

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1075-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 23 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1268-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto a ciento cincuenta y un (150) predios ubicados en el departamento de Piura; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P15075196	76434
2	P15075205	76541
3	P15075221	76542
4	P15075396	76067
5	P15075401	76068
6	P15075484	76435
7	P15075579	54353
8	P15077441	45862
9	P15077622	45863
10	P15077692	45787
11	P15081309	45733
12	P15081471	45717
13	P15081492	45716
14	P15081661	45730
15	P15081854	45728
16	P15083496	45723
17	P15083506	45714
18	P15083529	45713
19	P15083717	45722
20	P15083718	45711
21	P15084137	45702
22	P15084138	45715
23	P15087415	45726
24	P15087421	45725
25	P15087429	45784
26	P15087430	45783
27	P15087431	45782
28	P15087433	45781
29	P15093192	45876
30	P15093195	45877
31	P15093209	45878
32	P15093210	45879
33	P15093211	45880
34	P15093217	45881
35	P15093225	45909
36	P15093230	45882
37	P15093231	45883
38	P15093253	45884
39	P15093255	45885
40	P15093631	45867
41	P15093840	45959
42	P15093962	45889
43	P15094149	45890
44	P15094486	45891
45	P15094506	45892
46	P15098121	45999
47	P15098746	45955
48	P15098747	75949
49	P15081121	45720
50	P15081122	45719
51	P15081125	45708

52	P15081222	45947
53	P15081918	45744
54	P15082137	45773
55	P15082956	45768
56	P15083406	45745
57	P15083435	45937
58	P15083446	45746
59	P15083447	45762
60	P15087383	45776
61	P15087387	45775
62	P15087388	45774
63	P15087398	45766
64	P15087399	45765
65	P15087400	45764
66	P15087497	45751
67	P15087508	45818
68	P15087509	45866
69	P15087516	45752
70	P15087522	45735
71	P15087539	45737
72	P15087561	45736
73	P15087562	45795
74	P15087611	45740
75	P15087628	45738
76	P15087637	45741
77	P15087638	45754
78	P15091848	45897
79	P15091900	45898
80	P15091933	86023
81	P15091936	45899
82	P15091958	45865
83	P15091986	88428
84	P15092051	45900
85	P15092255	45901
86	P15092418	45905
87	P15092446	45904
88	P15092450	45903
89	P15092493	45902
90	P15092524	45700
91	P15092602	45699
92	P15092707	45697
93	P15094592	45906
94	P15094626	45938
95	P15094666	45941
96	P15094891	45939
97	P15095136	45893
98	P15095269	45983
99	P15095644	45949
100	P15095653	45895
101	P15095656	45864
102	P15095758	45896
103	P15095826	45950

104	P15095994	45997
105	P15096123	45996
106	P15096729	45951
107	P15096953	79288
108	P15082715	45871
109	P15082731	45870
110	P15082757	45872
111	P15082768	45873
112	P15088828	45798
113	P15088829	45797
114	P15089029	45812
115	P15089185	45802
116	P15089277	45801
117	P15089278	45800
118	P15089279	45799
119	P15089775	45805
120	P15089784	45804
121	P15090191	45790
122	P15090193	45789
123	P15090262	45780
124	P15090384	76329
125	P15090388	45778
126	P15090520	45803
127	P15090521	45808
128	P15090523	45793
129	P15090525	45792
130	P15090526	45791
131	P15090527	45788
132	P15089105	45786
133	P15015325	45404
134	P15015326	45399
135	P15015327	45400
136	P15015328	45204
137	P15015329	76441
138	P15016045	45516
139	P15016046	45470
140	P15016780	45480
141	P15016792	45481
142	P15016793	45476
143	P15016794	75903
144	P15016795	45475
145	P15016796	75898
146	P15016798	45273
147	P15083664	45037
148	P15015316	45670
149	P15089027	45813
150	P15015315	45665

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 532), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento cincuenta (150) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2035-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 23 de octubre de 2019.

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento cincuenta (150) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda sposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.