



RESOLUCIÓN N° 1079-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 23 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1295-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento ochenta y cinco (185) predios ubicados en departamento de Moquegua; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P08042015	101334
2	P08042038	101354
3	P08042016	101340
4	P08041141	75278
5	P08041159	101254
6	P08041145	135647
7	P08037780	101376
8	P08037750	44152
9	P08037755	44153
10	P08037759	44155
11	P08037761	44156
12	P08037554	101372
13	P08031449	74990
14	P08031521	75379
15	P08031196	44120
16	P08031198	75173
17	P08031216	43958
18	P08029090	75083
19	P08043205	135693
20	P08029085	44036
21	P08029088	44039
22	P08029023	44093
23	P08028960	44031
24	P08028961	44032
25	P08029066	44033
26	P08003765	75332
27	P08011999	75383
28	P08012017	43676
29	P08041000	101284
30	P08011977	75390
31	P08027104	43931
32	P08027098	43930
33	P08027129	44028
34	P08027094	75078
35	P08029089	44040
36	P08029087	44038
37	P08029086	44037
38	P08029084	44035
39	P08003936	43868
40	P08041371	90392
41	P08041350	87202
42	P08041328	109585
43	P08037599	44157
44	P08037683	44151
45	P08039515	101359
46	P08033785	43967
47	P08037701	44158
48	P08037606	44149

49	P08033735	43966
50	P08032472	43962
51	P08037602	43192
52	P08032530	75415
53	P08032529	43964
54	P08032528	43963
55	P08033788	43968
56	P08032243	75232
57	P08041829	135668
58	P08042777	112767
59	P08011998	43685
60	P08011994	75382
61	P08011982	75121
62	P08011976	43671
63	P08034650	75135
64	P08034658	75223
65	P08034663	75100
66	P08034700	75347
67	P08034718	75285
68	P08034747	75426
69	P08034748	75032
70	P08034795	75198
71	P08034838	75427
72	P08034840	75199
73	P08034875	75428
74	P08034877	75286
75	P08034898	75349
76	P08034998	75287
77	P08035035	75341
78	P08035108	75489
79	P08035666	44092
80	P08035703	44131
81	P08035738	44129
82	P08035739	44128
83	P08035747	44134
84	P08035749	44133
85	P08035751	44132
86	P08037235	44147
87	P08041860	135672
88	P08041897	135681
89	P08041910	135684
90	P08026983	43457
91	P08027624	43446
92	P08031213	75306
93	P08032114	43959
94	P08032115	43960
95	P08030007	43985
96	P08030156	43991
97	P08041049	101224

98	P08035512	44088
99	P08041101	101236
100	P08041069	101229
101	P08041048	101222
102	P08035608	44087
103	P08041045	101217
104	P08041063	101227
105	P08041088	101233
106	P08041070	101231
107	P08035650	44086
108	P08012155	43803
109	P08012119	43801
110	P08012118	43772
111	P08012154	43804
112	P08002908	43750
113	P08012156	43802
114	P08012115	43814
115	P08012176	43791
116	P08012174	44025
117	P08012181	44074
118	P08042773	112757
119	P08002293	75409
120	P08011954	109149
121	P08004710	43790
122	P08012110	43811
123	P08012109	43806
124	P08012103	75451
125	P08004187	43805
126	P08012084	43807
127	P08004845	43808
128	P08004423	43774
129	P08004369	43748
130	P08001695	43810
131	P08042772	112756
132	P08001759	43751
133	P08001775	43767
134	P08042791	112813
135	P08027841	44017
136	P08040406	90190
137	P08029683	43975
138	P08029602	43970
139	P08029817	108180
140	P08030564	43978
141	P08030657	75437
142	P08041998	135688
143	P08033998	75469
144	P08033984	75070
145	P08034169	75282
146	P08042766	112818

147	P08034190	75430
148	P08034200	44126
149	P08034189	75035
150	P08042778	112761
151	P08034188	75283
152	P08041473	135660
153	P08041462	135651
154	P08041463	135654
155	P08041511	135664
156	P08041464	135658
157	P08041978	126550
158	P08042574	136829
159	P08042575	136830
160	P08042573	136831
161	P08042576	136832
162	P08042577	136837
163	P08042424	137185
164	P08042421	137190
165	P08042423	136842
166	P08042422	136838
167	P08035772	43265
168	P08012175	43792
169	P08012136	75169
170	P08035683	44130
171	P08037779	75102
172	P08037781	75144
173	P08040833	101192
174	P08040834	128413
175	P08040855	101167
176	P08040856	101197
177	P08040857	101202
178	P08040877	101205
179	P08040878	101207
180	P08040907	101210
181	P08040924	101214
182	P08041946	135391
183	P08041194	101275
184	P08041382	90391
185	P08041647	135390

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 581), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento ochenta y cinco (185) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2023-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 22 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento ochenta y cinco (185) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral Moquegua de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.