

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0942-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1136-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01273121	37437
2	P01273143	73358
3	P01273171	34418
4	P01273228	34417
5	P01273243	34422
6	P01273244	74131
7	P01273264	36861
8	P01273280	37438
9	P01273290	36862
10	P01273317	36812
11	P01273331	36810
12	P01273332	34421
13	P01273333	34415
14	P01273401	31648
15	P01273403	31692
16	P01273431	31693
17	P01273445	31694
18	P01273446	31695
19	P01273447	31696
20	P01273457	31686
21	P01273459	31688
22	P01273464	40275
23	P01273465	31690
24	P01273466	31697
25	P01273470	31698
26	P01273472	31699
27	P01273478	31700
28	P01274897	34628
29	P01274931	34630
30	P01274960	34629
31	P01275068	34586
32	P01275131	40270
33	P01275164	80488
34	P01275366	38576
35	P01275387	38575
36	P01275388	38574
37	P01275389	39430
38	P01275449	38572
39	P01275450	38571
40	P01275452	38569
41	P01275453	38964
42	P01275546	38577
43	P01275613	39282
44	P01275829	39032
45	P01276442	34241
46	P01276798	31629
47	P01276836	34716
48	P01276842	37457
49	P01276755	31630
50	P01276847	31639
51	P01276905	38580
52	P01276924	38587
53	P01276936	38593
54	P01276971	38592

55	P01276986	38591
56	P01276987	38590
57	P01276999	38594
58	P01277016	38589
59	P01277017	38586
60	P01277023	38584
61	P01277028	38583
62	P01277036	38582
63	P01277040	38581
64	P01277159	34524
65	P01277160	34520
66	P01277184	34523
67	P01277185	34488
68	P01277199	36808
69	P01277204	36806
70	P01277240	36804
71	P01277250	34485
72	P01277251	34482
73	P01277254	36802
74	P01278600	34621
75	P01278658	33758
76	P01278924	39636
77	P01278944	39634
78	P01278945	39635
79	P01279443	38145
80	P01279463	34718
81	P01279487	37071
82	P01279614	38579
83	P01279637	38578
84	P01280304	39193
85	P01280356	37976
86	P01280363	38362
87	P01280373	38363
88	P01280470	40280
89	P01280493	39633
90	P01280648	38360
91	P01280688	38541
92	P01280697	38545
93	P01280698	38544
94	P01280717	38543
95	P01280718	38542
96	P01280719	37939
97	P01280720	37938
98	P01280901	38186
99	P01281691	38965
100	P01282199	38063
101	P01282407	34479
102	P01283537	38998
103	P01283567	39014
104	P01283626	38643
105	P01283649	38642
106	P01283653	38640
107	P01283678	38639
108	P01283679	81476
109	P01283720	39015

110	P01283782	38619
111	P01283783	38645
112	P01283785	38644
113	P01283813	74104
114	P01283822	38138
115	P01283952	38347
116	P01283957	40603
117	P01284174	38646
118	P01284175	38641
119	P01284176	41014
120	P01284553	37469
121	P01285584	39007
122	P01285585	39006
123	P01285586	38566
124	P01286772	38151
125	P01285587	40272
126	P01287198	39434
127	P01287282	73750
128	P01287299	37468
129	P01287300	37467
130	P01287551	39442
131	P01287554	39441
132	P01287556	40271
133	P01287586	39033
134	P01287800	38611
135	P01287820	38620
136	P01287859	39009
137	P01287863	39010
138	P01287864	39011
139	P01287926	38855
140	P01287967	40295
141	P01287969	40296
142	P01287970	38638
143	P01288017	38972
144	P01288018	38147
145	P01288020	38146
146	P01288025	38148
147	P01288026	38149
148	P01288029	38150
149	P01288057	37968
150	P01288058	38365
151	P01288059	38366
152	P01288060	38367
153	P01288061	38368
154	P01288062	38369
155	P01288063	38370
156	P01288064	38371
157	P01288068	37967
158	P01288069	38372
159	P01288070	38376
160	P01288076	38637
161	P01288111	37958
162	P01288112	37898
163	P01288129	38530
164	P01288152	39225

165	P01288154	37957
166	P01288349	38048
167	P01288357	38049
168	P01287284	39648
169	P01288358	39200
170	P01288359	39201
171	P01288361	38050
172	P01288362	38047
173	P01288363	38125
174	P01288364	38083
175	P01288365	39031
176	P01288648	37459
177	P01288798	38546
178	P01288845	38597
179	P01288846	38596
180	P01288848	37478
181	P01288849	38595
182	P01288850	38671
183	P01288857	72581
184	P01288914	38563
185	P01288917	38562
186	P01288918	38561
187	P01288919	38560
188	P01288924	38995
189	P01289125	72755
190	P01289134	37940
191	P01289136	74503
192	P01289137	72956
193	P01289201	37966
194	P03153260	32402
195	P03154011	81008
196	P03153266	27631
197	P03153259	74276
198	P03154147	33578
199	P03154213	32576
200	P03154246	29546

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 679), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1852-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° XI - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".