

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1056-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 22 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1255-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y uno (191) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P03059814	29058
2	P03059815	36704
3	P03061725	31704
4	P03061735	37400
5	P03064198	36760
6	P03064200	27874
7	P03064204	28734
8	P03064205	36756
9	P03064214	38699
10	P03064215	28708
11	P03064226	40826
12	P03064235	74252
13	P03064320	72204
14	P03064361	34976
15	P03064388	32463
16	P03065001	32458
17	P03065021	32927
18	P03065053	71381
19	P03065072	29182
20	P03066237	33060
21	P03066238	33058
22	P03066240	33057
23	P03066422	29073
24	P03066423	72316
25	P03066874	36727
26	P03066875	28720
27	P03067178	32212
28	P03067179	40268
29	P03067867	28710
30	P03067964	28792
31	P03067965	81839
32	P03067966	28709
33	P03068111	30850
34	P03068112	30851
35	P03068302	30852
36	P03068303	30853
37	P03068596	38313
38	P03068597	29059
39	P03068599	38312
40	P03068600	80414
41	P03068601	28717
42	P03068797	31353
43	P03068821	34603
44	P03068823	32210
45	P03068825	32215
46	P03068826	32217
47	P03069442	34591
48	P03069443	28705
49	P03069445	28603
50	P03069653	34531
51	P03069758	71057
52	P03069759	136367

53	P03069760	71466
54	P03069797	28706
55	P03069798	29538
56	P03069877	28721
57	P03070326	37764
58	P03070351	28510
59	P03070360	36502
60	P03070382	36499
61	P03070961	28716
62	P03076619	33353
63	P03076620	36224
64	P03076621	33349
65	P03076622	33350
66	P03076623	36223
67	P03076624	29430
68	P03076626	36221
69	P03076627	36225
70	P03076628	36220
71	P03076629	36219
72	P03076630	36218
73	P03076631	36217
74	P03076632	29429
75	P03076633	36216
76	P03076635	33351
77	P03076636	27956
78	P03076637	27955
79	P03076639	28016
80	P03076640	29428
81	P03076645	36213
82	P03076646	36783
83	P03076647	29427
84	P03076657	30976
85	P03076658	29426
86	P03076659	36212
87	P03076660	30977
88	P03076662	29425
89	P03076663	36215
90	P03076664	39372
91	P03076718	33355
92	P03077006	33357
93	P03077856	27632
94	P03077857	33363
95	P03077973	71464
96	P03077997	29424
97	P03078307	33365
98	P03078365	80588
99	P03078782	33362
100	P03079311	33418
101	P03081448	32706
102	P03081837	30879
103	P03082226	30881
104	P03082615	29396
105	P03083782	30883
106	P03084172	30884

107	P03085136	30878
108	P03085452	29397
109	P03085840	29177
110	P03086372	81398
111	P03088492	37832
112	P03088493	37833
113	P03088494	37834
114	P03088615	35761
115	P03088616	35662
116	P03088669	37543
117	P03088717	30956
118	P03088803	32220
119	P03088903	29076
120	P03089131	33262
121	P03090024	29762
122	P03090447	27969
123	P03090474	29763
124	P03091552	39162
125	P03091572	33654
126	P03091573	29450
127	P03091577	29449
128	P03091587	27738
129	P03093081	29549
130	P03093286	38953
131	P03093288	33055
132	P03093289	36899
133	P03093377	30864
134	P03093399	29533
135	P03093401	40332
136	P03093402	29532
137	P03093403	29531
138	P03093411	38315
139	P03093471	34381
140	P03093475	30833
141	P03093478	29552
142	P03093479	29551
143	P03064185	32700
144	P03064233	32432
145	P03064239	30902
146	P03064283	38179
147	P03064304	32565
148	P03064218	38200
149	P03064227	27733
150	P03064234	38936
151	P03064237	30827
152	P03064253	32601
153	P03064257	32603
154	P03064261	32602
155	P03064262	32612
156	P03064275	32594
157	P03064292	32554
158	P03064296	32558
159	P03064300	32562
160	P03064312	32600

161	P03064316	32606
162	P03076641	29805
163	P03082008	32708
164	P03090660	29066
165	P03091571	29799
166	P03061731	37392
167	P03061732	32693
168	P03064197	27814
169	P03064263	32596
170	P03064274	28121
171	P03064308	28116
172	P03064336	32591
173	P03065043	31272
174	P03065620	27745
175	P03066871	40572
176	P03066873	28719
177	P03067868	28605
178	P03069444	28604
179	P03076643	26360
180	P03076644	33345
181	P03077377	27953
182	P03083004	29398
183	P03083393	32710
184	P03084537	30886
185	P03085331	30882
186	P03085838	26356
187	P03085971	30885
188	P03086167	28122
189	P03086176	28123
190	P03091576	27775
191	P03093315	33054

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 655), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y uno (191) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS n.º 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2008-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 21 de octubre de 2019.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y uno (191) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".