



RESOLUCIÓN N° 1106-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1288-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P17040070	81933
2	P17040100	73829
3	P17040104	81918
4	P17040138	81906
5	P17040412	73176
6	P17040533	73830
7	P17040535	73177
8	P17040554	73210
9	P17040596	74371
10	P17040608	72457
11	P17040612	72458
12	P17040614	73578
13	P17040626	73211
14	P17040631	95642
15	P17040636	82469
16	P17040642	72070
17	P17040704	72459
18	P17040709	74373
19	P17040713	74374
20	P17040716	73213
21	P17040723	71436
22	P17040725	73832
23	P17040728	72071
24	P17040758	73833
25	P17040771	74375
26	P17040632	73831
27	P17040633	74372
28	P17040634	73212
29	P17040834	73579
30	P17040840	73214
31	P17040841	73580
32	P17040842	72072
33	P17040843	73581
34	P17040879	73834
35	P17040880	81899
36	P17041282	72432
37	P17041306	73215
38	P17041307	71438
39	P17041449	73565
40	P17041541	71439
41	P17041587	71440
42	P17041670	71253
43	P17041750	72073
44	P17041875	73566
45	P17041876	74355
46	P17041877	74356
47	P17041878	73567
48	P17041910	73216
49	P17041969	72434
50	P17042240	73568
51	P17042241	71429

52	P17042242	74357
53	P17042248	74358
54	P17042249	74359
55	P17042268	73217
56	P17042270	73835
57	P17042289	72435
58	P17042291	72074
59	P17042292	71254
60	P17042321	72075
61	P17042322	71255
62	P17042323	71256
63	P17042329	73152
64	P17042332	73865
65	P17042338	72436
66	P17042341	73153
67	P17042342	71430
68	P17042396	71257
69	P17042414	71258
70	P17042417	74360
71	P17042499	73763
72	P17042589	72048
73	P17042615	71210
74	P17042697	72450
75	P17042721	73531
76	P17042722	72049
77	P17042723	72050
78	P17042725	74195
79	P17042726	73532
80	P17042727	72718
81	P17042743	73764
82	P17042807	74324
83	P17042817	74325
84	P17042920	73412
85	P17042921	71212
86	P17042922	74196
87	P17042979	74326
88	P17043020	74327
89	P17043036	74197
90	P17043062	73533
91	P17043141	74170
92	P17043144	74171
93	P17043155	71213
94	P17043173	74198
95	P17043251	74172
96	P17043252	73413
97	P17043262	74328
98	P17043286	74329
99	P17043320	74340
100	P17043323	74341
101	P17043338	74342
102	P17043379	73534
103	P17043410	74343

104	P17043419	74173
105	P17043428	74344
106	P17043429	74199
107	P17043432	71214
108	P17043483	74174
109	P17043484	72719
110	P17043485	73765
111	P17043486	74175
112	P17043487	71233
113	P17043488	71234
114	P17043489	72720
115	P17043523	73766
116	P17043545	73535
117	P17043546	73767
118	P17043548	71918
119	P17043554	74176
120	P17043573	74177
121	P17043597	73414
122	P17043604	74200
123	P17043680	55677
124	P17043723	72721
125	P17043724	74345
126	P17043726	73415
127	P17043751	73768
128	P17043752	74163
129	P17043761	73416
130	P17043769	74164
131	P17043850	72722
132	P17043867	73771
133	P17043868	72723
134	P17043869	73417
135	P17043920	71235
136	P17043933	71236
137	P17044224	73772
138	P17044225	72724
139	P17044339	71919
140	P17044346	71237
141	P17044347	74211
142	P17044359	71920
143	P17044360	74165
144	P17044368	74166
145	P17044400	71238
146	P17044405	71921
147	P17044406	73418
148	P17044491	71922
149	P17044492	72725
150	P17044738	74346
151	P17044766	73419
152	P17044790	73420
153	P17044935	82184
154	P17044956	74212
155	P17045616	73398

156	P17045661	72726
157	P17045670	72861
158	P17045681	73399
159	P17045682	72727
160	P17045722	71923
161	P17045739	71239
162	P17045783	74167
163	P17045788	71924
164	P17045793	73773
165	P17045804	72862
166	P17045805	71925
167	P17045806	73774
168	P17046048	95699
169	P17046050	95696
170	P17046063	95694
171	P17046122	73775
172	P17046148	95692
173	P17046156	95689
174	P17046157	95683
175	P17046158	74213
176	P17046165	95687
177	P17046280	73776
178	P17046287	95686
179	P17046300	95706
180	P17046339	95702
181	P17046402	71240
182	P17047158	95715
183	P17047160	72728
184	P17047162	71941
185	P17047236	72863
186	P17047626	72191
187	P17047645	72864
188	P17047661	74168
189	P17048093	73777
190	P17048130	74169
191	P17048159	74140
192	P17048213	74141
193	P17048359	74215
194	P17048445	72192
195	P17048494	71942
196	P17048520	72865
197	P17048621	73400
198	P17048662	72193
199	P17042765	50094
200	P17042397	26979

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 662), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2038-2019 de fecha 23 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Cañete de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informa