

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1114-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1285-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ochenta y cinco (85) predios ubicados en el departamento de Moquegua; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS    |
|----|------------|--------|
| 1  | P08041383  | 90390  |
| 2  | P08032154  | 43961  |
| 3  | P08032243  | 75232  |
| 4  | P08032115  | 43960  |
| 5  | P08032114  | 43959  |
| 6  | P08032556  | 75266  |
| 7  | P08041440  | 88426  |
| 8  | P08042160  | 136825 |
| 9  | P08041381  | 90389  |
| 10 | P08041896  | 135679 |
| 11 | P08041879  | 135677 |
| 12 | P08041878  | 135673 |
| 13 | P08042127  | 109482 |
| 14 | P08042136  | 109476 |
| 15 | P08042133  | 109479 |
| 16 | P08042124  | 109496 |
| 17 | P08042134  | 136826 |
| 18 | P08042140  | 109469 |
| 19 | P08031097  | 43943  |
| 20 | P08031098  | 43944  |
| 21 | P08031108  | 43945  |
| 22 | P08031099  | 43934  |
| 23 | P08031085  | 43942  |
| 24 | P08030990  | 43940  |
| 25 | P08031084  | 43941  |
| 26 | P08031729  | 43946  |
| 27 | P08031088  | 75104  |
| 28 | P08030879  | 75244  |
| 29 | P08032725  | 43951  |
| 30 | P08032677  | 44075  |
| 31 | P08033015  | 44046  |
| 32 | P08031739  | 43947  |
| 33 | P08031980  | 43948  |
| 34 | P08032996  | 75258  |
| 35 | P08032971  | 43950  |
| 36 | P08032724  | 44077  |
| 37 | P08032834  | 43949  |
| 38 | P08033250  | 44061  |
| 39 | P08033635  | 75261  |
| 40 | P08033426  | 43956  |
| 41 | P08033260  | 43953  |
| 42 | P08037873  | 75029  |
| 43 | P08033262  | 43954  |

|    |           |        |
|----|-----------|--------|
| 44 | P08033577 | 75417  |
| 45 | P08039263 | 109514 |
| 46 | P08003765 | 75332  |
| 47 | P08011996 | 43687  |
| 48 | P08011975 | 43683  |
| 49 | P08011978 | 74997  |
| 50 | P08011987 | 75168  |
| 51 | P08011986 | 43669  |
| 52 | P08011984 | 43670  |
| 53 | P08012017 | 43676  |
| 54 | P08041831 | 135670 |
| 55 | P08042146 | 136827 |
| 56 | P08031065 | 75371  |
| 57 | P08038024 | 75474  |
| 58 | P08037929 | 75473  |
| 59 | P08036191 | 44090  |
| 60 | P08036124 | 44122  |
| 61 | P08036166 | 44115  |
| 62 | P08036302 | 44089  |
| 63 | P08036122 | 44121  |
| 64 | P08036148 | 44091  |
| 65 | P08036120 | 44123  |
| 66 | P08042364 | 135690 |
| 67 | P08042365 | 135903 |
| 68 | P08030019 | 101028 |
| 69 | P08030018 | 43987  |
| 70 | P08030082 | 43986  |
| 71 | P08030101 | 43989  |
| 72 | P08030006 | 75028  |
| 73 | P08030057 | 101029 |
| 74 | P08030077 | 75160  |
| 75 | P08030173 | 43992  |
| 76 | P08040963 | 101356 |
| 77 | P08041016 | 101293 |
| 78 | P08041017 | 101297 |
| 79 | P08041027 | 101300 |
| 80 | P08041169 | 101263 |
| 81 | P08041171 | 101256 |
| 82 | P08041172 | 101269 |
| 83 | P08041175 | 101264 |
| 84 | P08041176 | 101267 |
| 85 | P08041191 | 101282 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 263), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ochenta y cinco (85) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2075-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 24 de octubre de 2019.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ochenta y cinco (85) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua de la Zona Registral n.º XIII - Sede Tacna.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”