

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1077-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 23 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1258-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento ochenta (180) predios ubicados en la provincia Constitucional del Callao; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01259431	15024
2	P01259442	14315
3	P01259443	14396
4	P01259445	14395
5	P01260557	14217
6	P01260560	14150
7	P01260562	14669
8	P01260563	14154
9	P01260567	14151
10	P01260568	14665
11	P01260570	14216
12	P01260571	14215
13	P01260619	14799
14	P01261060	14111
15	P01261074	59531
16	P01261081	59530
17	P01261090	59529
18	P01261098	59527
19	P01261100	59526
20	P01261101	59528
21	P01262548	65412
22	P01262549	65486
23	P01263333	14334
24	P01263334	82884
25	P01263335	14333
26	P01263336	14332
27	P01263341	14348
28	P01263371	14347
29	P01263421	14346
30	P01263472	14617
31	P01263616	14345
32	P01263630	14344
33	P01263646	14343
34	P01263653	14369
35	P01263654	14368
36	P01263655	14366
37	P01263685	14365

38	P01263686	14363
39	P01263687	14361
40	P01263688	14360
41	P01264399	14053
42	P01264416	14771
43	P01264446	14718
44	P01264447	14710
45	P01264472	14711
46	P01264478	14712
47	P01264479	14709
48	P01264487	14713
49	P01264488	14714
50	P01264489	14715
51	P01264502	14719
52	P01264503	14716
53	P01264521	14717
54	P01264564	14767
55	P01266045	14311
56	P01266091	14567
57	P01266099	13986
58	P01266571	14785
59	P01266574	14784
60	P01266575	14788
61	P01266576	14342
62	P01266638	14341
63	P01266690	14340
64	P01266691	14339
65	P01266692	14337
66	P01266693	14338
67	P01266695	14336
68	P01266696	14335
69	P01270912	14789
70	P01270964	14798
71	P01270989	14797
72	P01271012	14792
73	P01271041	14791
74	P01275712	14068
75	P01277124	14679
76	P01277125	14237
77	P01277126	14233
78	P01277127	82707
79	P01277128	14234
80	P01278107	65415
81	P01278588	14277
82	P01280172	14745
83	P01280175	14748

84	P01280177	82659
85	P01282317	59519
86	P01282318	59525
87	P01282319	59524
88	P01282320	59523
89	P01282321	59521
90	P01282322	59520
91	P01282323	59535
92	P01282324	59534
93	P01282325	59533
94	P01282326	65416
95	P01282327	59532
96	P01282328	59544
97	P01282329	59543
98	P01282330	82883
99	P01282331	59542
100	P01282332	82728
101	P01282333	59541
102	P01282334	59540
103	P01282335	59539
104	P01282336	59538
105	P01282337	59537
106	P01282338	59536
107	P01283190	14721
108	P01283212	14733
109	P01283234	14722
110	P01283291	65465
111	P01283352	65554
112	P01283353	15035
113	P01283354	15038
114	P01283420	65573
115	P01283466	14749
116	P01283467	65417
117	P01283468	65418
118	P01284538	14750
119	P01285527	15039
120	P01286127	59559
121	P01287943	14761
122	P01287958	14768
123	P01287960	14755
124	P01287962	14770
125	P01288731	14790
126	P01289865	14743
127	P01289882	14741
128	P01289892	14742
129	P01289897	14739

130	P01289899	14740
131	P01290029	14793
132	P01290030	14796
133	P01290281	14794
134	P01290283	14795
135	P01290284	14800
136	P01290285	14845
137	P01290286	14801
138	P01290287	14802
139	P01290288	14803
140	P01290334	15031
141	P01290976	14754
142	P01292940	14804
143	P52006664	125079
144	P52007696	83020
145	P52007776	95261
146	P52007961	91537
147	P52007964	52693
148	P52007967	92525
149	P52007977	91491
150	P52007979	89235
151	P52007980	90740
152	P52007992	91533
153	P52008520	65473
154	P52008521	65562
155	P52008522	65397
156	P52008523	65429
157	P52008534	65398
158	P52008535	65563
159	P52008551	65539
160	P52008553	65540
161	P52008567	95259
162	P52008632	95255
163	P52008633	95257
164	P52009535	92467
165	P52009553	92440
166	P52015867	135995
167	P52015868	135987
168	P52015869	135994
169	P52015870	135989
170	P52015886	135986
171	P52015887	135990
172	P52015897	135988
173	P52015915	135992
174	P52015916	135991
175	P52015924	135993

176	P52015954	135985
177	P52008486	65496
178	P52008497	65518
179	P52008504	65428
180	P52008505	65497

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 627), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2025-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 22 de octubre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".