

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1099-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 24 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1284-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y cinco (195) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P03180376	30987
2	P03180328	30986
3	P03180327	39182
4	P03180171	30981
5	P03180113	40357
6	P03180090	30980
7	P03180035	39184
8	P03180016	39185
9	P03180007	30053
10	P03179974	38656
11	P03179967	33027
12	P03179966	33025
13	P03179957	29653
14	P03179956	29942
15	P03174749	36315
16	P03174747	36323
17	P03174746	36366
18	P03174742	36317
19	P03174741	36360
20	P03174437	36398
21	P03174436	36396
22	P03174290	36393
23	P03174249	72292
24	P03174103	36387
25	P03180604	32634
26	P03180603	30935
27	P03180602	32631
28	P03180600	30934
29	P03180599	30998
30	P03180582	39189
31	P03180547	30996
32	P03174054	36385
33	P03173933	36382
34	P03173880	36372
35	P03173851	36369
36	P03173746	36427
37	P03173673	36424
38	P03173136	73761
39	P03173134	36422
40	P03173087	36421
41	P03172994	36350
42	P03172906	36327
43	P03172831	36325
44	P03172830	36322
45	P03172723	36321
46	P03170888	74339
47	P03169289	71926
48	P03168977	36755
49	P03168886	38177
50	P03168885	40319
51	P03163599	71428

52	P03163606	34555
53	P03164003	36245
54	P03164061	28674
55	P03164258	29226
56	P03164552	28672
57	P03164554	28675
58	P03164555	36246
59	P03164557	28676
60	P03164572	31229
61	P03164908	36319
62	P03166112	32508
63	P03166177	32721
64	P03166178	32729
65	P03166179	32731
66	P03166180	32730
67	P03166181	32728
68	P03166184	32727
69	P03166186	32733
70	P03166187	32732
71	P03166188	32691
72	P03166190	71536
73	P03168169	39149
74	P03168175	31355
75	P03168176	32507
76	P03168237	32509
77	P03168307	36764
78	P03168363	36766
79	P03168448	36759
80	P03168449	36762
81	P03168558	31275
82	P03168571	32522
83	P03168572	32505
84	P03168573	32504
85	P03168574	32503
86	P03168576	32501
87	P03168577	32499
88	P03168578	32498
89	P03168641	32524
90	P03168785	32497
91	P03168787	32488
92	P03168789	32486
93	P03168790	38415
94	P03180528	39190
95	P03180501	30995
96	P03180493	30994
97	P03180488	30993
98	P03180479	30992
99	P03180475	30991
100	P03180471	30990
101	P03180452	30989
102	P03180451	39191
103	P03180384	30988

104	P03163303	32960
105	P03163304	36632
106	P03163305	32956
107	P03180605	30047
108	P03180606	32674
109	P03180607	32636
110	P03180608	32461
111	P03180609	32639
112	P03180610	32641
113	P03180611	30936
114	P03180612	32454
115	P03180613	30914
116	P03180614	32644
117	P03180617	32450
118	P03180618	30826
119	P03180620	30042
120	P03180619	32647
121	P03180621	32448
122	P03180622	32651
123	P03180623	32653
124	P03180624	32445
125	P03180625	31356
126	P03180627	30911
127	P03180626	32656
128	P03180628	32658
129	P03180629	32660
130	P03163306	32958
131	P03163307	32993
132	P03163308	36634
133	P03163311	30975
134	P03163588	32694
135	P03163589	32692
136	P03163590	30046
137	P03163591	32699
138	P03163592	32696
139	P03163593	32716
140	P03163594	32702
141	P03163595	32717
142	P03159826	29774
143	P03159971	29773
144	P03159985	29779
145	P03160020	29795
146	P03160022	38618
147	P03160095	37059
148	P03160391	32527
149	P03160643	32496
150	P03160784	72993
151	P03161028	30922
152	P03161149	28125
153	P03161444	71501
154	P03161628	30923
155	P03162051	32492

156	P03162052	72822
157	P03162125	30999
158	P03162148	30918
159	P03162169	30919
160	P03162188	30920
161	P03162191	71033
162	P03162192	74417
163	P03162582	136353
164	P03162584	32713
165	P03162583	38726
166	P03162585	32714
167	P03154566	136368
168	P03162586	31277
169	P03161150	32525
170	P03163600	27620
171	P03159163	37052
172	P03159409	33051
173	P03159425	37047
174	P03159476	38794
175	P03159459	32924
176	P03159475	38793
177	P03159479	29776
178	P03159498	29775
179	P03159626	29378
180	P03159805	33049
181	P03159806	36930
182	P03159824	38795
183	P03179954	32681
184	P03168575	74322
185	P03157141	29421
186	P03155192	29524
187	P03180214	28018
188	P03180242	30983
189	P03180268	30984
190	P03180294	30985
191	P03166183	32734
192	P03161443	32495
193	P03170887	39547
194	P03164551	28673
195	P03179953	32689

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 690), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2013-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 22 de octubre de 2019.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”