

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0943-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1157-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02063735	30184
2	P02063736	34970
3	P02063737	30185
4	P02063738	30186
5	P02064045	37158
6	P02064046	80730
7	P02064047	28022
8	P02064048	28905
9	P02064049	28909
10	P02064053	28908
11	P02064054	28907
12	P02064125	34956
13	P02064358	29231
14	P02064381	28927
15	P02064634	34961
16	P02064669	27935
17	P02064836	28906
18	P02064891	30147
19	P02065097	37096
20	P02065202	28948
21	P02065203	30148
22	P02065204	28947
23	P02065310	37093
24	P02065345	31214
25	P02065387	37087
26	P02065389	28950
27	P02065390	30159
28	P02065958	72879
29	P02065993	30153
30	P02066674	28473
31	P02066675	29616
32	P02066676	28472
33	P02066678	28474
34	P02066679	28489
35	P02066680	28232
36	P02066681	28488
37	P02066682	28487
38	P02066747	29743
39	P02066748	29005
40	P02066749	37754
41	P02066750	29006
42	P02066815	30085
43	P02066817	36416
44	P02067080	81179
45	P02068068	28728
46	P02068069	32999
47	P02068079	28729
48	P02068081	28730
49	P02068082	28731
50	P02068085	31381

51	P02068086	31382
52	P02069463	27884
53	P02069470	29780
54	P02069471	29781
55	P02069600	80415
56	P02070451	39081
57	P02070452	29460
58	P02070453	28345
59	P02070517	81818
60	P02070866	37319
61	P02070871	36469
62	P02070872	36462
63	P02070873	37807
64	P02071240	35449
65	P02071843	27885
66	P02071916	28444
67	P02072179	35448
68	P02072571	35110
69	P02072758	35104
70	P02072901	37123
71	P02073290	35106
72	P02073748	28455
73	P02074195	35116
74	P02074230	28447
75	P02074231	35093
76	P02074459	35118
77	P02074462	29648
78	P02074480	35114
79	P02074789	35113
80	P02075303	29614
81	P02075305	28230
82	P02075306	28229
83	P02075720	38193
84	P02076133	38191
85	P02076478	38192
86	P02076623	34754
87	P02076769	34750
88	P02077092	34870
89	P02077331	40311
90	P02077335	27645
91	P02077461	124143
92	P02077608	124141
93	P02077865	35101
94	P02077887	28913
95	P02077888	28914
96	P02078066	37899
97	P02078170	29457
98	P02078171	28259
99	P02078172	28258
100	P02078173	28257
101	P02078174	28256
102	P02078824	30081

103	P02078825	28775
104	P02078869	29751
105	P02078870	28243
106	P02078871	28303
107	P02079019	40189
108	P02079034	38034
109	P02079045	38035
110	P02079152	38086
111	P02079153	38099
112	P02079154	38100
113	P02079162	40200
114	P02079261	38101
115	P02079277	38102
116	P02079290	38103
117	P02079305	73297
118	P02079349	38104
119	P02079360	38174
120	P02079576	38175
121	P02079590	72088
122	P02079614	72672
123	P02079649	81041
124	P02079910	59363
125	P02079911	80314
126	P02079914	80774
127	P02080252	59361
128	P02080338	38172
129	P02080352	38171
130	P02080418	81809
131	P02080498	38169
132	P02080499	38280
133	P02080591	37705
134	P02080877	37560
135	P02081062	37557
136	P02081260	37555
137	P02081430	93450
138	P02081445	37561
139	P02081635	37558
140	P02081750	37711
141	P02081762	37556
142	P02081844	37559
143	P02082071	27847
144	P02082072	31401
145	P02082074	35126
146	P02082075	35127
147	P02082076	35129
148	P02082077	32587
149	P02082078	39250
150	P02082079	32586
151	P02082087	28043
152	P02082088	29610
153	P02082089	28158
154	P02082152	39100

155	P02091191	30792
156	P02091194	29761
157	P02091195	28218
158	P02093108	28919
159	P02100439	26245
160	P02104393	28416
161	P02104395	28419
162	P02104717	38819
163	P02104718	28407
164	P02104720	30090
165	P02104721	28409
166	P02104722	30091
167	P02104725	28408
168	P02104726	37568
169	P02104727	38525
170	P02104730	30087
171	P02104731	30089
172	P02104732	30088
173	P02104733	30086
174	P02104735	37917
175	P02104736	38817
176	P02104737	35151
177	P02104738	32589
178	P02104741	30092
179	P02105263	28497
180	P02105512	30770
181	P02105513	29754
182	P02105514	28242
183	P02105515	28490
184	P02105517	30759
185	P02105576	30760
186	P02105638	40191
187	P02105639	29462
188	P02105700	29458
189	P02105701	28361
190	P02105702	28360
191	P02105703	28359
192	P02105704	28358
193	P02105765	28342
194	P02105766	28148
195	P02105853	37604
196	P02105854	28102
197	P02105855	37603
198	P02105856	28234
199	P03158104	38422
200	P03158140	33329

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 526), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta

Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1858-2019/SBN-DGPE-SDAPE; del 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”