

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1055-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 22 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente N.° 1296-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento cincuenta y tres (153) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

NÚMERO	PARTIDA N°	CUS
1	P06119852	5519
2	P06119868	5527
3	P06119889	5524
4	P06119913	5529
5	P06119914	62406
6	P06120643	5522
7	P06120641	5500
8	P06120394	5515
9	P06120407	5520
10	P06120406	5314
11	P06120395	5516
12	P06120348	5518
13	P06120375	62667
14	P06120351	5497
15	P06120349	5517
16	P06076155	6064
17	P06076156	6063
18	P06076355	62095
19	P06076147	6068
20	P06076149	6067
21	P06076152	6066
22	P06076157	6062
23	P06076153	6065
24	P06075348	6232
25	P06077008	57293
26	P06037293	6709
27	P06037232	6707
28	P06116614	6584
29	P06072076	6996
30	P06037202	6681
31	P06048555	6564
32	P06034586	62725
33	P06034582	6687
34	P06034579	6685
35	P06169954	7690
36	P06079750	63446
37	P06079751	62843
38	P06079752	62066
39	P06079753	62990
40	P06079756	63116
41	P06079757	6098
42	P06079759	6094

43	P06108662	6589
44	P06079763	6114
45	P06079930	63117
46	P06080466	6128
47	P06080468	6154
48	P06080470	6141
49	P06080472	6144
50	P06080473	6156
51	P06080474	6161
52	P06083961	6160
53	P06127717	63035
54	P06127741	62497
55	P06075647	6120
56	P06075630	6121
57	P06075698	111801
58	P06075685	61744
59	P06081678	63127
60	P06081728	62384
61	P06081732	111833
62	P06082150	62870
63	P06082144	6082
64	P06082142	6083
65	P06082115	6084
66	P06083516	5820
67	P06083513	57308
68	P06062949	7096
69	P06062948	7091
70	P06063014	62085
71	P06099573	5577
72	P06099570	5535
73	P06099596	5328
74	P06099574	5552
75	P06099572	5530
76	P06099545	5551
77	P06099544	5578
78	P06099569	5533
79	P06099608	62413
80	P06101222	6059
81	P06101272	5819
82	P06099783	52243
83	P06099715	5978
84	P06099571	5564
85	P06101832	5543
86	P06101831	5544

87	P06124958	61771
88	P06124959	5618
89	P06124968	5620
90	P06124966	5611
91	P06133900	61828
92	P06133896	111786
93	P06133907	63062
94	P06133935	63271
95	P06028746	6617
96	P06028748	6540
97	P06028750	6606
98	P06123706	6441
99	P06028752	6524
100	P06028755	6565
101	P06123718	6443
102	P06123716	6450
103	P06123714	6444
104	P06210146	61827
105	P06028756	63455
106	P06133955	5607
107	P06030092	6720
108	P06108665	61748
109	P06108664	6587
110	P06108663	6585
111	P06189725	7619
112	P06189713	7645
113	P06189703	7646
114	P06189700	7647
115	P06189689	7649
116	P06189676	7650
117	P06047834	7637
118	P06047836	7653
119	P06047833	7638
120	P06047827	8766
121	P06047842	7652
122	P06047832	7639
123	P06123715	6451
124	P06168073	7523
125	P06048673	7524
126	P06048672	7525
127	P06168074	7562
128	P06048955	7563
129	P06053428	123760
130	P06053915	123815

131	P06054076	8890
132	P06189675	7651
133	P06054072	123858
134	P06054078	63368
135	P06056132	7031
136	P06056129	7030
137	P06056144	7028
138	P06056130	7029
139	P06133962	9371
140	P06072078	6988
141	P06072071	6998
142	P06072081	63148
143	P06059424	6987
144	P06059407	6995
145	P06072082	6989
146	P06072070	6999
147	P06034589	6688
148	P06099820	7623
149	P06079762	6102
150	P06028749	6614
151	P06072548	62122
152	P06101158	63112
153	P06099531	53081

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 747), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento cincuenta y tres (153) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 2009-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 16 de Octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento cincuenta y tres (153) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".