790
19	P48001298	77151
20	P48001316	76791
21	P48001483	76586
22	P48001514	77210
23	P48001534	76793
24	P48001536	77068
25	P48001538	76861
26	P48011883	76949
27	P48011923	76620
28	P48011932	77228
29	P48012178	76881
30	P48012191	77137
31	P48012229	77075
32	P48012230	76621
33	P48012378	76882
34	P48012540	76800
35	P48012541	76950
36	P48012543	77076
37	P48012641	76724
38	P48012643	76951
39	P48013106	76883
40	P48013107	89232
41	P48013213	77140
42	P48013316	89069
43	P48013346	76955
44	P48013441	76725
45	P48013517	76884
46	P48013551	76801
47	P48013594	76726
48	P48013642	77078
49	P48013643	77241
50	P48013802	77079
51	P48013882	76623
52	P48014121	76728
53	P48014204	76729
54	P48014233	76730
55	P48014243	76731
56	P48014327	76803

57	P48014337	76956
58	P48014369	77243
59	P48014601	76732
60	P48014738	77244
61	P48015028	76733
62	P48015112	76624
63	P48015369	76737
64	P48015383	76957
65	P48015429	77141
66	P48015580	77080
67	P48015693	77014
68	P48015729	76646
69	P48016186	97332
70	P48016187	77260
71	P48016188	97334
72	P48016189	97333
73	P48016190	97329
74	P48016256	97346
75	P48016369	89401
76	P48016412	77261
77	P48016646	76893
78	P48016835	89114
79	P48016841	89100
80	P48016853	97345
81	P48016854	98411
82	P48016862	89102
83	P48016875	97322
84	P48016889	89022
85	P48016908	89018
86	P48016913	97265
87	P48016915	89417
88	P48016916	89365
89	P48017018	77015
90	P48017024	77004
91	P48017025	77170
92	P48017064	77005
93	P48017191	77091
94	P48017222	77248
95	P48017226	96487
96	P48017228	46344
97	P48017366	77249
98	P48017516	76630
99	P48017667	53641
100	P48017679	76647
101	P48017915	76631
102	P48017946	77092
103	P48018218	77251
104	P48018350	76827
105	P48018546	77093
106	P48018592	77163
107	P48018641	77164
108	P48018668	96486
109	P48019049	89260

110	P48019102	55807
111	P48019339	96484
112	P48020074	96585
113	P48020248	89414
114	P48020888	89148
115	P48021091	126027
116	P48021092	126031
117	P48021100	126033
118	P48021318	89218
119	P48021320	95834
120	P48021427	89344
121	P48021432	89117
122	P48021482	89040
123	P48021513	89173
124	P48021541	88984
125	P48021652	126036
126	P48021784	89396
127	P48022169	112913
128	P48022186	112915
129	P48022187	126040
130	P48022211	112916
131	P48022310	112917
132	P48022345	95847
133	P48022368	95846
134	P48022371	95845
135	P48022372	95844
136	P48022447	95843
137	P48022502	95841
138	P48022591	112919
139	P48022856	95840
140	P48022886	95839
141	P48022907	95838
142	P48022917	95855
143	P48023601	112912
144	P48024063	89165
145	P48024103	88990
146	P48024491	112920
147	P48024506	112927
148	P48024574	112924
149	P48024654	125362
150	P48024734	112934
151	P48024753	112936
152	P48024754	112935
153	P48024810	112933
154	P48024811	112932
155	P48025015	96572
156	P48025217	95836
157	P48025222	95837
158	P48025340	95835
159	P48025394	124893
160	P48025619	95862
161	P48025644	95863
162	P48026041	95797

163	P48026093	126058
164	P48026109	126059
165	P48026111	95800
166	P48026137	95802
167	P48026198	95808
168	P48026254	95765
169	P48026329	95857
170	P48026358	95858
171	P48026405	95859
172	P48026416	95860
173	P48026428	95861
174	P48026436	95864
175	P48026555	95865
176	P48026611	95866
177	P48026626	95761
178	P48026650	95756
179	P48026669	95782
180	P48026698	95779
181	P48026705	95777
182	P48026710	96489
183	P48026721	96491
184	P48027064	112937
185	P48027084	126082
186	P48027471	113407
187	P48027604	112929
188	P48027805	112939
189	P48027911	113409
190	P48027912	113411
191	P48028023	124908
192	P48028579	125009
193	P48028582	125017
194	P48017539	137752
195	P48022583	137751
196	P48024489	137750
197	P48024722	137749

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 595), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y siete (197) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2078 -2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 24 de octubre de 2019.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de ciento noventa y siete (197) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Juliaca de la Zona Registral N XIII - Sede Tacna.

**Regístrese y comuníquese. -**

<sup>[1]</sup> Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>[2]</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>[3]</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

<sup>[4]</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

<sup>[5]</sup> Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

<sup>[6]</sup> Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

<sup>[7]</sup> La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".