

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0953-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 1 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1181-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley n.º 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA n.º	CUS
1	P02158993	35917
2	P02159007	35822
3	P02159014	35798
4	P02159027	36579
5	P02159089	35585
6	P02159107	35587
7	P02159220	35565
8	P02159339	35562
9	P02159476	36159
10	P02161189	136347
11	P02161249	38892
12	P02161293	37514
13	P02161417	38827
14	P02161418	35175
15	P02161443	38733
16	P02161477	35171
17	P02161630	38881
18	P02161744	38734
19	P02163135	38883
20	P02163136	32963
21	P02163137	38239
22	P02163151	32970
23	P02163152	32969
24	P02163239	35812
25	P02163386	35813
26	P02163388	35854
27	P02163408	35772
28	P02163420	36441
29	P02163421	36439
30	P02163515	35757
31	P02163516	35738
32	P02163517	35874
33	P02163518	35851
34	P02163521	36436
35	P02163542	33986
36	P02163609	71544
37	P02163611	36807
38	P02163659	37519
39	P02163660	37393
40	P02163680	38027
41	P02163684	39313
42	P02163688	38028
43	P02163710	37395
44	P02163759	39315
45	P02163794	37394
46	P02163822	38029
47	P02163930	35878
48	P02163945	35791
49	P02164583	35769
50	P02164613	36429
51	P02164638	35762
52	P02164648	35770
53	P02164682	35789

54	P02164690	35764
55	P02164708	35740
56	P02164749	35766
57	P02164791	35859
58	P02164792	35899
59	P02164862	35870
60	P02164881	38893
61	P02164976	38894
62	P02164994	35866
63	P02165052	35863
64	P02165080	72830
65	P02165124	37757
66	P02165130	37759
67	P02165197	32164
68	P02165213	32166
69	P02165292	39297
70	P02165448	34044
71	P02165485	34112
72	P02165492	34049
73	P02165505	34050
74	P02165516	34052
75	P02165528	34084
76	P02165529	34103
77	P02165533	34113
78	P02165548	34102
79	P02165549	34046
80	P02165596	37903
81	P02165597	37779
82	P02165677	36850
83	P02165735	72250
84	P02165740	34047
85	P02165806	32171
86	P02165829	32178
87	P02165838	32180
88	P02165843	32208
89	P02165846	32206
90	P02165864	32205
91	P02165865	32203
92	P02165890	37417
93	P02165993	39103
94	P02166015	39298
95	P02166022	37410
96	P02166051	34080
97	P02166094	34079
98	P02166095	39109
99	P02166096	34077
100	P02166097	34076
101	P02166198	34075
102	P02166216	34073
103	P02166235	34072
104	P02166266	72948
105	P02166268	72280
106	P02166384	37602
107	P02166385	37902

108	P02166386	37918
109	P02166439	34056
110	P02166483	37750
111	P02166516	37411
112	P02166525	34098
113	P02166573	34115
114	P02166661	37744
115	P02166692	37427
116	P02166755	34095
117	P02166756	34053
118	P02166757	34054
119	P02166819	37716
120	P02166925	32162
121	P02166926	32161
122	P02166927	32160
123	P02166928	32159
124	P02166929	72772
125	P02166945	37755
126	P02167006	32151
127	P02167007	32152
128	P02167008	32153
129	P02167045	40195
130	P02167047	36840
131	P02167048	32271
132	P02167049	36839
133	P02167080	36838
134	P02167081	36837
135	P02167141	32269
136	P02167142	36836
137	P02167144	32264
138	P02167145	32263
139	P02167146	32261
140	P02167147	32259
141	P02167171	34101
142	P02167228	36848
143	P02167229	36847
144	P02167230	32246
145	P02167231	32248
146	P02167232	36844
147	P02167286	32249
148	P02167288	32251
149	P02167289	36845
150	P02167351	32252
151	P02167354	32216
152	P02167356	36821
153	P02167421	32218
154	P02167422	36820
155	P02167423	36819
156	P02167424	36818
157	P02167432	32158
158	P02167433	32157
159	P02167434	32156
160	P02167435	32155
161	P02167544	32219

162	P02167545	32221
163	P02167546	32222
164	P02167549	32223
165	P02167613	32225
166	P02167614	32226
167	P02167615	32228
168	P02167616	36817
169	P02167617	36816
170	P02167618	36815
171	P02167620	36814
172	P02167621	72533
173	P02167723	32230
174	P02167724	36829
175	P02167753	39624
176	P02167754	36846
177	P02167755	35331
178	P02167913	35082
179	P02167976	37134
180	P02168063	80811
181	P02168492	35081
182	P02168592	35128
183	P02168670	35715
184	P02168685	35881
185	P02168899	35717
186	P02169026	35728
187	P02169027	35731
188	P02169055	35713
189	P02169331	37413
190	P02169332	37414
191	P02169333	32117
192	P02169412	32169
193	P02169658	36864
194	P02161264	35185
195	P02161809	35583
196	P02165417	35235
197	P02167143	32267
198	P02169330	32119
199	P02169334	39301
200	P02169335	37415

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 446), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del Decreto Supremo n.º 006-2006-VIVIENDA;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 1879-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 01 de octubre de 2019;

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7]

La Segunda Disposición Complementaria de la Ley n.º 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-