



RESOLUCIÓN N° 0941-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1112-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
- 4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02190496	37824
2	P02190845	37826
3	P02190846	37825
4	P02190907	38267
5	P02190924	81516
6	P02190933	36602
7	P02191068	37014
8	P02191205	37015
9	P03153102	32373
10	P02191341	34787
11	P02182342	35946
12	P02191343	34784
13	P02191348	37016
14	P02191372	34788
15	P02191539	34789
16	P02191588	96788
17	P02191642	32549
18	P02191686	32577
19	P02191687	32547
20	P02191689	32553
21	P02191847	38636
22	P02191925	38635
23	P02191985	38634
24	P02191986	37915
25	P02192018	38633
26	P02192019	40312
27	P02192030	40313
28	P02192031	39233
29	P02192032	38632
30	P02192036	38757
31	P02192810	38256
32	P02192825	34897
33	P02192830	38257
34	P02192833	38259
35	P02192834	38258
36	P02192852	80555
37	P02192864	31817
38	P02192935	35199
39	P02192941	71546
40	P02192964	35215
41	P02192981	35194
42	P02192992	71778
43	P02192995	35208
44	P02192996	35196
45	P02193023	35198
46	P02193039	35153
47	P02193050	35152
48	P02193059	35154
49	P02193060	35162
50	P02193061	35160
51	P02193062	36388
52	P02193149	35258
53	P02193150	35217
54	P02193201	35322

55	P02193205	35353
56	P02193260	74414
57	P02193265	72989
58	P02193548	35210
59	P02193661	33105
60	P02193717	34014
61	P02193718	34016
62	P02193723	31778
63	P02193849	37910
64	P02193888	37085
65	P02194046	71041
66	P02194047	71535
67	P02194052	72231
68	P02194471	37146
69	P02194474	35873
70	P02194475	37147
71	P02194495	33924
72	P02194558	96790
73	P02194566	32349
74	P02194567	32348
75	P02194569	32343
76	P02194571	32340
77	P02194575	72519
78	P02194576	72520
79	P02194767	37804
80	P02194794	37796
81	P02194813	32490
82	P02194905	32489
83	P02195220	37908
84	P02195386	37909
85	P02195569	36192
86	P02195574	37397
87	P02195592	32494
88	P02195629	38262
89	P02195742	33926
90	P02195785	33927
91	P02195888	36668
92	P02195889	37802
93	P02195903	37817
94	P02195912	37788
95	P02195913	36671
96	P02195919	37787
97	P02195923	37792
98	P02195924	36675
99	P02196036	38621
100	P02196055	37027
101	P02196552	38236
102	P02197357	80582
103	P02197358	80864
104	P02198646	38197
105	P02198675	33157
106	P02198676	33346
107	P02198677	38072
108	P02199277	33929
109	P02199288	33931

110	P02199641	33552
111	P02199642	32561
112	P02199643	32487
113	P02199698	32564
114	P02199700	32539
115	P02199701	32551
116	P02199757	32541
117	P02199777	32543
118	P02199799	32556
119	P02199800	36191
120	P02199842	37396
121	P02199859	71100
122	P02199862	36190
123	P02199870	36189
124	P02199871	32545
125	P02199876	36477
126	P02199884	36481
127	P02199901	32550
128	P02199902	32559
129	P02199903	73895
130	P02199909	40305
131	P02200060	33923
132	P02200072	34104
133	P02200073	33933
134	P02200091	37423
135	P02200095	37426
136	P02200402	35498
137	P02200425	32579
138	P02200458	36420
139	P02200473	32580
140	P02200493	32581
141	P02200505	80940
142	P02200509	34003
143	P02200907	71102
144	P02200961	35156
145	P02201069	38071
146	P02201173	38235
147	P03153099	32379
148	P02201181	38234
149	P02201191	38233
150	P02201198	38232
151	P03153100	38912
152	P02201284	37419
153	P02201336	37420
154	P02201800	40314
155	P02201801	40316
156	P02201803	38630
157	P02201804	40315
158	P02201805	38503
159	P02201806	38502
160	P02202651	38805
161	P03154535	40348
162	P02204194	81493
163	P02204195	37720
164	P02204389	38068

165	P02204415	73513
166	P02204552	73146
167	P02204553	34962
168	P02204554	37733
169	P02204566	38076
170	P02204626	37135
171	P02204627	31818
172	P02204776	73147
173	P03153101	32380
174	P02204778	37315
175	P02204779	37739
176	P02204780	74487
177	P02204781	73507
178	P02204782	73508
179	P02204784	59379
180	P03154564	33613
181	P02204790	35818
182	P02204792	35816
183	P02204880	73897
184	P02204881	73148
185	P02204885	81992
186	P02204886	37781
187	P02204887	37782
188	P02204888	37783
189	P02204889	37784
190	P02204890	38033
191	P02204891	37785
192	P02204892	37786
193	P02204945	39623
194	P02204946	38032
195	P02204992	38492
196	P02204999	38491
197	P02205120	37881
198	P02205126	38490
199	P02205186	36853
200	P02205208	38263

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 654), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1855-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".