

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0950-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 1 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1150-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01261951	32770
2	P01261952	32874
3	P01261953	32781
4	P01261958	136404
5	P01261959	32782
6	P01261960	32783
7	P01261961	32785
8	P01261962	32784
9	P01261963	32786
10	P01261964	32787
11	P01261965	32788
12	P01261966	32789
13	P01261967	32790
14	P01261968	32791
15	P01261971	32793
16	P01261972	32795
17	P01261973	136403
18	P01261974	32797
19	P01261975	32799
20	P01261976	32801
21	P01261981	32806
22	P01261982	32808
23	P01261984	32815
24	P01261985	32817
25	P01261986	32818
26	P01261987	32821
27	P01261988	32823
28	P01261989	32825
29	P01261990	32828
30	P01261991	32829
31	P01261992	32832
32	P01261993	32834
33	P01261995	32836
34	P01262067	35008
35	P01262089	35010
36	P01262129	31816
37	P01262144	35014
38	P01262145	34994
39	P01262147	31814
40	P01262150	37952
41	P01262243	38664
42	P01262284	59402
43	P01262312	38665
44	P01262353	34577
45	P01262409	34580
46	P01262438	34576
47	P01262471	34665
48	P01262493	34662
49	P01262494	34663
50	P01262495	34664
51	P01262945	34371
52	P01262946	34372
53	P01262966	34369

54	P01262990	34367
55	P01263067	37476
56	P01263103	81053
57	P01263106	73370
58	P01263129	81712
59	P01263131	81462
60	P01263228	38666
61	P01263235	38667
62	P01263236	38668
63	P01263237	38669
64	P01263788	81613
65	P01263827	37951
66	P01264250	34560
67	P01264288	34559
68	P01264366	34558
69	P01264367	136333
70	P01264368	136334
71	P01265209	72687
72	P01265381	34310
73	P01265382	34308
74	P01265713	37956
75	P01265738	34304
76	P01265740	34300
77	P01265752	34250
78	P01265762	34227
79	P01265773	34228
80	P01265776	37157
81	P01265777	31680
82	P01265781	31681
83	P01265786	31621
84	P01265787	31619
85	P01265795	31612
86	P01265836	34713
87	P01265837	34712
88	P01265893	31611
89	P01265929	32361
90	P01265941	36377
91	P01265949	32356
92	P01265950	32170
93	P01265951	32165
94	P01265978	32144
95	P01265979	32143
96	P01265980	32142
97	P01265981	38189
98	P01265982	32141
99	P01266013	80509
100	P01266023	39642
101	P01266242	39283
102	P01266709	34696
103	P01266727	31671
104	P01266757	34704
105	P01266779	34703
106	P01266780	34705
107	P01266807	31603

108	P01266808	136332
109	P01266809	31622
110	P01266810	34702
111	P01267378	31615
112	P01267387	31614
113	P01267391	31613
114	P01267392	31634
115	P01267401	31632
116	P01267807	31651
117	P03159177	36923
118	P01268163	31645
119	P01268180	31644
120	P01268181	31643
121	P01269332	81659
122	P01269508	38359
123	P01269513	38588
124	P01269518	81667
125	P01269580	39098
126	P01269861	34637
127	P01269862	34635
128	P01269863	36331
129	P01269880	34636
130	P01269902	34642
131	P01269925	34634
132	P01269926	34639
133	P01269927	34645
134	P01269928	34640
135	P01269929	34641
136	P01269930	34646
137	P01269932	34638
138	P01269946	34633
139	P01269953	38996
140	P01269958	34643
141	P01270004	34631
142	P01270014	34632
143	P01270132	34529
144	P01270355	74082
145	P01270440	35003
146	P01270441	37110
147	P01270631	35005
148	P01270714	35007
149	P01270740	37112
150	P01270789	34995
151	P01270815	34996
152	P01270816	34997
153	P01270817	34998
154	P01270818	34999
155	P01270820	37108
156	P01270821	35020
157	P01270822	35001
158	P01271525	34470
159	P01271533	36877
160	P01271541	34388
161	P01271547	34389

162	P01271552	36876
163	P01271571	34412
164	P01271597	36878
165	P01271598	34393
166	P01271599	34390
167	P03159187	36934
168	P03159314	37049
169	P01271608	33848
170	P01271623	31635
171	P01271641	74130
172	P01271648	31624
173	P01271676	31625
174	P01271689	73357
175	P01271690	31626
176	P01271695	31627
177	P01271705	31628
178	P01271712	33849
179	P01271719	31659
180	P01272867	36800
181	P01272891	34535
182	P01272909	34538
183	P01272910	34375
184	P01272911	36855
185	P01272924	34647
186	P01272934	34655
187	P01272959	34654
188	P01272968	34648
189	P01272969	34653
190	P01272970	34651
191	P01272971	34652
192	P01272972	34649
193	P01272973	34650
194	P01272974	40715
195	P01273004	36857
196	P01273022	34420
197	P01273090	36858
198	P01273097	36859
199	P01273101	36860
200	P01273120	34419

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 826), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1860-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

## SE RESUELVE:

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".