

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0957-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 2 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1144-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA n.º	CUS
1	P01199866	32368
2	P01199877	32369
3	P01199889	40718
4	P01199914	32376
5	P01199920	32371
6	P01199921	32378
7	P01188993	37128
8	P01199922	32140
9	P01200241	29708
10	P01200242	29709
11	P01200243	29839
12	P01200244	29703
13	P01200240	29707
14	P01200082	38207
15	P01200107	38209
16	P01200083	38208
17	P01200127	38210
18	P01200136	38211
19	P01200141	38212
20	P01200146	38124
21	P01200239	29706
22	P01200011	32174
23	P01200031	32435
24	P01200044	31243
25	P01199957	32177
26	P01200081	40773
27	P01188997	37116
28	P01188996	37115
29	P01192375	40678
30	P01188998	37120
31	P01199898	40719
32	P01177386	39384
33	P01177384	81088
34	P01177279	29638
35	P01177281	36466
36	P03158956	29952
37	P01179459	36446
38	P01177521	72042
39	P01179460	36445
40	P01177387	37455
41	P01177389	37454
42	P01177388	39383
43	P03159100	36904
44	P01185576	29626
45	P01185583	29627
46	P01185578	28020
47	P01185614	34670
48	P01185615	29834
49	P01186398	29632
50	P01186405	27791
51	P01186415	29633
52	P01186753	29855
53	P01186704	32359
54	P01186729	28026

55	P01186731	29849
56	P01186730	32364
57	P01186733	32363
58	P01186736	29851
59	P01186763	32366
60	P01186765	29641
61	P01186804	29640
62	P01186852	29670
63	P01186492	32365
64	P01186734	29663
65	P01186735	29850
66	P01186493	29634
67	P01186535	29635
68	P01185986	29924
69	P01185987	29923
70	P03159119	36925
71	P01185990	29848
72	P01185991	29642
73	P01186536	29636
74	P01186670	29637
75	P01185617	29833
76	P01185981	33727
77	P01185555	29979
78	P01185985	29852
79	P01185565	29971
80	P01185575	33709
81	P01185616	29835
82	P01181955	40673
83	P01185202	135899
84	P01184630	29820
85	P01184397	33514
86	P01185230	29927
87	P01185440	34199
88	P01185554	33533
89	P01185209	32320
90	P01185214	39646
91	P01185210	32321
92	P01185439	29817
93	P01185442	73536
94	P01185465	33542
95	P01185540	38061
96	P01185466	30865
97	P01184455	29826
98	P01184468	28802
99	P01185436	34354
100	P01185438	29818
101	P01184504	32337
102	P01184484	29825
103	P01184567	32317
104	P01184610	32318
105	P03159015	29865
106	P01184585	39427
107	P01184520	32316
108	P01184505	72426
109	P01182000	38967
110	P01184357	33517

111	P01184342	33513
112	P01184395	34503
113	P01179461	36442
114	P01184396	33515
115	P01179462	33799
116	P01179463	80900
117	P01179465	29196
118	P01184382	33516
119	P01181954	30813
120	P01181382	35633
121	P01177390	39229
122	P01177371	81298
123	P01177396	29932
124	P01177456	34675
125	P01177459	33854
126	P01177461	33427
127	P01177457	34676
128	P01177327	28801
129	P01177326	34220
130	P01177374	80647
131	P01177373	80410
132	P01177377	34689
133	P01177378	34690
134	P01177379	81747
135	P01177376	34688
136	P01173623	81512
137	P01173903	33518
138	P01173904	31660
139	P01177249	33793
140	P01177247	33795
141	P01177255	33783
142	P01177252	36461
143	P01177246	29854
144	P01177276	29654
145	P01177264	33713
146	P01177073	30808
147	P01177277	33740
148	P01177240	33790
149	P01177242	31245
150	P01177251	30807
151	P01177250	33780
152	P01173905	31669
153	P01173907	39443
154	P01173908	31661
155	P01174071	40807
156	P01177070	29628
157	P01177072	29625
158	P01173428	30810
159	P01173429	30811
160	P01173620	32442
161	P01173621	40726
162	P01172235	73150
163	P01172237	80761
164	P01172436	33519
165	P01173424	80573
166	P01173426	30809

167	P01171957	29380
168	P01173427	29639
169	P01171958	28900
170	P01172230	32900
171	P01172231	28899
172	P01172232	40771
173	P01172234	32367
174	P01172238	36375
175	P01171945	37064
176	P01171950	31566
177	P01171956	27793
178	P01171954	37072
179	P01171149	34736
180	P01171150	30874
181	P01171154	30875
182	P01171156	30892
183	P01171155	30891
184	P01171949	31674
185	P01171948	28849
186	P01171951	31675
187	P01171944	37065
188	P01171140	27804
189	P01171142	30869
190	P01171143	30870
191	P01171144	30871
192	P01171139	27805
193	P01171146	30872
194	P01171148	30873
195	P01171133	29011
196	P01171135	30868
197	P01171136	28987
198	P01171079	27673
199	P01171138	29672
200	P01171137	28988

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (folios 01 al 799), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "D.S. n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 1863-2019/SBN-DGPE-SDAPE; del 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".