



**RESOLUCIÓN N° 1053-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 22 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1251-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y cinco (195) predios ubicados en la provincia constitucional del Callao; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01236554	14096
2	P01236557	14093
3	P01237090	14774
4	P01237102	14027
5	P01237103	14026
6	P01237104	14028
7	P01237105	14773
8	P01237145	14406
9	P01237160	82628
10	P01237163	14407
11	P01237165	14401
12	P01237213	14554
13	P01237236	14553
14	P01237243	14615
15	P01237418	14029
16	P01237419	14034
17	P01237420	14033
18	P01237421	14030
19	P01237422	14031
20	P01237423	14032
21	P01237926	14443
22	P01237950	14442
23	P01237979	14559
24	P01238096	14101
25	P01238160	14100
26	P01238161	14120
27	P01238162	14103
28	P01238163	13962
29	P01238164	13948
30	P01238165	14102
31	P01238166	14563
32	P01239150	14621
33	P01239205	14556
34	P01239241	14557
35	P01239253	14555
36	P01239329	14097
37	P01239332	14099
38	P01239339	14098
39	P01239433	13985
40	P01239434	14759
41	P01240346	14552
42	P01240382	14519
43	P01240384	14551
44	P01243165	15014
45	P01243303	65519
46	P01243337	14550
47	P01243338	13965
48	P01243339	13935
49	P01246253	14597
50	P01246254	14593
51	P01246255	14598
52	P01246256	14599

53	P01246257	14600
54	P01246258	14601
55	P01246259	14602
56	P01246326	14613
57	P01246352	14612
58	P01246376	14418
59	P01246443	14419
60	P01246533	14420
61	P01246652	14429
62	P01246653	14415
63	P01246668	14413
64	P01246685	14427
65	P01246724	14611
66	P01246733	14610
67	P01246734	14609
68	P01246735	14608
69	P01246736	14426
70	P01246737	14607
71	P01246738	14428
72	P01246739	14421
73	P01246740	14414
74	P01246741	14424
75	P01246742	14417
76	P01246743	14422
77	P01246744	14425
78	P01246745	14423
79	P01247000	14273
80	P01247001	14144
81	P01247002	14145
82	P01247006	14250
83	P01247009	14254
84	P01247010	14160
85	P01247011	14161
86	P01247012	14165
87	P01247013	14166
88	P01247014	14158
89	P01247016	14157
90	P01247017	14162
91	P01247018	14163
92	P01247019	65525
93	P01247020	14164
94	P01247021	14143
95	P01247022	14251
96	P01247024	14272
97	P01247025	14676
98	P01247026	14159
99	P01247027	14252
100	P01247029	14131
101	P01247030	14155
102	P01247032	14153
103	P01247033	14152
104	P01247034	14167
105	P01247035	14156
106	P01247711	14783

107	P01247712	14513
108	P01247713	14782
109	P01248654	14492
110	P01248655	14490
111	P01248656	14487
112	P01248657	14493
113	P01248658	14489
114	P01248689	14488
115	P01248769	14491
116	P01248793	14324
117	P01248794	14323
118	P01248795	14322
119	P01248796	14321
120	P01248959	14320
121	P01249665	14066
122	P01249971	14265
123	P01249973	14751
124	P01250413	14390
125	P01250414	14619
126	P01250512	14388
127	P01250543	14387
128	P01250544	14386
129	P01250575	14385
130	P01250598	14384
131	P01250621	14383
132	P01250622	14382
133	P01250645	14381
134	P01250696	14328
135	P01250734	14326
136	P01250735	14325
137	P01250759	14391
138	P01251327	14674
139	P01251329	14667
140	P01251332	14201
141	P01251518	14196
142	P01251675	14204
143	P01251676	14197
144	P01251677	14198
145	P01251679	14206
146	P01251680	14281
147	P01251681	14136
148	P01251682	14227
149	P01251684	14229
150	P01251685	14194
151	P01251686	14205
152	P01251687	14199
153	P01251688	14203
154	P01251689	14225
155	P01251690	14226
156	P01251691	14230
157	P01251692	14130
158	P01251693	14200
159	P01253470	14472
160	P01253552	65557

161	P01253556	65447
162	P01253619	65448
163	P01253683	59508
164	P01253684	14392
165	P01253698	14583
166	P01254687	14394
167	P01254725	14393
168	P01257712	14588
169	P01257713	14589
170	P01257744	14590
171	P01257892	14564
172	P01258049	14077
173	P01258103	14072
174	P01258819	14603
175	P01258820	14606
176	P01258835	14605
177	P01258836	14358
178	P01258837	14357
179	P01258838	14355
180	P01258839	14353
181	P01258840	14351
182	P01259320	14379
183	P01259321	14378
184	P01259322	14377
185	P01259323	14376
186	P01259324	14375
187	P01259325	14374
188	P01259326	14373
189	P01259359	14604
190	P01259370	14810
191	P01259371	14372
192	P01259372	14371
193	P01259429	14370
194	P01259430	14316
195	P01251328	14670

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 773), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2004-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 21 de octubre de 2019.

## SE RESUELVE:

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao.

**Regístrese y comuníquese. -**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal"