



**RESOLUCIÓN N° 1082-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 24 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1265-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P03200654	36715
2	P03200663	33822
3	P03200664	33824
4	P03200665	33774
5	P03200684	36275
6	P03200705	33773
7	P03200709	36289
8	P03200745	39366
9	P03200754	33769
10	P03200767	33766
11	P03200781	36691
12	P03200790	39365
13	P03200807	33764
14	P03200818	36697
15	P03200821	33760
16	P03200833	33757
17	P03200837	36699
18	P03200876	33756
19	P03200900	32390
20	P03200928	32391
21	P03200929	32403
22	P03200955	32389
23	P03201051	40341
24	P03201066	36306
25	P03201071	35512
26	P03201087	35515
27	P03201104	35517
28	P03201211	35520
29	P03201216	35522
30	P03201248	35524
31	P03201249	35628
32	P03201250	35526
33	P03201252	35650
34	P03201253	35767
35	P03201254	35632
36	P03201255	35527
37	P03201611	39451
38	P03201629	33860
39	P03201635	72531
40	P03201874	37880
41	P03201875	37991
42	P03201876	37879
43	P03201877	36299
44	P03201878	36298
45	P03201879	37831
46	P03201880	33379
47	P03201881	37990
48	P03201884	33381
49	P03201901	33597
50	P03201902	33592
51	P03201903	33651
52	P03201930	40359
53	P03202321	38651
54	P03202891	34386

55	P03202892	71472
56	P03203165	32409
57	P03203382	34949
58	P03203383	34947
59	P03203384	72532
60	P03203856	34952
61	P03203905	36263
62	P03203906	36266
63	P03203935	36260
64	P03203936	36259
65	P03203948	33642
66	P03203949	33639
67	P03203950	36258
68	P03203972	33636
69	P03203982	33634
70	P03203991	71910
71	P03203993	33632
72	P03204014	36527
73	P03204051	36530
74	P03204079	33631
75	P03204080	36269
76	P03204084	36257
77	P03204085	33628
78	P03204100	71911
79	P03204105	33627
80	P03204123	36272
81	P03204138	33623
82	P03204519	34908
83	P03204569	37107
84	P03204606	37106
85	P03204623	34928
86	P03204635	34929
87	P03204636	37105
88	P03204693	34906
89	P03204701	35736
90	P03204725	34923
91	P03204746	34925
92	P03204765	34926
93	P03204785	34909
94	P03204807	37113
95	P03204826	34919
96	P03204843	34920
97	P03204862	34900
98	P03204863	34902
99	P03204864	37083
100	P03204865	37084
101	P03204903	37086
102	P03204950	34917
103	P03204951	37088
104	P03204959	34912
105	P03204960	37089
106	P03204961	37092
107	P03204977	37094
108	P03204989	34899
109	P03205002	37095

110	P03205006	34905
111	P03205007	34860
112	P03205008	31281
113	P03205009	34903
114	P03205087	37097
115	P03205107	37099
116	P03205108	37100
117	P03205121	37102
118	P03205144	37391
119	P03205159	34914
120	P03205240	34904
121	P03205259	37894
122	P03205341	38326
123	P03205342	34396
124	P03205392	36532
125	P03205421	34382
126	P03205493	34387
127	P03205573	34384
128	P03205607	37989
129	P03205634	32394
130	P03205641	32393
131	P03205662	36709
132	P03205674	37988
133	P03205680	33174
134	P03205984	34823
135	P03205995	34811
136	P03206046	34810
137	P03206058	34809
138	P03206109	34808
139	P03206110	34807
140	P03206111	34821
141	P03206181	31234
142	P03206182	38308
143	P03206183	34825
144	P03206184	34819
145	P03206248	34818
146	P03206260	31286
147	P03206322	34817
148	P03206323	36968
149	P03206457	34824
150	P03206459	34816
151	P03206518	31285
152	P03206576	34815
153	P03206577	36965
154	P03206586	36967
155	P03206626	34814
156	P03206627	34822
157	P03206669	34812
158	P03206700	34813
159	P03206704	36964
160	P03206743	33801
161	P03206864	72688
162	P03206867	40360
163	P03206868	33800
164	P03206873	136352

165	P03207150	38311
166	P03207151	36720
167	P03207201	36717
168	P03207202	36713
169	P03207212	32386
170	P03207224	36711
171	P03207258	32387
172	P03207259	33347
173	P03207795	32777
174	P03207796	32780
175	P03207797	32779
176	P03207799	32778
177	P03207921	37895
178	P03207922	71899
179	P03207946	35842
180	P03207965	34202
181	P03207981	33317
182	P03208168	34401
183	P03208176	81309
184	P03208949	34836
185	P03208950	34838
186	P03208966	34845
187	P03208983	34846
188	P03208984	37382
189	P03208999	34847
190	P03209000	38123
191	P03209106	34849
192	P03209119	34850
193	P03209239	34840
194	P03209240	34843
195	P03209242	34844
196	P03209244	31283
197	P03209259	34842
198	P03209313	34834
199	P03209314	37384

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 678), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Legal N° 2049-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 23 de octubre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".