

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1100-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1297-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y uno (191) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03270296	71504
2	P03270311	72255
3	P03272153	136355
4	P03272164	72942
5	P03272169	72126
6	P03272171	71616
7	P03272182	72644
8	P03272204	72943
9	P03272214	72944
10	P03272215	73311
11	P03272220	73707
12	P03272221	74015
13	P03272223	72645
14	P03272305	71617
15	P03272411	79684
16	P03272689	72646
17	P03272714	72127
18	P03272716	74017
19	P03273146	57022
20	P03273245	73314
21	P03273269	73712
22	P03273357	72947
23	P03273384	72654
24	P03273385	72931
25	P03274531	74077
26	P03275061	73299
27	P03275094	72934
28	P03275107	72935
29	P03275127	71860
30	P03275195	71861
31	P03275210	73639
32	P03275221	72096
33	P03275225	72936
34	P03275230	74061
35	P03275232	72098
36	P03275253	72080
37	P03275277	72657
38	P03275298	136295
39	P03275300	72081
40	P03275301	72082
41	P03275302	73640

42	P03275305	71656
43	P03275312	72083
44	P03275313	74062
45	P03275325	71862
46	P03275326	73301
47	P03275327	74063
48	P03275456	72084
49	P03275587	72938
50	P03275609	71657
51	P03275657	72658
52	P03275707	71658
53	P03275708	72659
54	P03275724	72085
55	P03275734	72660
56	P03275742	73302
57	P03275761	72661
58	P03275899	72664
59	P03275997	71659
60	P03276013	73303
61	P03276031	73304
62	P03276048	74064
63	P03276049	71660
64	P03276069	72086
65	P03276275	73641
66	P03276308	73652
67	P03276630	72666
68	P03276631	72110
69	P03276633	71649
70	P03276638	74069
71	P03276640	71866
72	P03276643	71650
73	P03276654	71651
74	P03276690	71652
75	P03276713	72667
76	P03276725	71639
77	P03276726	71640
78	P03276732	71641
79	P03276841	73692
80	P03276855	74053
81	P03276872	74054
82	P03276923	72114
83	P03276927	136363
84	P03276997	79671
85	P03277008	79670
86	P03277021	72924
87	P03277096	73693
88	P03277097	73694
89	P03277169	74055
90	P03277347	71741
91	P03277371	72511
92	P03277372	74437
93	P03279223	71749
94	P03279225	71750

95	P03279446	71053
96	P03279485	74444
97	P03279539	72212
98	P03279558	72213
99	P03279887	72791
100	P03279906	71088
101	P03279907	71711
102	P03279908	71552
103	P03280009	79672
104	P03280179	136286
105	P03280365	74498
106	P03280520	72964
107	P03280521	72758
108	P03280537	74499
109	P03280590	71555
110	P03280713	71709
111	P03280796	136320
112	P03280818	136319
113	P03280934	71880
114	P03281258	71643
115	P03281267	74057
116	P03281268	71850
117	P03281269	73642
118	P03281344	73643
119	P03282036	72928
120	P03282037	72120
121	P03282038	72929
122	P03282085	72669
123	P03282123	72670
124	P03282255	74058
125	P03282256	82515
126	P03282257	73645
127	P03282258	82301
128	P03282259	72930
129	P03282260	71851
130	P03283606	73647
131	P03283611	74049
132	P03283624	72108
133	P03283637	72891
134	P03283642	72109
135	P03283643	71637
136	P03283644	71638
137	P03283657	73648
138	P03283664	73649
139	P03284716	82169
140	P03283714	73650
141	P03284800	82302
142	P03284801	82300
143	P03284836	82289
144	P03284856	82305
145	P03284948	82242
146	P03285382	82425
147	P03285405	136293

148	P03285414	82484
149	P03285415	82442
150	P03285417	82422
151	P03285418	82427
152	P03285466	82446
153	P03285811	71797
154	P03285859	71296
155	P03286500	136294
156	P03287014	71297
157	P03287048	74517
158	P03287116	74518
159	P03287118	82273
160	P03287121	82268
161	P03287156	82207
162	P03288565	136287
163	P03291322	136031
164	P03291339	136029
165	P03291345	136030
166	P03291349	136028
167	P03291653	136262
168	P03291663	136261
169	P03292197	136283
170	P03292203	136284
171	P03292215	136280
172	P03292221	136281
173	P03292226	136285
174	P03272715	73708
175	P03279654	136276
176	P03279673	136278
177	P03279683	136277
178	P03279835	136275
179	P03279716	136274
180	P03276848	73289
181	P03279586	73014
182	P03279666	71496
183	P03279854	71733
184	P03292227	136279
185	P03292233	136282
186	P03292675	136268
187	P03293105	136212
188	P03293386	136213
189	P03293419	136218
190	P03276003	72884
191	P03279861	71497

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 618), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y uno (191) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”,
 Resolución n° 005-2019/SBN-GG
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-
 Disposición Complementaria y Final del D.S. N° 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constraída a través de la siguiente dirección web:
<http://app.sbn.gob.pe/verifica> e ingresando la siguiente clave: 5247755R12

y el Informe Legal N° 2043-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 23 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y uno (191) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".