

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1101-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1293-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4.-Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03209456	38720
2	P03209459	37383
3	P03209465	136339
4	P03209505	36724
5	P03209671	37171
6	P03209683	35727
7	P03209720	35670
8	P03209721	37170
9	P03209730	35726
10	P03209747	35669
11	P03209754	35668
12	P03209756	35666
13	P03209791	35665
14	P03209794	35724
15	P03209865	35850
16	P03209891	35722
17	P03209924	35849
18	P03209947	35847
19	P03209951	37168
20	P03209952	37167
21	P03209953	35343
22	P03209966	35328
23	P03209967	35845
24	P03209978	34476
25	P03209992	35843
26	P03209993	34365
27	P03210005	34363
28	P03210006	34319
29	P03210021	31263
30	P03210022	35846
31	P03210241	32396
32	P03210281	32395
33	P03210329	32406
34	P03214740	36650
35	P03214795	136335
36	P03215084	73327
37	P03215128	35631
38	P03215156	34954
39	P03215200	38954
40	P03215236	36071
41	P03215253	39148
42	P03215285	40797
43	P03215372	34955
44	P03215383	34959

45	P03215417	40804
46	P03215418	40794
47	P03215440	40795
48	P03215509	34958
49	P03215510	34963
50	P03215511	40793
51	P03215543	35730
52	P03215560	37118
53	P03215576	35786
54	P03215593	35673
55	P03215598	35674
56	P03215603	35675
57	P03215608	35701
58	P03215610	35676
59	P03215611	33985
60	P03215612	35678
61	P03215613	35680
62	P03215614	35785
63	P03215615	71661
64	P03215649	35681
65	P03215669	35683
66	P03215685	35732
67	P03215694	35684
68	P03215702	35741
69	P03215703	35742
70	P03215715	35686
71	P03215743	33003
72	P03215751	33000
73	P03215755	36230
74	P03215756	33754
75	P03215757	38178
76	P03215760	35563
77	P03215772	35560
78	P03215809	35559
79	P03215829	35621
80	P03215858	36619
81	P03215859	35554
82	P03215879	35636
83	P03215880	35637
84	P03215915	33904
85	P03215931	35687
86	P03216033	37763
87	P03216037	36493
88	P03216054	33143
89	P03216090	33146
90	P03216102	33200
91	P03216108	36489
92	P03216109	33201
93	P03216113	33205
94	P03216131	33208
95	P03216174	33210
96	P03216214	36235
97	P03216215	36236
98	P03216239	33193
99	P03216240	33192

100	P03216250	33148
101	P03216275	36237
102	P03216377	36238
103	P03216443	39168
104	P03216503	36486
105	P03216504	33212
106	P03216505	33214
107	P03216515	33218
108	P03216538	33195
109	P03216539	36239
110	P03216540	36240
111	P03216544	36241
112	P03216547	36242
113	P03216506	33217
114	P03212843	34862
115	P03212909	38704
116	P03212949	34394
117	P03212951	34397
118	P03212971	34392
119	P03213007	34404
120	P03213027	73344
121	P03213063	34402
122	P03213130	34395
123	P03213203	74014
124	P03213545	37528
125	P03213578	38942
126	P03213594	33755
127	P03213841	35552
128	P03213860	36625
129	P03213862	72913
130	P03213875	35618
131	P03213876	35551
132	P03213894	35564
133	P03213895	36622
134	P03214586	32903
135	P03214617	32905
136	P03214640	32906
137	P03214655	32907
138	P03214656	36641
139	P03214681	32904
140	P03214704	36646
141	P03214715	36777
142	P03214779	38438
143	P03214788	71620
144	P03214790	37840
145	P03214811	38677
146	P03214925	71621
147	P03214946	38436
148	P03214947	71809
149	P03214980	38437
150	P03215002	39161
151	P03215003	39160
152	P03215019	38435
153	P03215075	37540
154	P03210367	32672

155	P03210368	32624
156	P03210387	36643
157	P03210401	36645
158	P03210685	36674
159	P03210778	36662
160	P03210796	35499
161	P03210804	74106
162	P03210805	72680
163	P03210812	35497
164	P03210840	81551
165	P03210848	81786
166	P03210860	36666
167	P03210871	35494
168	P03211455	32372
169	P03211456	32377
170	P03211457	31231
171	P03211458	32375
172	P03211459	31351
173	P03211531	39181
174	P03211613	37839
175	P03211614	39371
176	P03211686	37772
177	P03211760	34826
178	P03211783	34832
179	P03211824	34830
180	P03211836	34841
181	P03211840	40745
182	P03211870	36770
183	P03211871	36772
184	P03211920	37799
185	P03211974	35729
186	P03212014	34200
187	P03212277	37704
188	P03212551	73343
189	P03212552	39452
190	P03212569	32767
191	P03212613	34861
192	P03212614	34857
193	P03212665	34851
194	P03212712	34859
195	P03209852	35723
196	P03215921	35744
197	P03210348	38390
198	P03210330	33407
199	P03210683	35500

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 641), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2048-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 23 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”