



RESOLUCIÓN N° 0956-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 1 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1166-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01224457	36344
2	P01224482	33375
3	P01224483	33360
4	P01224499	36348
5	P01224510	33384
6	P01224540	74205
7	P01224541	36352
8	P01224542	36089
9	P01224543	33135
10	P01224544	33419
11	P01224616	33643
12	P01224636	36905
13	P01224637	73425
14	P01224661	38059
15	P01224670	38058
16	P01224678	33637
17	P01224708	31322
18	P01224713	34368
19	P01224714	74161
20	P01225021	33696
21	P01225057	33699
22	P01225058	36908
23	P01225090	33703
24	P01225100	35971
25	P01225101	35973
26	P01225102	36910
27	P01225137	36912
28	P01225138	36915
29	P01225139	36917
30	P01225140	36920
31	P01225173	36784
32	P01225174	36892
33	P01225175	36788
34	P01225185	31335
35	P01225188	36790
36	P01225198	37161
37	P01225213	31836
38	P01225590	32315
39	P01225727	38531
40	P01234399	36021
41	P01234415	36022

42	P01234429	36025
43	P01234457	34464
44	P01234459	31327
45	P01234460	81168
46	P01234461	34466
47	P01234732	31374
48	P01234733	36874
49	P01234741	35978
50	P01234752	35976
51	P01234791	35986
52	P01234814	36873
53	P01234816	31337
54	P01234818	35964
55	P01234822	35989
56	P01234843	35961
57	P01234870	31373
58	P01234893	35991
59	P01234907	35959
60	P01234940	36872
61	P01234968	35957
62	P01235007	35983
63	P01235050	35954
64	P01235051	35981
65	P01235052	35952
66	P01236701	34475
67	P01236702	34478
68	P01236704	32890
69	P01236705	32896
70	P01236707	37126
71	P01236708	37124
72	P01236709	32894
73	P01237013	38139
74	P01237028	38143
75	P01237034	38142
76	P01237043	39008
77	P01237291	33843
78	P01237292	31657
79	P01237297	36097
80	P01237336	31829
81	P01237358	35926
82	P01237365	31823
83	P01237810	36105

84	P01237824	36102
85	P01237838	31248
86	P01237877	36095
87	P01237878	36113
88	P01238041	34516
89	P01238045	34517
90	P01238069	34518
91	P01238086	31723
92	P01238087	31725
93	P01238088	31726
94	P01238089	36024
95	P01238358	32136
96	P01238475	39070
97	P01238495	32092
98	P01238500	36044
99	P01238514	32313
100	P01238544	32311
101	P01238598	38849
102	P01238600	38850
103	P01238601	38851
104	P01238625	40717
105	P01238628	38188
106	P01238632	38187
107	P01238633	36332
108	P01238828	32307
109	P01238872	31329
110	P01238936	81527
111	P01238951	32895
112	P01238952	37130
113	P01238953	37133
114	P01238955	39425
115	P01239005	32893
116	P01239117	38604
117	P01239132	31833
118	P01239135	35929
119	P01239137	31831
120	P01240465	36944
121	P01240477	38856
122	P01240479	36943
123	P01240480	36020
124	P01240493	36023
125	P03159392	74416

126	P01241087	34737
127	P01241838	35994
128	P01241840	72229
129	P01242084	33520
130	P01242114	38137
131	P01242162	36027
132	P01242171	31729
133	P01242193	31727
134	P01242194	31728
135	P01242196	31724
136	P01243770	35910
137	P01243771	35908
138	P01243812	35913
139	P01243847	34568
140	P01244072	33522
141	P01244082	33719
142	P01244105	34727
143	P01244116	36085
144	P01244122	40737
145	P01244123	40738
146	P01244144	37166
147	P01244145	36087
148	P01244151	37165
149	P01244152	36083
150	P01244165	36081
151	P01244178	36091
152	P01244183	38613
153	P01244200	38024
154	P01244201	38614
155	P01244229	36088
156	P01244275	38057
157	P01244298	38056
158	P01244299	38055
159	P01244416	38054
160	P01244419	31734
161	P01244420	31637
162	P01246874	73422
163	P01246875	40742
164	P01246910	74201
165	P01246921	71230
166	P01246922	71321
167	P01246923	72860

168	P01246931	36106
169	P01247041	34201
170	P01247060	34348
171	P01247066	36054
172	P01247141	34349
173	P01247160	34315
174	P01247223	39086
175	P01247250	35920
176	P01247252	35922
177	P01247356	74208
178	P01247591	36108
179	P01247614	74209
180	P01247639	71934
181	P01247662	74210
182	P01247681	72739
183	P01247698	72872
184	P01247707	71935
185	P01247708	72873
186	P01248159	35895
187	P01248172	35893
188	P01248175	35871
189	P01248187	31821
190	P01248188	35904
191	P01248202	35890
192	P01248214	35898
193	P01248215	35876
194	P01248225	35880
195	P01248226	35883
196	P01248234	35886
197	P01248235	35868
198	P01248236	35902
199	P01248243	35864
200	P01248330	33524

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 833), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1866-2019; de fecha 30 de septiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el sexto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informa