

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1081-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1257-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y dos (192) predios ubicados en la Provincia Constitucional del Callao; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01139155	13800
2	P01139549	65482
3	P01139550	14756
4	P01139618	59505
5	P01139619	59501
6	P01139620	13887
7	P01139621	13737
8	P01139622	13708
9	P01139730	14112
10	P01139776	13819
11	P01141543	13299
12	P01141546	13293
13	P01141649	13300
14	P01142814	13601
15	P01142817	13712
16	P01142818	13629
17	P01142820	13858
18	P01143172	13839
19	P01144555	13709
20	P01144558	14105
21	P01144561	14104
22	P01144922	13931
23	P01144923	14307
24	P01144925	13711
25	P01145598	14312
26	P01145601	13867
27	P01145602	13581
28	P01145607	13840
29	P01145610	14779
30	P01215981	14173
31	P01146380	13726
32	P01146381	13725
33	P01146382	13724
34	P01146383	13723
35	P01146384	13722
36	P01146385	13816
37	P01146568	13792
38	P01146589	13791
39	P01148310	14127
40	P01148313	14124
41	P01148317	65435
42	P01148319	14122
43	P01148320	14121
44	P01149340	13735

45	P01151679	14763
46	P01153378	14314
47	P01153385	14313
48	P01153386	13789
49	P01162985	14757
50	P01162986	13234
51	P01164204	13751
52	P01164760	14579
53	P01215986	14573
54	P01165991	13813
55	P01167210	13738
56	P01170342	14125
57	P01170343	14766
58	P01178084	14147
59	P01181170	65468
60	P01181303	14821
61	P01170344	14128
62	P01170347	14129
63	P01170546	14126
64	P01200210	13878
65	P01200211	13877
66	P01200212	13880
67	P01200213	13879
68	P01181953	14354
69	P01185799	14184
70	P01200214	13917
71	P01200215	13916
72	P01200216	13915
73	P01200217	13914
74	P01200218	13913
75	P01200219	13912
76	P01200220	13911
77	P01200221	13857
78	P01200222	13910
79	P01200223	13909
80	P01200224	14411
81	P01200225	13908
82	P01200226	13907
83	P01200227	13846
84	P01200229	13905
85	P01200230	13904
86	P01200231	13903
87	P01200232	13902
88	P01200360	14048
89	P01200363	14052
90	P01201088	13859
91	P01201089	13844
92	P01201090	13843
93	P01201091	13888
94	P01201092	13842
95	P01201093	13889
96	P01201094	13890
97	P01201095	13891
98	P01201096	13892
99	P01201097	13802

100	P01201098	13801
101	P01201099	13803
102	P01201100	13873
103	P01201103	13876
104	P01201104	13875
105	P01202512	14683
106	P01202513	14682
107	P01202541	81012
108	P01202608	36077
109	P01202600	81002
110	P01204620	13900
111	P01204621	14765
112	P01204622	14764
113	P01204623	14050
114	P01204624	13896
115	P01204625	13895
116	P01204626	13894
117	P01204627	13845
118	P01204628	13898
119	P01204629	13899
120	P01211452	13261
121	P01211456	13247
122	P01211458	13262
123	P01214067	14210
124	P01214068	14209
125	P01214283	82647
126	P01214327	14060
127	P01214328	14055
128	P01214329	14624
129	P01214344	14780
130	P01214345	14625
131	P01214363	14626
132	P01214510	14724
133	P01214511	14057
134	P01214519	14058
135	P01214520	14627
136	P01214722	14059
137	P01214774	65571
138	P01214862	65464
139	P01214863	14064
140	P01214879	82816
141	P01214966	13960
142	P01214968	13942
143	P01214969	14063
144	P01214970	14062
145	P01214971	65572
146	P01214972	14061
147	P01215070	65556
148	P01215471	14110
149	P01215472	14109
150	P01215581	14569
151	P01215704	13920
152	P01215729	14580
153	P01215814	13944
154	P01215815	14106

155	P01215841	15034
156	P01215843	14776
157	P01215844	14107
158	P01215858	14628
159	P01215902	15033
160	P01215954	14729
161	P01215955	14187
162	P01215958	14978
163	P01215959	14189
164	P01215961	14180
165	P01215967	14178
166	P01215977	14728
167	P01215978	14175
168	P01215979	14170
169	P01215980	14172
170	P01215982	14174
171	P01215983	14186
172	P01215984	14294
173	P01215985	14295
174	P01219350	14244
175	P01219408	14085
176	P01219409	14089
177	P01219623	65520
178	P01202703	37156
179	P01181299	36074
180	P01181300	36046
181	P01181301	27766
182	P01202490	36062
183	P01202505	36056
184	P01202555	37152
185	P01202625	37150
186	P01202649	36052
187	P01202673	36076
188	P01202674	36069
189	P01202726	36073
190	P01202727	36066
191	P01202735	36041
192	P01202556	37151

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 750), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y dos (192) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2027-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 22 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y dos (192) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".