

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1105-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1298-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y ocho (198) predios ubicados en la provincia Constitucional del Callao; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI[6] hubiere afectado en uso;
- 4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01219626	65521
2	P01219641	14247
3	P01219642	14240
4	P01219643	14241
5	P01219644	14242
6	P01219646	14243
7	P01219647	14245
8	P01219648	14246
9	P01219897	14046
10	P01220588	82904
11	P01220590	65462
12	P01221545	65471
13	P01221609	14778
14	P01222534	14138
15	P01222538	13974
16	P01222539	14288
17	P01222541	82829
18	P01231691	65505
19	P01222544	14266
20	P01222655	14677
21	P01222788	14566
22	P01222810	14410
23	P01222827	14409
24	P01222828	14309
25	P01222847	14408
26	P01222854	14304
27	P01223379	14038
28	P01223380	14037
29	P01223433	14035
30	P01223465	14036
31	P01224863	14582
32	P01224864	14680
33	P01225794	14452
34	P01225811	14455
35	P01225814	14451
36	P01225864	14445
37	P01225884	14657
38	P01225923	14660
39	P01225924	14781
40	P01225940	14659
41	P01225972	14458
42	P01225973	14662
43	P01225996	14450
44	P01226063	13953
45	P01226152	14446
46	P01226162	65559
47	P01226173	13919
48	P01226174	14447
49	P01226175	13958
50	P01226176	14664
51	P01226178	14456
52	P01226199	14453

53	P01226221	14666
54	P01226270	14454
55	P01226271	14457
56	P01226272	14448
57	P01226273	14444
58	P01226407	13954
59	P01226410	13941
60	P01226416	13956
61	P01226497	65534
62	P01226878	14441
63	P01227044	14432
64	P01227045	13955
65	P01227162	15021
66	P01227297	13934
67	P01227298	14520
68	P01227299	65440
69	P01227653	14483
70	P01227654	14548
71	P01227696	14671
72	P01227697	14672
73	P01227754	14480
74	P01227931	14479
75	P01227940	14481
76	P01228156	14547
77	P01228241	14482
78	P01228242	14486
79	P01228295	65463
80	P01228330	14485
81	P01228346	14631
82	P01228529	14632
83	P01228667	14470
84	P01228682	14471
85	P01228832	14634
86	P01228833	14635
87	P01228852	14636
88	P01228853	14616
89	P01228883	14541
90	P01228977	14542
91	P01229044	13959
92	P01229054	14534
93	P01229239	13946
94	P01229249	15030
95	P01229280	14535
96	P01229331	65570
97	P01229403	65487
98	P01229404	14537
99	P01229505	14536
100	P01229523	14637
101	P01229524	14638
102	P01229525	14639
103	P01229526	65488
104	P01229527	14640
105	P01229540	82901
106	P01229622	14641
107	P01229623	14546

108	P01229625	14545
109	P01229626	14642
110	P01229636	13947
111	P01229637	13967
112	P01229639	14515
113	P01229651	14643
114	P01229654	14644
115	P01229730	14645
116	P01229731	14646
117	P01229732	14543
118	P01229749	14647
119	P01229751	14544
120	P01229949	14467
121	P01230009	14463
122	P01230138	14466
123	P01230149	14460
124	P01230166	13937
125	P01230257	14648
126	P01230311	14468
127	P01230312	13936
128	P01230370	14464
129	P01230433	14461
130	P01230435	14462
131	P01230436	14459
132	P01230443	14499
133	P01230478	14500
134	P01230512	14497
135	P01230608	65526
136	P01230814	15028
137	P01231079	65405
138	P01231094	65523
139	P01231123	14498
140	P01231209	65441
141	P01231597	14496
142	P01231666	14495
143	P01231858	14494
144	P01231859	14652
145	P01231971	14504
146	P01232024	14506
147	P01232175	14509
148	P01232226	14723
149	P01232239	14505
150	P01232246	13964
151	P01232253	14502
152	P01232266	14653
153	P01232301	14507
154	P01232404	14510
155	P01232436	14523
156	P01232461	14532
157	P01232463	14654
158	P01232601	14503
159	P01232643	14501
160	P01232655	13940
161	P01232714	65524
162	P01232870	14531

163	P01232960	14526
164	P01233026	14528
165	P01233135	14525
166	P01233200	14649
167	P01233211	14530
168	P01233240	14529
169	P01233242	14650
170	P01233267	13952
171	P01233268	14524
172	P01233428	14651
173	P01233514	14656
174	P01235727	13987
175	P01233641	65506
176	P01233826	14114
177	P01235584	13999
178	P01235728	13938
179	P01235795	13995
180	P01235841	13994
181	P01236125	13989
182	P01236130	13939
183	P01236132	13998
184	P01236143	14629
185	P01236144	13991
186	P01236150	13990
187	P01236232	13996
188	P01236233	13966
189	P01236369	13993
190	P01236385	14095
191	P01236411	14092
192	P01236474	59507
193	P01236475	14630
194	P01236495	14091
195	P01229262	14540
196	P01233640	14775
197	P01222542	13259
198	P01230046	13961

6.-Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 787), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y ocho (198) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS n.º 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2054-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 23 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y ocho (198) descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".