

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1097-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1305-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento cuarenta y uno (141) predios ubicados en el departamento de Piura; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS |
|----|------------|-------|
| 1 | P15048993 | 45601 |
| 2 | P15049092 | 45628 |

| | | |
|----|-----------|-------|
| 3 | P15049255 | 45859 |
| 4 | P15049256 | 45627 |
| 5 | P15049258 | 45617 |
| 6 | P15049384 | 45673 |
| 7 | P15049388 | 76250 |
| 8 | P15049389 | 45623 |
| 9 | P15049402 | 45388 |
| 10 | P15049404 | 45373 |
| 11 | P15049405 | 45374 |
| 12 | P15049406 | 45377 |
| 13 | P15049407 | 45595 |
| 14 | P15049408 | 45380 |
| 15 | P15049409 | 45561 |
| 16 | P15049410 | 45562 |
| 17 | P15049411 | 45563 |
| 18 | P15049413 | 45564 |
| 19 | P15050881 | 76049 |
| 20 | P15051297 | 45586 |
| 21 | P15051299 | 45442 |
| 22 | P15051402 | 76050 |
| 23 | P15051459 | 45567 |
| 24 | P15051461 | 45593 |
| 25 | P15051671 | 45674 |
| 26 | P15051673 | 45568 |
| 27 | P15051674 | 45591 |
| 28 | P15051931 | 45622 |
| 29 | P15052284 | 45607 |
| 30 | P15052286 | 75855 |
| 31 | P15052287 | 45571 |
| 32 | P15052718 | 45588 |
| 33 | P15052719 | 45596 |
| 34 | P15053541 | 45603 |
| 35 | P15053542 | 76125 |
| 36 | P15053779 | 45639 |
| 37 | P15053780 | 45701 |
| 38 | P15053781 | 45637 |
| 39 | P15053782 | 45649 |
| 40 | P15054294 | 45640 |
| 41 | P15054522 | 45329 |
| 42 | P15054524 | 45316 |
| 43 | P15054570 | 45641 |
| 44 | P15054572 | 45642 |
| 45 | P15054577 | 45647 |
| 46 | P15054578 | 45638 |
| 47 | P15055247 | 45643 |
| 48 | P15055248 | 45633 |
| 49 | P15056138 | 45634 |
| 50 | P15056683 | 45177 |
| 51 | P15056942 | 46000 |
| 52 | P15057732 | 87583 |
| 53 | P15057755 | 45631 |
| 54 | P15057758 | 45646 |
| 55 | P15057883 | 45651 |
| 56 | P15057884 | 45630 |

| | | |
|-----|-----------|-------|
| 57 | P15057885 | 45334 |
| 58 | P15057886 | 45648 |
| 59 | P15057887 | 45569 |
| 60 | P15057888 | 45570 |
| 61 | P15057889 | 45608 |
| 62 | P15057890 | 45626 |
| 63 | P15057928 | 75902 |
| 64 | P15057931 | 45597 |
| 65 | P15057975 | 45816 |
| 66 | P15057976 | 45289 |
| 67 | P15058242 | 45331 |
| 68 | P15058271 | 45650 |
| 69 | P15058277 | 45645 |
| 70 | P15058278 | 45660 |
| 71 | P15058279 | 45644 |
| 72 | P15058280 | 45815 |
| 73 | P15058318 | 45297 |
| 74 | P15058319 | 45293 |
| 75 | P15058667 | 45695 |
| 76 | P15058670 | 45696 |
| 77 | P15058671 | 45566 |
| 78 | P15058672 | 45675 |
| 79 | P15058673 | 45609 |
| 80 | P15058679 | 75850 |
| 81 | P15058685 | 46082 |
| 82 | P15058686 | 75906 |
| 83 | P15059578 | 76156 |
| 84 | P15059599 | 45469 |
| 85 | P15060407 | 45557 |
| 86 | P15060408 | 45559 |
| 87 | P15060409 | 45466 |
| 88 | P15060410 | 45465 |
| 89 | P15060411 | 45464 |
| 90 | P15060412 | 45463 |
| 91 | P15060413 | 45550 |
| 92 | P15060414 | 45556 |
| 93 | P15060415 | 45555 |
| 94 | P15060416 | 76450 |
| 95 | P15060417 | 45553 |
| 96 | P15060418 | 45552 |
| 97 | P15060419 | 45551 |
| 98 | P15060421 | 45554 |
| 99 | P15060422 | 45468 |
| 100 | P15060424 | 45467 |
| 101 | P15063151 | 45757 |
| 102 | P15063618 | 76346 |
| 103 | P15067140 | 76032 |
| 104 | P15067671 | 75910 |
| 105 | P15067778 | 45820 |
| 106 | P15067804 | 45821 |
| 107 | P15069785 | 45822 |
| 108 | P15070171 | 76226 |
| 109 | P15070188 | 75844 |
| 110 | P15070221 | 75760 |

| | | |
|-----|-----------|-------|
| 111 | P15070527 | 76027 |
| 112 | P15070530 | 76336 |
| 113 | P15070864 | 44823 |
| 114 | P15070865 | 76337 |
| 115 | P15070866 | 45869 |
| 116 | P15070893 | 75913 |
| 117 | P15070895 | 76028 |
| 118 | P15071004 | 76148 |
| 119 | P15071186 | 76149 |
| 120 | P15071195 | 54349 |
| 121 | P15071288 | 54365 |
| 122 | P15071323 | 75845 |
| 123 | P15071348 | 45860 |
| 124 | P15071472 | 45861 |
| 125 | P15072271 | 45727 |
| 126 | P15074166 | 76228 |
| 127 | P15074292 | 76150 |
| 128 | P15074293 | 76487 |
| 129 | P15074295 | 75920 |
| 130 | P15074297 | 76229 |
| 131 | P15074298 | 76488 |
| 132 | P15074343 | 75743 |
| 133 | P15074706 | 54368 |
| 134 | P15074745 | 75847 |
| 135 | P15074748 | 75981 |
| 136 | P15074749 | 75982 |
| 137 | P15074782 | 75704 |
| 138 | P15074893 | 54363 |
| 139 | P15075033 | 75983 |
| 140 | P15075110 | 76310 |
| 141 | P15075191 | 76311 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 663), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de las ciento cuarenta y uno (141) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2058-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 23 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento cuarenta y uno (141) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura.

Regístrese y comuníquese.-

- [1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.
- [2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.
- [3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.
- [4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.
- [5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- [6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- [7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".