



RESOLUCIÓN N° 0944-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 30 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1151-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales[1] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.-Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones[1], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales[2] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI[3] hubiere afectado en uso;
- 4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI[1] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03115402	38780
2	P03114887	33583
3	P03115375	29355
4	P03115401	33227
5	P03093737	36654
6	P03096227	29435
7	P03096232	74321
8	P03096234	29433
9	P03096235	29432
10	P03096237	33332
11	P03096238	29431
12	P03096240	33334
13	P03096242	27659
14	P03096245	33336
15	P03096246	33338
16	P03096288	30954
17	P03096289	35485
18	P03096290	35502
19	P03096509	38405
20	P03096510	38406
21	P03096703	32680
22	P03096704	32686
23	P03096705	32688
24	P03096706	32679
25	P03096707	32677
26	P03096799	38903
27	P03097084	35644
28	P03097163	27970
29	P03097634	27966
30	P03097798	30835
31	P03097967	35389
32	P03097993	37537
33	P03098011	28514
34	P03098037	28513
35	P03098054	35383
36	P03098077	35756
37	P03098175	35381
38	P03098190	28515
39	P03098208	35377
40	P03098223	28516
41	P03098249	35653
42	P03098277	28517
43	P03098300	35655
44	P03098323	28518
45	P03098398	35651
46	P03157559	39145
47	P03100187	28007
48	P03100189	28005
49	P03100197	30959
50	P03100199	30960

51	P03100202	30962
52	P03100206	31226
53	P03100384	33693
54	P03100887	33383
55	P03101393	39273
56	P03157973	29412
57	P03101862	28009
58	P03101938	30836
59	P03101940	30837
60	P03101941	30838
61	P03102556	27740
62	P03102560	71206
63	P03102561	28092
64	P03102563	29060
65	P03102564	27929
66	P03102571	27774
67	P03102572	73192
68	P03102574	39374
69	P03102580	29438
70	P03102581	37538
71	P03102594	27915
72	P03102595	27658
73	P03104015	28035
74	P03104016	28602
75	P03104017	28601
76	P03104018	28600
77	P03104020	29377
78	P03105361	40351
79	P03105362	73254
80	P03105390	33875
81	P03105883	33086
82	P03158023	38416
83	P03107685	29056
84	P03107878	27660
85	P03108280	74395
86	P03109055	27684
87	P03109983	26570
88	P03157626	33323
89	P03111131	27687
90	P03157970	81759
91	P03111493	33209
92	P03111494	38204
93	P03111496	33268
94	P03111497	33206
95	P03111498	38287
96	P03111499	33265
97	P03111500	33230
98	P03112123	73247
99	P03112125	27821
100	P03112286	29068
101	P03112359	30819
102	P03112367	30820

103	P03112368	30821
104	P03113152	27595
105	P03113189	29777
106	P03113706	33047
107	P03114334	33580
108	P03115501	33228
109	P03157971	29414
110	P03115858	29015
111	P03115859	29016
112	P03115860	38411
113	P03117220	31269
114	P03119014	37245
115	P03119024	37979
116	P03119187	28575
117	P03119188	28574
118	P03119383	33167
119	P03119384	37997
120	P03119488	33170
121	P03119552	73225
122	P03119553	74361
123	P03119621	72066
124	P03119991	28554
125	P03120167	31705
126	P03121021	38427
127	P03121022	38452
128	P03157972	29413
129	P03124692	29132
130	P03121468	28599
131	P03121469	28598
132	P03121470	36648
133	P03121471	28597
134	P03121602	27810
135	P03121625	29070
136	P03124730	28294
137	P03121645	29554
138	P03121646	29553
139	P03121896	33222
140	P03121897	33221
141	P03121898	38288
142	P03122032	29778
143	P03122044	73557
144	P03122045	29787
145	P03122829	35623
146	P03124019	27965
147	P03124332	35625
148	P03124430	35648
149	P03124431	35635
150	P03124675	35627
151	P03158060	40345
152	P03124740	28292
153	P03124741	28291
154	P03124742	27964

155	P03124957	35613
156	P03125498	35615
157	P03125787	29409
158	P03126005	29800
159	P03126322	29130
160	P03126485	29408
161	P03126532	29054
162	P03126542	29129
163	P03126691	28299
164	P03126692	73821
165	P03126693	28296
166	P03158025	33327
167	P03126695	28298
168	P03126697	29407
169	P03126699	28297
170	P03126874	35647
171	P03127523	35617
172	P03128188	27630
173	P03128215	27962
174	P03128216	27961
175	P03128217	27767
176	P03128222	29801
177	P03158026	29411
178	P03128275	28289
179	P03128276	28288
180	P03128277	28287
181	P03128278	29406
182	P03128282	28284
183	P03128283	28283
184	P03128284	28282
185	P03128285	29405
186	P03128286	29404
187	P03128288	29403
188	P03158402	36909
189	P03124736	26348
190	P03128223	136356
191	P03121644	29555
192	P03111132	29803
193	P03111129	33873
194	P03098583	28519
195	P03157764	33325
196	P03096221	136362
197	P03101861	27838
198	P03121117	33175
199	P03100200	30961
200	P03158863	38960

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 517), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.-Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del

“DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 1853-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

^[1] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”

^[2] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

^[3] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

^[4] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

^[5] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

^[6] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

^[7] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.