

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1107-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente N° 1302-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa ; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales ^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI[7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA N°	CUS
1	P06075349	62622
2	P06089700	62103
3	P06089698	5826
4	P06135023	62496
5	P06133060	5358
6	p06133065	5353
7	P06133062	5356
8	P06133069	63598
9	P06136736	5349
10	P06276220	128018
11	P06072067	6992
12	P06276221	136634
13	P06140736	5431
14	P06146137	7927
15	P06146209	7276
16	P06146235	8792
17	P06146223	7277
18	P06121038	5127
19	P06146269	7278
20	P06133064	5350
21	P06133068	62188
22	P06140846	5321
23	P06133066	5355
24	P06140840	5408
25	P06140839	5324
26	P06140764	5433
27	P06140737	5425
28	P06133059	61980
29	P06140704	5427
30	P06140707	5429
31	P06198560	63335
32	P06198564	112274
33	P06198562	62350
34	P06198561	112283
35	P06198794	63697

36	P06227430	62033
37	P06198565	62594
38	P06198884	112281
39	P06198555	112278
40	P06198880	112273
41	P06203184	63435
42	P06198883	112271
43	P06198882	112269
44	P06203087	8906
45	P06203089	8884
46	P06198563	112275
47	P06198793	63696
48	P06080471	6124
49	P06083969	6157
50	P06080469	6134
51	P06080670	6150
52	P06080665	6069
53	P06083976	6123
54	P06083973	6132
55	P06080666	6131
56	P06080664	6136
57	P06080663	6129
58	P06080661	6138
59	P06083977	6137
60	P06083975	6158
61	P06080659	6133
62	P06080662	6139
63	P06083996	6070
64	P06080974	6130
65	P06080660	6125
66	P06080668	6159
67	P06080973	6127
68	P06080975	6135
69	P06080972	6126
70	P06083999	63100
71	P06083998	6072
72	P06083997	6071
73	P06084000	62082
74	P06081091	62629
75	P06083428	6105
76	P06083422	6086
77	P06069670	61753
78	P06069675	6764
79	P06069676	6812

80	P06069679	63526
81	P06069683	6810
82	P06069684	6805
83	P06069972	8207
84	p06070079	6824
85	p06070059	87214
86	P06070080	6775
87	P06070081	6762
88	P06070082	6807
89	P06070384	6794
90	P06070521	7556
91	P06070699	61758
92	P06070700	62410
93	P06070702	6789
94	P06070705	6837
95	P06070979	63508
96	P06070980	62661
97	P06070981	62120
98	P06070982	62121
99	P06070985	6781
100	P06070988	6829
101	P06071151	8205
102	P06074926	6804
103	P06074927	6754
104	P06074929	6777
105	P06075019	6828
106	P06080307	63110
107	P06070398	6795
108	P06042987	62189
109	P06042991	90363
110	P06072068	6991
111	P06072072	6997
112	P06072080	6993
113	P06072074	63519
114	P06072085	6994
115	P06072086	63149
116	P06072087	61887
117	P06075339	6230
118	P06075340	62539
119	P06075341	63054
120	P06075342	6229
121	P06075344	6227
122	P06075541	63626
123	P06075542	6262

124	P06075546	6261
125	P06077005	62373
126	P06077006	63506
127	P06077077	8211
128	P06082779	6223
129	P06082781	62392
130	P06082782	63391
131	P06082784	6217
132	P06082789	6221
133	P06082790	6222
134	P06082791	6220
135	P06083509	6219
136	P06083510	6218
137	P06084477	6260
138	P06092568	5816
139	P06092661	5817
140	P06092664	5818
141	P06119835	63529
142	P06122054	5331
143	P06122057	61756
144	P06122058	5283
145	P06134042	63024
146	P06134094	5505
147	P06134095	63222
148	P06134137	5508
149	P06134148	5509
150	P06135077	62481
151	P06135079	5420
152	P06135080	5488
153	P06135081	5423
154	P06138948	6226
155	P06138949	112554
156	P06135076	5504
157	P06080302	6074
158	P06072069	6990
159	P06072073	63518
160	P06072077	62112
161	P06075345	6225
162	P06042997	124566
163	P06167068	7951
164	P06125759	135303
165	P06090219	5824
166	P06125343	5639
167	P06125330	5642

168	P06121231	5523
169	P06075006	6767
170	P06125503	5704
171	P06082783	6216
172	P06120978	61755
173	P06168771	7993
174	P06061441	7700
175	P06061446	62363
176	P06061448	6976
177	P06073957	62737
178	P06073958	63085
179	P06083555	5835
180	P06083556	5836
181	P06083557	5837
182	P06083558	5821
183	P06083559	5822
184	P06089699	5825
185	P06090217	62864
186	P06090218	5823
187	P06121242	5525
188	P06125340	5640
189	P06061440	7699
190	p06042221	6468
191	P06041918	6461
192	P06042219	6465
193	P06042220	6466
194	P06100478	4425
195	P06006400	5097
196	P06122053	5284
197	P06108816	63396
198	P06206128	8612
199	P06206127	8611
200	P06082788	136628

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 980), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución N° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1995-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 18 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".