

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1109-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1277-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y ocho (198) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03180630	30908
2	P03180631	32662
3	P03180632	30913
4	P03180633	28114
5	P03180634	32444
6	P03180635	32665
7	P03180636	32667
8	P03180637	30912
9	P03180638	30910
10	P03180639	30909
11	P03180641	27813
12	P03180891	27769
13	P03180895	27770
14	P03180896	28010
15	P03180897	35641
16	P03181060	36595
17	P03181492	33073
18	P03181496	33056
19	P03181501	36227
20	P03181509	39187
21	P03181570	74136
22	P03181587	33059
23	P03181588	33063
24	P03181606	36231
25	P03181607	33065
26	P03181608	33066
27	P03181610	33077
28	P03181611	33081
29	P03181612	33084
30	P03181613	33074
31	P03181614	40353
32	P03181615	33069
33	P03181616	33070
34	P03181617	33071
35	P03181620	74137
36	P03181621	36226
37	P03181625	34600
38	P03181626	37703
39	P03181627	32618
40	P03181628	32619
41	P03181629	32620
42	P03181630	32621
43	P03181631	32622
44	P03181632	32623
45	P03181635	34570
46	P03181636	28032
47	P03181637	30036
48	P03181638	34574
49	P03181650	28033
50	P03181651	30841
51	P03181652	34416
52	P03181653	72186

53	P03181654	30842
54	P03181655	34414
55	P03181656	34413
56	P03181657	34411
57	P03181662	30037
58	P03181663	39092
59	P03181670	30039
60	P03181673	71667
61	P03181674	30846
62	P03181676	30847
63	P03181677	79683
64	P03181678	30848
65	P03181679	34551
66	P03181701	33256
67	P03181702	33092
68	P03181707	36682
69	P03181708	36689
70	P03181786	32962
71	P03181885	31259
72	P03181886	33255
73	P03181887	30938
74	P03181888	30823
75	P03181889	33087
76	P03181898	36211
77	P03181908	36209
78	P03181940	33090
79	P03181958	39095
80	P03182137	36198
81	P03182145	30939
82	P03182174	33858
83	P03182182	30940
84	P03182192	30941
85	P03182193	30942
86	P03182194	32965
87	P03182195	32966
88	P03182196	32968
89	P03182197	30943
90	P03182199	28011
91	P03182200	30944
92	P03182202	30945
93	P03182203	30946
94	P03182212	30947
95	P03182280	33095
96	P03182313	36196
97	P03182339	30948
98	P03182340	30949
99	P03182359	30950
100	P03182366	36726
101	P03182407	30951
102	P03182442	30952
103	P03182456	37985
104	P03182457	37983
105	P03182462	33257

106	P03182467	33258
107	P03182476	33859
108	P03182493	33857
109	P03182496	32502
110	P03182497	32570
111	P03182498	32571
112	P03182499	30929
113	P03182500	32572
114	P03182501	32573
115	P03182502	30930
116	P03182503	32575
117	P03182505	32582
118	P03182506	30931
119	P03182507	32616
120	P03182509	38934
121	P03182510	71217
122	P03182511	73875
123	P03182512	32548
124	P03182513	32434
125	P03182514	32500
126	P03182519	32555
127	P03182520	30907
128	P03182521	30906
129	P03182522	30905
130	P03182523	32436
131	P03182526	32438
132	P03182527	32560
133	P03182528	30904
134	P03182529	30903
135	P03182530	32566
136	P03182531	32567
137	P03182532	37801
138	P03182533	28117
139	P03182534	28118
140	P03182535	72058
141	P03182539	29808
142	P03182541	30901
143	P03182542	32871
144	P03182543	32881
145	P03182544	74310
146	P03182545	30045
147	P03182546	32831
148	P03182547	32758
149	P03182548	32826
150	P03182549	32876
151	P03182550	32848
152	P03182551	32800
153	P03182552	32804
154	P03182553	30900
155	P03182554	71218
156	P03182555	32805
157	P03182556	30899
158	P03182557	32796

159	P03182558	30898
160	P03182559	32724
161	P03182560	30896
162	P03182561	30877
163	P03182562	32809
164	P03182563	30897
165	P03182564	30876
166	P03182654	32546
167	P03182655	34975
168	P03182657	29863
169	P03182660	34980
170	P03182661	27864
171	P03182662	29861
172	P03182663	34973
173	P03182664	29860
174	P03182665	34981
175	P03182666	32526
176	P03182668	27803
177	P03182669	32523
178	P03182670	29858
179	P03182672	73780
180	P03182673	29807
181	P03182674	32528
182	P03182679	32531
183	P03182680	32533
184	P03182682	30825
185	P03182683	29645
186	P03182684	29386
187	P03182685	27800
188	P03182688	32512
189	P03182692	27681
190	P03182693	27799
191	P03182695	29389
192	P03182696	27779
193	P03182697	29390
194	P03182698	32484
195	P03182699	32477
196	P03182675	26351
197	P03182659	34979
198	P03182658	29862

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 697), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y ocho (198) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2068-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 24 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y ocho (198) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley n.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley n.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".