

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1103-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 24 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1263-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01204323	34132
2	P01204359	37162
3	P01204379	34133
4	P01204395	34134
5	P01204396	34135
6	P01204491	31638
7	P01204492	36015
8	P01204493	36002
9	P01204495	31636
10	P01204496	36014
11	P01204589	36338
12	P01204590	31241
13	P01204608	34171
14	P01204615	34184
15	P01204616	40699
16	P01204617	33395
17	P01204694	34505
18	P01204695	34506
19	P01204696	34508
20	P01204697	34509
21	P01204698	34511
22	P01204720	34512
23	P01204721	34514
24	P01204722	39435
25	P01204723	34494
26	P01204724	34497
27	P01204725	36005
28	P01204739	34499
29	P01204740	34502
30	P01204741	34504
31	P01204744	34507
32	P01204745	39436
33	P01204805	81144
34	P01204829	36019
35	P01204863	72057
36	P01205270	40287
37	P01205275	74312
38	P01205306	36006
39	P01205489	36004
40	P01205938	36016
41	P01206167	36013
42	P01206432	31334
43	P01206448	36011
44	P01206502	36009
45	P01206786	36001
46	P01207091	31328
47	P01207093	36793
48	P01207211	31332
49	P01207283	36148

50	P01207284	37154
51	P01207347	36031
52	P01207348	36030
53	P01207530	36026
54	P01207550	40704
55	P01207675	40697
56	P01207724	39003
57	P01207760	31344
58	P01207761	34137
59	P01207768	38994
60	P01207781	40762
61	P01207782	34138
62	P01207806	40694
63	P01207811	34183
64	P01207852	31242
65	P01207853	40684
66	P01207873	34178
67	P01207887	34170
68	P01207913	32192
69	P01207916	40727
70	P01207917	32085
71	P01207918	32138
72	P01207930	32339
73	P01207942	40728
74	P01207957	40730
75	P01207971	36017
76	P01207974	39439
77	P01207981	31732
78	P01207986	31733
79	P01208062	32134
80	P01208069	32133
81	P01208074	32132
82	P01208147	32130
83	P01208148	32124
84	P01208152	36374
85	P01208161	40716
86	P01208168	32125
87	P01208173	40722
88	P01208174	40720
89	P01208201	32126
90	P01208202	32127
91	P01208225	32128
92	P01208226	40721
93	P01208227	32129
94	P01208228	32433
95	P01208269	38985
96	P01208289	34197
97	P01208303	33012
98	P01208321	40758
99	P01208322	40691
100	P01208343	38986
101	P01208344	38987

102	P01208345	40692
103	P01208421	30619
104	P01208449	34186
105	P01208457	36335
106	P01208473	30377
107	P01208474	31339
108	P01208551	34185
109	P01208624	36368
110	P01208644	36365
111	P01208652	37408
112	P01208653	36364
113	P01208687	36361
114	P01208688	36358
115	P01208695	36355
116	P01208704	32451
117	P01208705	36354
118	P01208706	31239
119	P01208708	32609
120	P01208709	36351
121	P01208717	31343
122	P01208745	34129
123	P01208767	34123
124	P01208781	31323
125	P01208782	34122
126	P01208801	36008
127	P01208820	34460
128	P01208831	36007
129	P01208837	34462
130	P01208838	31662
131	P01208839	31720
132	P01208882	34119
133	P01208888	34127
134	P01208889	34117
135	P01208900	34139
136	P01208931	31325
137	P01208950	34468
138	P01208951	34471
139	P01208952	34473
140	P01208969	34500
141	P01208974	34501
142	P01208979	36003
143	P01208982	31642
144	P01209025	34513
145	P01209026	33842
146	P01209027	34515
147	P01209043	73164
148	P01209183	34128
149	P01209215	32332
150	P01209218	32330
151	P01209219	32327
152	P01209244	32336
153	P01209281	37066

154	P01209789	34699
155	P01209799	31735
156	P01209800	31736
157	P01209805	31737
158	P01209811	31738
159	P01209812	31739
160	P01209830	34121
161	P01209860	34120
162	P01209882	34131
163	P01209913	34140
164	P01209920	38129
165	P01209932	34126
166	P01209933	40808
167	P01209934	38128
168	P01209946	40784
169	P01210015	34159
170	P01210053	34141
171	P01210104	34142
172	P01210123	34143
173	P01210202	36018
174	P01210211	34459
175	P01210213	31689
176	P01210214	80660
177	P01210221	37456
178	P01210307	34160
179	P01210312	34144
180	P01210353	40701
181	P01210378	36035
182	P01210382	34307
183	P01210448	34305
184	P01210449	34295
185	P01210475	74127
186	P01210476	34208
187	P01210478	34211
188	P01210705	33734
189	P01210720	33731
190	P01210731	33718
191	P01210870	35259
192	P01210909	33704
193	P01210929	33729
194	P01210999	33705
195	P01211035	33744
196	P01211077	33711
197	P01211130	31246
198	P01211131	33787
199	P01211132	33742
200	P01211190	33721

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 802), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2032-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 23 de octubre de 2019.

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.