

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0946-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 30 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1116-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01248331	33540
2	P01248332	33539
3	P01248333	33538
4	P01248346	32300
5	P01248352	32297
6	P01248353	32296
7	P01248373	32294
8	P01248382	32293
9	P01248393	32290
10	P01248411	32289
11	P01248500	34261
12	P01248507	34259
13	P01248510	34257
14	P01248522	34246
15	P01248534	34245
16	P01248535	34244
17	P01248545	34243
18	P01248546	34231
19	P01248552	34242
20	P01248556	33739
21	P01249173	34465
22	P01249175	34335
23	P01249177	34337
24	P01249284	34336
25	P01249325	34439
26	P01249326	34458
27	P01249346	34333
28	P01249349	34469
29	P01249477	72744
30	P01249478	34356
31	P01249480	34340
32	P01249481	34338
33	P01249500	36946
34	P01249535	34240
35	P01249536	34254
36	P01249537	34255
37	P01249538	34232
38	P01249548	34251
39	P01249551	31825
40	P01249584	34275
41	P01249586	71907
42	P01249598	34217
43	P01249610	34216
44	P01249615	34248
45	P01249620	34249
46	P01249633	41414
47	P01249661	34385
48	P01249662	34383
49	P01249664	38973
50	P01249703	72258
51	P01249728	36866
52	P01249747	36879

53	P01249760	35967
54	P01249770	34268
55	P01249816	36033
56	P01249868	34264
57	P01249874	34715
58	P01249912	34585
59	P01249921	34582
60	P01249949	34263
61	P01249950	34213
62	P01249951	34272
63	P01249954	32287
64	P01249980	31673
65	P01250002	32285
66	P01251250	32283
67	P01251255	31656
68	P01251256	31655
69	P01251262	33851
70	P01251274	32281
71	P01251281	32279
72	P01251282	36100
73	P01251290	32275
74	P01251319	32272
75	P01251324	32268
76	P01251325	32265
77	P01251342	36893
78	P01251351	34429
79	P01251360	96051
80	P01251362	31620
81	P01251363	34431
82	P01251373	34433
83	P01251470	36079
84	P01251471	33462
85	P01251520	73041
86	P01251558	33535
87	P01251583	31608
88	P01251595	31607
89	P01251596	31606
90	P01251602	71563
91	P01251649	31605
92	P01251656	31604
93	P01251758	34237
94	P01251823	34238
95	P01251866	34222
96	P01251875	34239
97	P01251876	72745
98	P01251885	34234
99	P01251892	34223
100	P01251893	31827
101	P01251941	34224
102	P01251946	34225
103	P01251948	34226
104	P01251968	34252
105	P01251967	34233
106	P01251969	34215
107	P01251970	31832

108	P01252004	34214
109	P01252005	34279
110	P01252022	34277
111	P01252138	36075
112	P01253388	34556
113	P01253389	34596
114	P01253390	34557
115	P01253437	34316
116	P01253438	34322
117	P01253441	34318
118	P01253481	34463
119	P01253482	34334
120	P01253765	34608
121	P01253797	72189
122	P01253904	34613
123	P01253931	73731
124	P01253949	34597
125	P01253932	72190
126	P01253966	34602
127	P01254047	34612
128	P01254262	34604
129	P01254295	39433
130	P01254298	34606
131	P01254519	34609
132	P01254619	34599
133	P01254618	34614
134	P01254620	34598
135	P01254664	32741
136	P01254752	34553
137	P01254761	34542
138	P01254771	34545
139	P01254779	34548
140	P01254781	34527
141	P01254782	34550
142	P01254783	73378
143	P01254843	33555
144	P01254854	33556
145	P01254858	36407
146	P01254859	36406
147	P01254861	33558
148	P01254876	36405
149	P01254883	33652
150	P01254886	33676
151	P01254909	33818
152	P01254948	33823
153	P01254911	36402
154	P01254957	33663
155	P01254964	33561
156	P01254969	33601
157	P01254973	36404
158	P01254974	36403
159	P01254975	33564
160	P01254976	33611
161	P01254977	33567
162	P01255014	33591

163	P01255074	33593
164	P01255079	33570
165	P01255085	33690
166	P01255103	36392
167	P01255115	33689
168	P01255121	36401
169	P01255151	36400
170	P01255153	33612
171	P01255159	33820
172	P01255177	33688
173	P01255185	36399
174	P01255200	36397
175	P01255226	33648
176	P01255310	33678
177	P01255318	33617
178	P01255340	33679
179	P01255361	33680
180	P01255364	38354
181	P01255386	33671
182	P01255405	33614
183	P01255419	33670
184	P01255421	33645
185	P01255434	36391
186	P01255447	38356
187	P01251287	32277
188	P01249585	34218
189	P01249627	34219
190	P01254529	34610
191	P01254528	34611
192	P01249479	34436
193	P01251289	135845
194	P01249482	34332
195	P01249483	34357
196	P01251577	33541
197	P01249947	34581
198	P01251370	31618
199	P01249727	35996
200	P01255414	36395

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 800), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1784-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 20 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".