



**RESOLUCIÓN N° 0940-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1124-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal,

siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup>

es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01072665	29811
2	P01072666	29810
3	P01072989	32310
4	P01072991	32312
5	P01073030	32314
6	P01073060	29251
7	P01073408	34265
8	P01073409	34528
9	P01073430	34262
10	P01073431	34260
11	P01073432	34258
12	P01073433	34256
13	P01073647	34566
14	P01073649	34565
15	P01073651	34567
16	P01073652	31250
17	P01073653	34564
18	P01073655	34569
19	P01073656	34575
20	P01073657	34571
21	P01073658	34573
22	P01073659	38117
23	P01074181	39428
24	P01078266	74308
25	P01078575	54118
26	P01078786	34374
27	P01078790	28873
28	P01078795	29972
29	P01078879	34351
30	P01078970	32123
31	P03159176	39651
32	P01079136	39012
33	P01079137	39013
34	P01079223	38598
35	P01079347	29827
36	P01079348	29673
37	P01079355	40815
38	P01079356	73043
39	P01079359	81485
40	P01079776	72837
41	P01079914	29823
42	P01079916	29824
43	P01079917	39431
44	P01079918	29822
45	P01079972	27672
46	P01080013	28127
47	P01080026	32286
48	P01080038	38672
49	P01080110	39437
50	P01080679	74302
51	P01080700	33559

52	P01080701	37460
53	P01080866	40809
54	P01081056	27203
55	P01081058	28977
56	P01081059	28969
57	P01081134	29123
58	P01081206	136405
59	P01081207	81067
60	P01081208	81186
61	P01081657	50177
62	P01081662	38555
63	P01081663	38554
64	P01081665	38553
65	P01081863	38612
66	P01081871	32288
67	P01081872	40279
68	P01081912	32295
69	P01082304	32844
70	P01082337	34687
71	P01082360	32849
72	P01082463	29668
73	P01082586	28850
74	P01084506	30500
75	P01084511	40294
76	P01084604	72005
77	P01084669	32298
78	P01084671	36051
79	P01084672	36049
80	P01084674	32299
81	P01084675	36047
82	P01084741	29222
83	P01084743	73917
84	P01084748	28822
85	P01085026	39628
86	P01085082	39275
87	P01085092	73473
88	P01085155	38657
89	P01085471	28820
90	P01085499	28795
91	P01085897	38190
92	P01085958	81460
93	P01086372	28852
94	P01086438	38113
95	P01086439	73474
96	P01086440	38114
97	P01086480	73475
98	P01086522	38115
99	P01086839	39198
100	P01087074	73914
101	P01087075	32852
102	P01087076	32854
103	P01087078	32863
104	P01087080	40695
105	P01087900	33852
106	P01087901	37458

107	P01087905	38601
108	P01087917	28027
109	P01087919	74303
110	P01087922	33473
111	P01087927	33477
112	P01087928	33479
113	P01088840	38847
114	P01088936	93875
115	P01089759	34325
116	P01090019	34339
117	P01090089	34326
118	P01090856	34341
119	P01091147	38201
120	P01091148	38111
121	P01091149	38110
122	P01091150	38202
123	P01091151	38203
124	P01091152	38109
125	P01091153	37961
126	P01091217	39316
127	P01091267	38112
128	P01091280	33544
129	P01091282	31616
130	P01091286	31617
131	P01091319	32282
132	P01091320	32280
133	P01091321	32278
134	P01091322	32329
135	P01091323	32326
136	P01091324	32284
137	P01091343	32325
138	P01091362	39223
139	P01091450	31679
140	P01091497	29845
141	P01091498	29844
142	P01091499	29843
143	P01091525	33546
144	P01091546	39627
145	P01091603	31641
146	P01091605	31640
147	P01091606	31676
148	P01091674	37480
149	P01091675	33548
150	P01091676	37479
151	P01091677	34212
152	P01091678	29920
153	P01091679	29919
154	P01091680	34291
155	P01091783	28756
156	P01091785	28742
157	P01091786	34685
158	P01091787	40741
159	P01092118	33552
160	P01092143	28963
161	P01092145	28793

162	P01092147	33962
163	P01092149	28833
164	P01092150	28832
165	P01092153	28660
166	P01092154	27943
167	P01092734	34297
168	P01092784	31685
169	P01092785	28952
170	P01092786	33553
171	P01092858	28589
172	P01092859	29000
173	P01092862	28757
174	P01092863	28755
175	P01092865	81188
176	P01092866	136401
177	P01093088	28887
178	P01093089	36464
179	P01093090	28886
180	P01093126	34210
181	P01093198	34717
182	P01093229	28663
183	P01093230	29114
184	P01093234	29837
185	P01093235	29836
186	P01116611	29838
187	P01131389	34698
188	P01136314	39658
189	P01137024	39426
190	P01137318	29359
191	P01137882	29364
192	P01137885	81241
193	P01137886	29699
194	P01137890	29700
195	P01139488	34669
196	P01139490	34671
197	P01139493	34667
198	P03153192	28552
199	P03153103	32370
200	P03154288	29545

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 568), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1857-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".