



RESOLUCIÓN N° 1057-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 22 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1266-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y seis (196) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03216554	36569

2	P03216580	33194
3	P03216581	33172
4	P03216582	33190
5	P03216586	40358
6	P03216661	35528
7	P03216689	35611
8	P03216690	35530
9	P03216722	35536
10	P03216736	36307
11	P03216814	35634
12	P03216816	35534
13	P03216820	35537
14	P03216828	35533
15	P03216844	35531
16	P03216851	35544
17	P03216917	38650
18	P03216932	72271
19	P03216972	35671
20	P03216982	35672
21	P03217008	35721
22	P03217025	35719
23	P03217030	36543
24	P03217031	39147
25	P03217032	39146
26	P03217042	39178
27	P03217058	39177
28	P03217064	35753
29	P03217069	39176
30	P03217070	71819
31	P03217071	71820
32	P03217107	35689
33	P03217108	35691
34	P03217188	37877
35	P03217189	35694
36	P03217209	37878
37	P03217227	35696
38	P03217264	35336
39	P03217279	35699
40	P03217280	35697
41	P03217292	35703
42	P03217293	35705
43	P03217296	38647
44	P03217297	38609
45	P03217310	33263
46	P03217311	36588
47	P03217318	37992
48	P03217361	33264
49	P03217368	33266
50	P03217387	33267
51	P03217414	36232
52	P03217419	33270
53	P03217434	33274
54	P03217490	39171
55	P03217622	33276
56	P03217648	36768

57	P03217659	33280
58	P03217726	33283
59	P03217822	34593
60	P03217826	36734
61	P03217862	38314
62	P03217871	34592
63	P03217936	36537
64	P03217937	36540
65	P03217938	33215
66	P03217939	33278
67	P03217940	36544
68	P03217942	33864
69	P03217943	38323
70	P03217944	33865
71	P03217946	33862
72	P03217947	33867
73	P03218032	33185
74	P03218033	33182
75	P03218107	34960
76	P03218108	34951
77	P03218109	40320
78	P03218110	40318
79	P03218379	38898
80	P03218391	29940
81	P03218395	32440
82	P03218575	81312
83	P03218593	80603
84	P03218646	34948
85	P03218662	38937
86	P03218701	38938
87	P03218706	38939
88	P03218707	38180
89	P03218716	38455
90	P03218727	38911
91	P03218728	38910
92	P03218777	38909
93	P03218778	38908
94	P03218793	38902
95	P03218811	38906
96	P03219174	38929
97	P03219189	37963
98	P03219199	38930
99	P03219344	32462
100	P03219345	32464
101	P03219498	33315
102	P03219499	33316
103	P03219568	35746
104	P03219593	37982
105	P03219652	38010
106	P03221398	35022
107	P03221429	38663
108	P03221485	35751
109	P03221493	38291
110	P03221527	35716
111	P03221532	35700

112	P03221855	71664
113	P03221856	34400
114	P03221968	36953
115	P03221969	36247
116	P03221970	36248
117	P03221973	36955
118	P03221975	36957
119	P03221976	36958
120	P03221977	36249
121	P03221979	36959
122	P03221980	36250
123	P03221981	36251
124	P03221982	36252
125	P03221983	36960
126	P03221984	36961
127	P03221999	36253
128	P03222000	37389
129	P03222001	36254
130	P03222002	36255
131	P03222003	36256
132	P03222004	36962
133	P03222005	36952
134	P03222006	36068
135	P03222007	37776
136	P03222096	136366
137	P03222097	72716
138	P03222336	39150
139	P03222342	38298
140	P03222620	38719
141	P03222711	33751
142	P03222713	39364
143	P03222715	33749
144	P03222716	33748
145	P03222751	33746
146	P03222752	33701
147	P03222766	33697
148	P03222829	36281
149	P03222841	36276
150	P03222842	33695
151	P03222843	36280
152	P03222844	36279
153	P03222846	33694
154	P03222847	40818
155	P03222895	35750
156	P03222968	35708
157	P03222974	35709
158	P03223007	35711
159	P03223080	72717
160	P03223122	35712
161	P03223191	33562
162	P03223554	39094
163	P03223603	33733
164	P03223653	40347
165	P03223694	40746
166	P03223715	34793

167	P03223730	34805
168	P03223748	34794
169	P03223749	34797
170	P03223750	34806
171	P03223806	34798
172	P03223868	34803
173	P03223869	34800
174	P03223870	34804
175	P03223871	34801
176	P03223873	34802
177	P03223988	38897
178	P03224162	34399
179	P03224163	38896
180	P03224167	34398
181	P03224168	34391
182	P03224208	35036
183	P03224209	35042
184	P03224272	50390
185	P03224490	93876
186	P03224526	36293
187	P03224527	72959
188	P03224565	36296
189	P03224592	33048
190	P03224606	33050
191	P03224643	33052
192	P03224677	33053
193	P03224695	33096
194	P03224707	33097
195	P03221483	35718
196	P03221531	35714

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 671), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y seis (196) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.° 2002-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 21 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y seis (196) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

- [1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.
- [2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.
- [3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.
- [4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.
- [5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- [6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- [7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.