

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1112-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1289-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Lima;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P03182700	32479
2	P03182701	32481
3	P03182702	29391
4	P03182704	32470
5	P03182705	32472
6	P03182706	29392
7	P03182707	32466
8	P03182708	32467
9	P03182709	29393
10	P03182710	32469
11	P03182711	32536
12	P03182712	32537
13	P03182713	32538
14	P03182714	29394
15	P03182715	32540
16	P03182716	29395
17	P03182807	33609
18	P03182817	33605
19	P03182818	29448
20	P03182844	31282
21	P03182845	32400
22	P03182846	32416
23	P03182865	32822
24	P03182866	32819
25	P03182867	27678
26	P03182868	32726
27	P03182869	32814
28	P03182870	32813
29	P03182871	32812
30	P03182872	32810
31	P03182873	32867
32	P03182874	32723
33	P03182875	27778
34	P03182876	32513
35	P03182877	32722
36	P03182878	29399
37	P03182879	32750
38	P03182880	32835
39	P03182881	32748
40	P03182882	32746
41	P03182883	32760
42	P03182884	32880
43	P03182885	32857
44	P03182886	32860
45	P03182887	32865
46	P03182888	32862
47	P03182889	32755
48	P03182890	32839
49	P03182891	32855
50	P03182892	32757
51	P03182893	32851

52	P03182894	32840
53	P03182895	32846
54	P03182896	29400
55	P03182903	32883
56	P03182904	30880
57	P03182905	29809
58	P03182907	31227
59	P03182908	32879
60	P03182909	32878
61	P03182910	30887
62	P03182913	33318
63	P03182948	37778
64	P03183167	36504
65	P03183195	36460
66	P03183248	31268
67	P03183249	33874
68	P03183257	33877
69	P03183267	31358
70	P03183268	39167
71	P03183269	39166
72	P03183270	38801
73	P03183295	33388
74	P03183298	33391
75	P03183299	36775
76	P03183346	33870
77	P03183507	72170
78	P03183594	36609
79	P03183595	36612
80	P03183605	36514
81	P03183620	36607
82	P03183628	36604
83	P03183629	36601
84	P03183633	36614
85	P03183634	36468
86	P03183640	36470
87	P03183651	36479
88	P03183652	36474
89	P03183670	40346
90	P03183697	36539
91	P03183724	37850
92	P03183725	39649
93	P03183937	37851
94	P03184058	33180
95	P03184059	36557
96	P03184130	33178
97	P03184131	33176
98	P03184132	36552
99	P03184136	33882
100	P03184143	36542
101	P03184152	31236
102	P03184159	33752
103	P03184170	33750

104	P03184171	36545
105	P03184172	33881
106	P03184210	32901
107	P03184224	32897
108	P03184231	32916
109	P03184264	32902
110	P03184265	36636
111	P03184266	74550
112	P03184318	32915
113	P03184340	32914
114	P03184349	32899
115	P03184410	32913
116	P03184417	32908
117	P03184548	35622
118	P03184553	35504
119	P03184570	36303
120	P03184618	32918
121	P03184649	32912
122	P03184651	32917
123	P03184726	35642
124	P03184739	32911
125	P03184753	32997
126	P03184756	35624
127	P03184825	32910
128	P03184914	35511
129	P03184988	32909
130	P03185043	35510
131	P03185044	35508
132	P03185049	35507
133	P03185119	31348
134	P03185120	36305
135	P03185130	36304
136	P03185132	36285
137	P03185133	36294
138	P03185134	31292
139	P03185135	36292
140	P03185142	38391
141	P03185211	72169
142	P03185225	37842
143	P03185237	32892
144	P03185240	36738
145	P03185243	33031
146	P03185329	73394
147	P03185367	71937
148	P03185505	72859
149	P03185506	33450
150	P03185550	33448
151	P03185551	34070
152	P03185594	31258
153	P03185603	34069
154	P03185604	71668
155	P03185625	34068

156	P03185632	34074
157	P03185709	35046
158	P03185710	37388
159	P03185789	37387
160	P03185792	81073
161	P03185796	35056
162	P03185815	39084
163	P03185855	36740
164	P03185856	33803
165	P03185883	33777
166	P03185925	71938
167	P03185947	34114
168	P03186030	36741
169	P03186044	36744
170	P03186045	36745
171	P03186051	34108
172	P03186147	34109
173	P03186155	34110
174	P03186166	34111
175	P03186180	34118
176	P03186186	34116
177	P03186194	33821
178	P03186199	33817
179	P03186206	36748
180	P03186207	33825
181	P03186218	33830
182	P03186220	36723
183	P03186221	31261
184	P03186222	71939
185	P03186224	33814
186	P03186262	73782
187	P03186273	31224
188	P03186314	33835
189	P03186316	33811
190	P03186325	71670
191	P03186339	39142
192	P03186342	71671
193	P03186360	72188
194	P03186370	33806
195	P03186371	74126
196	P03186372	36749
197	P03186373	31260
198	P03186467	33845
199	P03186471	73783

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 642), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2061-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 24 de octubre de 2019.

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”