



RESOLUCIÓN N° 0952-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 1 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1162-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01003080	40810
2	P01003792	28539
3	P01004063	33837
4	P01004115	33833
5	P01004859	29666
6	P01005618	32743
7	P01005619	32735
8	P01005620	38351
9	P01005621	29237
10	P01005660	71318
11	P01005684	32744
12	P01005860	32745
13	P01005992	32747
14	P01006246	36000
15	P01006247	36314
16	P01006250	28684
17	P01006428	32749
18	P01006519	32752
19	P01006550	32751
20	P01006581	40754
21	P01006804	71319
22	P01006868	40751
23	P01007200	32737
24	P01007703	29692
25	P01007704	29694
26	P01007708	29683
27	P01007710	29684
28	P01007712	29687
29	P01007713	29689
30	P01007714	29685
31	P01007715	29690
32	P01007717	29693
33	P01007718	29697
34	P01007719	29674
35	P01007721	29675
36	P01007723	29676
37	P01007724	29678
38	P01007725	29686
39	P01007729	32738
40	P01007737	80241
41	P01007899	33855
42	P01008446	31326
43	P01008447	33841
44	P01008449	33840
45	P01008450	34510
46	P01008451	38603
47	P01008659	29245
48	P01008660	28953
49	P01008661	73501
50	P01008663	28841
51	P01008664	31672
52	P01008665	28842

53	P01008924	29365
54	P01008925	29239
55	P01008928	28851
56	P01008929	29698
57	P01010446	33665
58	P01011922	33844
59	P01012214	30501
60	P01012369	38969
61	P01012939	28869
62	P01012949	27747
63	P01012950	29335
64	P01015060	33478
65	P01015064	33480
66	P01015065	33476
67	P01015092	33482
68	P01015107	33484
69	P01016271	37036
70	P01016974	29667
71	P01017076	29702
72	P01017077	136397
73	P01017078	29705
74	P01017080	29242
75	P01017787	39204
76	P01017983	73115
77	P01018099	37446
78	P01018202	36072
79	P01018204	136396
80	P01018284	37445
81	P01018332	37448
82	P01018333	40765
83	P01018940	29357
84	P01019230	29814
85	P01019831	74304
86	P01020179	72010
87	P01020239	136395
88	P01020559	33445
89	P01021111	33443
90	P01021487	33348
91	P01021860	29669
92	P01022465	33231
93	P02239863	72362
94	P02239885	71145
95	P02239905	71315
96	P02239918	74245
97	P02239929	72363
98	P02239945	71146
99	P02239963	71316
100	P02239975	73938
101	P02239977	72364
102	P02240030	73939
103	P02240045	71317
104	P02240061	72365
105	P02240062	73486

106	P02240120	95990
107	P02240121	73102
108	P02240127	73487
109	P02240131	74246
110	P02240135	71406
111	P02240136	72333
112	P02240137	71990
113	P02240150	73441
114	P02240151	73442
115	P02240162	73443
116	P02240582	74247
117	P02240656	79701
118	P02240771	79700
119	P02240772	79699
120	P02241609	79698
121	P02241612	79697
122	P02241616	96792
123	P02241617	79694
124	P02241618	79693
125	P02241620	79692
126	P02241621	79690
127	P02241622	79689
128	P02241623	79674
129	P02241624	79673
130	P02241625	79676
131	P02242513	73103
132	P02242514	71991
133	P02242515	73104
134	P02242517	136372
135	P02242519	72337
136	P02242520	73941
137	P02242521	71992
138	P02242536	71408
139	P02242537	71161
140	P02242538	71162
141	P02242539	71163
142	P02242641	91706
143	P02244091	73448
144	P02244136	79615
145	P02244137	136270
146	P02244138	79613
147	P02244166	71993
148	P02244173	136269
149	P02244264	96032
150	P02244265	79614
151	P02244276	79675
152	P02244328	96035
153	P02244329	74249
154	P02244330	73942
155	P02246453	136118
156	P02246454	136119
157	P02250600	136253
158	P02250649	136254

159	P02250650	136252
160	P02250702	136256
161	P02250723	136255
162	P02250731	136257
163	P02251558	135978
164	P02251559	135979
165	P02251560	135980
166	P02252978	136070
167	P02252992	136068
168	P02253005	136069
169	P02254358	136006
170	P02254371	136007
171	P02254387	136005
172	P02254388	136003
173	P02254394	136004
174	P02254459	136047
175	P02254460	136050
176	P02254472	136048
177	P02254483	136051
178	P02254491	136049
179	P02255478	135971
180	P02255507	135970
181	P02255723	136025
182	P02255727	136027
183	P02255741	136022
184	P02255750	136026
185	P02255761	136023
186	P02255762	136024
187	P02255912	135964
188	P02255925	135963
189	P02255938	135966
190	P02255963	135965
191	P02256115	136017
192	P02256129	136019
193	P02256130	136016
194	P02256163	136018
195	P02256164	136020
196	P02256173	136021
197	P02261589	135946
198	P03158936	29949
199	P02263254	135949
200	P02263255	135950

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 698), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1828-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 26 de septiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".