



RESOLUCIÓN N° 1086-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente N.° 1216-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P06116652	5286
2	P06033257	6718
3	P06033258	62134
4	P06033256	6717
5	P06030419	6670
6	P06030418	61906
7	P06030795	6665
8	P06030794	6664
9	P06030790	135302
10	P06034775	6549
11	P06030793	63161
12	P06031223	6648
13	P06031224	6652
14	P06031225	6649
15	P06031226	6647
16	P06031227	7793
17	P06031228	4903
18	P06031232	6653
19	P06031233	6650
20	P06031234	6651
21	P06031710	7519
22	P06031851	62133
23	P06031852	6625
24	P06032069	6631
25	P06032073	6629
26	P06032075	6620
27	P06080462	6511
28	P06080463	62859
29	P06030415	6669
30	P06108815	6509
31	P06039535	5806
32	P06020003	63458
33	P06123604	6288
34	P06123605	5798
35	P06020917	57292
36	P06021298	6280
37	P06022224	6278
38	P06021244	6266
39	P06040127	6272
40	P06040126	6279
41	P06021396	6267
42	P06021398	6271

43	P06021781	6282
44	P06021693	6269
45	P06021695	6275
46	P06040129	6268
47	P06138879	7930
48	P06040132	6379
49	P06122487	5647
50	P06122477	5648
51	P06202361	135859
52	P06142770	9202
53	P06169386	135356
54	P06202372	8777
55	P06202371	8761
56	P06202362	8762
57	P06202150	9138
58	P06202149	9137
59	P06089236	5841
60	P06202360	8760
61	P06085983	5842
62	P06087980	62370
63	P06152746	7266
64	P06087948	63102
65	P06087949	6438
66	P06087655	5808
67	P06142707	61844
68	P06202151	135868
69	P06013161	5327
70	P06013155	5569
71	P06013158	5559
72	P06142696	7373
73	P06133584	5629
74	P06142720	62470
75	P06013160	62692
76	P06142727	62281
77	P06142725	62177
78	P06142705	62184
79	P06230749	61924
80	P06014918	5161
81	P06014905	5151
82	P06133589	5626
83	P06015825	62760
84	P06087958	63103
85	P06087960	5812

86	P06087959	6439
87	P06087961	5813
88	P06087976	5814
89	P06087979	61732
90	P06087957	5811
91	P06087892	5809
92	P06133596	5712
93	P06082434	6176
94	P06086305	6030
95	P06085634	6041
96	P06082429	6181
97	P06082432	6174
98	P06082425	6177
99	P06082436	6182
100	P06082423	6179
101	P06116734	6339
102	P06267367	135292
103	P06277342	135289
104	P06277314	135275
105	P06277315	135277
106	P06274107	135270
107	P06277357	135279
108	P06274062	135264
109	P06274015	139524
110	P06274040	135258
111	P06202373	135864
112	P06147177	7835
113	P06123830	57287
114	P06147200	7829
115	P06147199	7830
116	P06147261	7825
117	P06166609	62058
118	P06166617	63643
119	P06166618	62272
120	P06123837	62897
121	P06123852	5597
122	P06122473	5649
123	P06122438	5587
124	P06122505	5646
125	P06123916	128036
126	P06147202	7828
127	P06122440	5605
128	P06147189	7832

129	P06147215	7827
130	P06147188	7833
131	P06147231	7826
132	P06122448	62125
133	P06122439	62889
134	P06122441	62890
135	P06147190	7831
136	P06122482	5589
137	P06202292	135857
138	P06123822	5601
139	P06120342	5315
140	P06144020	7280
141	P06166224	63260
142	P06166239	63642
143	P06166409	62231
144	P06166519	62507
145	P06166540	9368
146	P06166541	62232
147	P06166547	62518
148	P06166591	63262
149	P06040131	6273
150	P06040130	62388
151	P06072318	7081
152	P06072282	7082
153	P06072281	7078
154	P06072263	7083
155	P06072354	63625
156	P06072309	7084
157	P06073950	7080
158	P06020512	5803
159	P06020509	62086
160	P06020511	62215
161	P06123607	62124
162	P06176475	8816
163	P06176471	8193
164	P06061244	8197
165	P06061261	8195
166	P06061248	8199
167	P06061263	8194
168	P06061254	8196
169	P06061252	7778
170	P06061247	8198
171	P06061243	8200

172	P06061240	8201
173	P06176470	112253
174	P06061242	136617
175	P06061266	62647
176	P06061262	112300
177	P06061250	61720
178	P06082317	62391
179	P06061241	136644
180	P06082422	62646
181	P06082309	63128
182	P06119867	5526
183	P06086152	5830
184	P06150974	7520
185	P06151152	8071
186	P06150757	62221
187	P06150736	61874
188	P06051183	6765
189	P06017726	5236
190	P06048560	136646
191	P06047162	136648
192	P06047155	136649
193	P06033928	6662
194	P06089821	63146
195	P06037938	6694
196	P06037944	6695
197	P06037943	6691
198	P06261324	87138
199	P06261323	87137
200	P06261322	87086

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 978), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1909-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 09 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".