



RESOLUCIÓN N° 1113-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente N.º1292-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, ciento setenta y cinco (175) predios ubicados en la Provincia Constitucional del Callao; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01065721	14517
2	P01065976	14511
3	P01065977	14514
4	P01093728	14220
5	P01094411	13837
6	P01094415	13855
7	P01094416	13856
8	P01094417	13848
9	P01094418	13847
10	P01095784	14232
11	P01095785	14231
12	P01095788	14286
13	P01095789	14221
14	P01095790	14238
15	P01095791	14239
16	P01095792	14235
17	P01096862	14236
18	P01096911	65451
19	P01096913	14219
20	P01097016	14289
21	P01097199	14330
22	P01097362	13623
23	P01097364	13849
24	P01097365	13850
25	P01097653	65420
26	P01101314	14280
27	P01101316	13249
28	P01101320	14193
29	P01101321	14195
30	P01101322	14283
31	P01101324	14137
32	P01101325	14282
33	P01101326	14192
34	P01102016	14787
35	P01103617	14661
36	P01103620	14202
37	P01103769	13865
38	P01103938	82826
39	P01103939	13622
40	P01103941	13836
41	P01103942	14730
42	P01103943	13835
43	P01107110	14260
44	P01107136	14262
45	P01107449	14279
46	P01107450	14256
47	P01107713	14257
48	P01109330	14146
49	P01109332	14258
50	P01109334	14259
51	P01109335	65403

52	P01111966	14852
53	P01111968	14850
54	P01111972	14574
55	P01112031	14734
56	P01112248	14293
57	P01112249	14980
58	P01112250	13973
59	P01112356	13706
60	P01112358	13704
61	P01112980	14849
62	P01113028	14300
63	P01113081	14302
64	P01113082	14208
65	P01113083	14207
66	P01113084	14663
67	P01113085	14658
68	P01113086	14655
69	P01113218	14678
70	P01113219	65500
71	P01113221	65545
72	P01113501	14752
73	P01113513	82909
74	P01114169	15011
75	P01114243	13636
76	P01115076	14264
77	P01115078	14291
78	P01115100	13286
79	P01115101	14274
80	P01115120	65400
81	P01115122	13713
82	P01115123	13689
83	P01115127	13688
84	P01115128	13687
85	P01115659	14772
86	P01115775	13638
87	P01115778	13685
88	P01115779	13684
89	P01115780	13683
90	P01115820	14747
91	P01116072	94634
92	P01116661	13255
93	P01116663	14681
94	P01118317	13972
95	P01118318	13624
96	P01118319	13625
97	P01118322	13838
98	P01118324	14191
99	P01118326	14299
100	P01118330	14185
101	P01118332	13853
102	P01120371	13773
103	P01120372	14073

104	P01120373	13772
105	P01120374	13771
106	P01120375	13770
107	P01120376	13932
108	P01120377	14074
109	P01120378	14075
110	P01120379	14076
111	P01120737	13589
112	P01121619	13769
113	P01121620	13768
114	P01121621	13767
115	P01121622	13766
116	P01121623	13765
117	P01121624	13764
118	P01121625	13763
119	P01121626	13762
120	P01122176	13590
121	P01122265	13780
122	P01122266	13787
123	P01122267	13753
124	P01122269	13752
125	P01122427	14841
126	P01123089	13831
127	P01123093	13884
128	P01123095	13883
129	P01123099	65404
130	P01123103	13882
131	P01123156	14777
132	P01123767	13901
133	P01123842	14051
134	P01124105	14119
135	P01124272	65546
136	P01124273	14762
137	P01124495	14763
138	P01124497	14758
139	P01124498	13893
140	P01124856	65548
141	P01116665	13832
142	P01124911	13928
143	P01124919	13820
144	P01125098	13715
145	P01125100	13632
146	P01125102	13720
147	P01125103	13721
148	P01125104	13748
149	P01125105	13719
150	P01125292	13817
151	P01125354	59502
152	P01125436	14675
153	P01125794	14587
154	P01126115	14594
155	P01126374	14570

156	P01126648	13881
157	P01131399	14067
158	P01131402	14069
159	P01131403	14070
160	P01131404	14071
161	P01131405	14065
162	P01131409	14020
163	P01131410	14021
164	P01131411	14022
165	P01131412	14024
166	P01131413	14023
167	P01134727	13637
168	P01134815	14115
169	P01134816	14843
170	P01134817	13644
171	P01137937	13886
172	P01138140	14769
173	P01139153	13619
174	P01139154	14738
175	P01133549	13841

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (folios 01 al 822), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento setenta y cinco (175) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 2067-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de la inscripción de dominio de los ciento setenta y cinco (175) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley n.º 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".