

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1070-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 23 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º1261-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y cinco (195) predios ubicados en el departamento de Lima y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P17001513	31918
2	P17001565	31915
3	P17001598	31916
4	P17001677	31883
5	P17001693	31877
6	P17001694	31887
7	P17001700	31893
8	P17001752	31902
9	P17001794	31890
10	P17001849	31891
11	P17001894	40774
12	P17001958	40775
13	P17001983	31909
14	P17002034	31910
15	P17002046	31911
16	P17002075	31896
17	P17002103	31889
18	P17002137	31895
19	P17002218	31908
20	P17002382	31777
21	P17002499	59403
22	P17002500	31938
23	P17002502	31966
24	P17002646	31967
25	P17002785	31949
26	P17002811	31955
27	P17002921	31956
28	P17002922	31958
29	P17002936	31950
30	P17002961	31957
31	P17003999	31933
32	P17004097	31937
33	P17004518	37691
34	P17004813	37692
35	P17006003	31905
36	P17006004	40776
37	P17006014	31906
38	P17006037	31907
39	P17006093	31904
40	P17006094	31903
41	P17006096	31881
42	P17006140	31920
43	P17006148	31929
44	P17006169	40755
45	P17006173	31927
46	P17006379	31870
47	P17006423	31875
48	P17006432	29477
49	P17006458	31885
50	P17006459	31886
51	P17006484	31876
52	P17006485	31874
53	P17006490	31899

54	P17006498	40759
55	P17006527	31919
56	P17006537	31869
57	P17006538	31871
58	P17006539	40763
59	P17006634	31873
60	P17006665	31900
61	P17006670	31894
62	P17006673	31901
63	P17006746	31914
64	P17006765	40781
65	P17006766	31892
66	P17006768	31913
67	P17006769	31898
68	P17006786	31912
69	P17006787	31878
70	P17006833	37699
71	P17006858	31880
72	P17006908	31932
73	P17007093	31926
74	P17007094	31923
75	P17007095	31928
76	P17007145	31930
77	P17007165	31921
78	P17007180	32020
79	P17007189	31925
80	P17007204	31931
81	P17007428	31963
82	P17007758	31954
83	P17007759	31942
84	P17007760	31941
85	P17007761	31940
86	P17007762	31951
87	P17007763	31948
88	P17007764	31947
89	P17007765	31946
90	P17007786	73503
91	P17007788	73504
92	P17007789	31943
93	P17007790	31945
94	P17007791	31944
95	P17007807	31960
96	P17007817	40766
97	P17007834	31959
98	P17007846	31961
99	P17007862	72024
100	P17007870	73142
101	P17007914	31965
102	P17007919	31969
103	P17007920	31964
104	P17007921	31952
105	P17007955	81695
106	P17007956	31968
107	P17007957	31879
108	P17007958	80536

109	P17007959	31882
110	P17007960	31962
111	P17007972	40757
112	P17007976	40779
113	P17007977	59398
114	P17007978	59397
115	P17007979	31934
116	P17007980	31936
117	P17007981	31935
118	P17007982	40780
119	P17008004	31939
120	P17008128	74179
121	P17008843	72353
122	P17009396	25669
123	P17009397	31872
124	P17009407	37690
125	P17009522	31445
126	P17009778	133192
127	P17009782	37689
128	P17009784	37688
129	P17010289	31864
130	P17010321	31863
131	P17010488	73960
132	P17010531	38022
133	P17011513	32021
134	P17011514	32022
135	P17011566	32023
136	P17011707	32018
137	P17011734	32019
138	P17011735	31853
139	P17011754	31852
140	P17011820	31983
141	P17011918	31989
142	P17012095	31868
143	P17012145	31987
144	P17012146	31984
145	P17012147	37628
146	P17012148	31780
147	P17012150	31781
148	P17012180	31988
149	P17012181	73019
150	P17012522	39079
151	P17012556	40768
152	P17012596	31855
153	P17012602	31862
154	P17012623	37700
155	P17012630	81842
156	P17012631	31858
157	P17012642	38617
158	P17012670	31856
159	P17012687	31860
160	P17012688	31859
161	P17012689	31861
162	P17012725	31986
163	P17012747	40685

164	P17012780	31979
165	P17012838	31970
166	P17012839	31993
167	P17012840	31776
168	P17012841	31991
169	P17012983	136330
170	P17013020	31759
171	P17013144	31975
172	P17013147	31973
173	P17013158	31766
174	P17013196	31977
175	P17013197	31976
176	P17013201	31971
177	P17013205	40682
178	P17013270	40679
179	P17013327	31779
180	P17013334	31782
181	P17013335	31867
182	P17013336	31995
183	P17013342	31980
184	P17013346	31981
185	P17013347	31994
186	P17013412	31985
187	P17013542	31866
188	P17013575	31982
189	P17013608	40686
190	P17013615	40687
191	P17013616	31865
192	P17013618	40688
193	P17013634	31998
194	P17013641	31999
195	P17013648	37695

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 650), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2014-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 22 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Cañete de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

- 1 Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.
- 2 Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.
- 3 Aprobado por el Decreto Supremo N.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.
- 4 Aprobado por el Decreto Supremo N.º 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.
- 5 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- 6 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- 7 La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N.º 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".