

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1067-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 23 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente N.º1240-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P06034779	6533
2	P06034781	6528
3	P06034782	6523
4	P06034784	6477
5	P06034786	6472
6	P06034787	6481
7	P06034835	6493
8	P06035406	6478
9	P06035411	6459
10	P06036057	63592
11	P06036127	6469
12	P06036133	6462
13	P06036134	62225
14	P06127754	61852
15	P06036137	7792
16	P06036140	6467
17	P06037081	6719
18	P06037082	63593
19	P06124000	6496
20	P06124038	6502
21	P06037643	63071
22	P06037645	6487
23	P06037646	63265
24	P06037647	6464
25	P06037649	6471
26	P06037651	62648
27	P06124034	63528
28	P06124035	6498
29	P06124036	62419
30	P06085930	6580
31	P06123989	63158
32	P06123999	6494
33	P06124037	6500
34	P06124039	6613
35	P06124052	6607
36	P06124054	6596
37	P06124055	6586
38	P06124056	6578
39	P06153989	7654
40	P06108861	63398
41	P06108862	62402
42	P06125366	5600

43	P06125380	62670
44	P06125350	5282
45	P06127748	62721
46	P06125393	62880
47	P06125689	5730
48	P06125349	5638
49	P06253062	62933
50	P06253138	62566
51	P06253091	136420
52	P06253101	62773
53	P06253069	62934
54	P06253067	135940
55	P06253120	62935
56	P06253119	62774
57	P06255328	136421
58	P06072390	6527
59	P06072389	6904
60	P06060433	6909
61	P06060431	6907
62	P06121243	61895
63	P06250166	113672
64	P06134067	5677
65	P06134068	8768
66	P06134096	5506
67	P06134097	5449
68	P06134098	5486
69	P06134128	5507
70	P06134774	5487
71	P06134776	5503
72	P06134798	63243
73	P06134822	5418
74	P06136757	5510
75	P06137195	63607
76	P06137937	5416
77	P06137960	5441
78	P06140874	5465
79	P06140894	5480
80	P06140895	7352
81	P06140899	5479
82	P06141007	5478
83	P06141195	5317
84	P06141265	5311
85	P06125715	5447

86	P06141269	5306
87	P06141270	7353
88	P06141278	5304
89	P06141344	5300
90	P06141924	5435
91	P06141931	5469
92	P06141946	5467
93	P06127780	61853
94	P06141948	5464
95	P06141949	7351
96	P06141977	5462
97	P06147280	7824
98	P06147285	7823
99	P06147290	7822
100	P06148665	7983
101	P06127774	63036
102	P06148685	7985
103	P06149997	7821
104	P06150001	7820
105	P06189164	7683
106	P06189165	7681
107	P06189222	7680
108	P06189223	7679
109	P06189224	7678
110	P06129203	62944
111	P06219219	62607
112	P06141266	7982
113	P06219220	62945
114	P06219253	62811
115	P06219254	63345
116	P06219277	62025
117	P06230755	135938
118	P06266152	135741
119	P06266155	135726
120	P06266156	135727
121	P06266160	135728
122	P06266162	135743
123	P06266163	135745
124	P06034773	62286
125	P06034776	6546
126	P06034774	124637
127	P06125728	5723
128	P06261325	135538

129	P06261331	87141
130	P06261329	87140
131	P06261382	86591
132	P06261377	87277
133	P06261386	113882
134	P06261385	86590
135	P06261313	113889
136	P06133207	57798
137	P06133237	5365
138	P06116376	63145
139	P06116377	63400
140	P06079337	6104
141	P06030265	6674
142	P06025779	63454
143	P06123703	61899
144	P06123683	6447
145	P06123702	6455
146	P06123692	6457
147	P06123685	6449
148	P06026948	62847
149	P06125682	61898
150	P06089645	62858
151	P06144374	7284
152	P06144435	7281
153	P06132677	8210
154	P06074920	6820
155	P06074861	6756
156	P06069600	8209
157	P06133876	6644
158	P06133878	6640
159	P06034427	63483
160	P06062483	6939
161	P06125668	5734
162	P06281848	135259
163	P06281522	135234
164	P06281724	135237
165	P06267703	135300
166	P06267699	135298
167	P06281726	135242
168	P06122741	63154
169	P06120839	5521
170	P06232166	136616
171	P06151329	135398

172	P06234249	135561
173	P06030263	135405
174	P06089675	5828
175	P06089696	6436
176	P06089672	5810
177	P06083354	57291
178	P06062745	7009
179	P06206126	135417
180	P06174102	136426
181	P06120951	7953
182	P06125332	5641
183	P06144666	7288
184	P06116727	6357
185	P06261328	113885
186	P06261393	113877
187	P06098885	5829
188	P06166909	63264
189	P06166648	63263
190	P06166662	62836
191	P06149517	57803
192	P06149553	62524
193	P06149670	61869
194	P06149614	63076
195	P06060360	6902
196	P06061439	6972
197	P06060362	63462
198	P06122493	5588
199	P06061437	6977
200	P06125369	5281

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 919), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1964-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 14 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".