

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1071-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 23 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1291-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P03192588	36669
2	P03192589	36664
3	P03192601	32239
4	P03192613	36660
5	P03192614	36656
6	P03192631	32240
7	P03192632	37405
8	P03192634	36617
9	P03192901	36295
10	P03192902	36302
11	P03192903	36290
12	P03192932	36736
13	P03193006	36739
14	P03193046	39080
15	P03193047	36742
16	P03193123	37051
17	P03193127	36913
18	P03193128	36927
19	P03193219	39415
20	P03193280	74558
21	P03193281	36620
22	P03193282	36623
23	P03193288	32242
24	P03193294	32241
25	P03193296	72202
26	P03193368	36629
27	P03193379	32243
28	P03193387	36628
29	P03193396	32250
30	P03193415	36630
31	P03193427	32247
32	P03193440	32207
33	P03193444	36631
34	P03193445	31278
35	P03193446	32429
36	P03193447	32201
37	P03193462	73389
38	P03193463	32204
39	P03193476	73390
40	P03193477	36633
41	P03193482	36635
42	P03193486	73391
43	P03193507	36638
44	P03193603	32754
45	P03194701	36730
46	P03194750	33252
47	P03194753	33253
48	P03194754	33008
49	P03194755	36732
50	P03194759	36733
51	P03194782	31225
52	P03194789	33246
53	P03194798	33247
54	P03194808	33248

55	P03194812	33254
56	P03194835	33244
57	P03194843	33039
58	P03194844	36735
59	P03194845	31359
60	P03194876	33243
61	P03194892	33249
62	P03194921	72853
63	P03194922	33250
64	P03194923	33251
65	P03194924	36737
66	P03194925	32950
67	P03195090	36287
68	P03195097	36301
69	P03195126	36297
70	P03195243	34015
71	P03195250	33990
72	P03195251	72751
73	P03195301	34023
74	P03195302	36473
75	P03195303	36467
76	P03195304	34013
77	P03195305	31255
78	P03195318	34006
79	P03195326	34008
80	P03195347	71912
81	P03195364	36463
82	P03195379	36459
83	P03195383	36455
84	P03195453	31363
85	P03195491	71913
86	P03195515	36482
87	P03195516	34020
88	P03195517	31256
89	P03195518	34011
90	P03195520	39186
91	P03195527	36478
92	P03195528	34004
93	P03195529	33999
94	P03195539	34002
95	P03195540	33995
96	P03195562	33997
97	P03195575	31362
98	P03195588	34018
99	P03195597	33992
100	P03195661	71751
101	P03195662	71752
102	P03195880	36487
103	P03195891	36465
104	P03195893	36490
105	P03195895	36494
106	P03196000	36498
107	P03195413	31354
108	P03196423	72783
109	P03196435	37403

110	P03196436	37402
111	P03196449	37444
112	P03196465	32260
113	P03196467	32257
114	P03196474	37401
115	P03196491	39416
116	P03196492	36640
117	P03196501	32262
118	P03196518	32266
119	P03196535	32270
120	P03196548	73009
121	P03196549	72510
122	P03196575	32274
123	P03196576	32430
124	P03196577	72828
125	P03196647	38289
126	P03197044	33910
127	P03197052	37981
128	P03197099	33909
129	P03197104	33907
130	P03197111	33745
131	P03197112	33915
132	P03197119	36533
133	P03197122	33920
134	P03197156	33747
135	P03197157	33913
136	P03197158	33912
137	P03197159	36538
138	P03197160	33918
139	P03197161	33919
140	P03197178	33880
141	P03197180	33879
142	P03198032	33285
143	P03198040	33114
144	P03198054	37993
145	P03198093	33287
146	P03198113	36233
147	P03198114	38662
148	P03198115	33290
149	P03198116	36234
150	P03198117	33292
151	P03198147	33296
152	P03198150	33297
153	P03198151	33299
154	P03198153	33302
155	P03198210	33306
156	P03198327	36597
157	P03198330	36591
158	P03198342	34040
159	P03198343	34031
160	P03198393	33712
161	P03198431	36584
162	P03198432	34045
163	P03198454	36578
164	P03198461	33710

165	P03198462	33708
166	P03198491	34032
167	P03198494	34048
168	P03198497	34051
169	P03198498	71518
170	P03198524	36573
171	P03198535	36568
172	P03198797	36346
173	P03199382	136345
174	P03199384	136344
175	P03199553	136343
176	P03199634	72743
177	P03199647	73395
178	P03199910	38652
179	P03199947	33900
180	P03200076	33767
181	P03200152	33771
182	P03200190	33776
183	P03200191	33779
184	P03200192	33781
185	P03200242	33784
186	P03200259	36781
187	P03200276	33785
188	P03200284	36228
189	P03200306	39367
190	P03200330	33788
191	P03200336	36277
192	P03200368	33789
193	P03200387	74135
194	P03200425	36286
195	P03200426	33792
196	P03200469	33796
197	P03200545	33813
198	P03200563	33819
199	P03200590	36284

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 680), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2021-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de octubre de 2019.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".