

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0939-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1133-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P02045595	27867
2	P02045596	81687
3	P02045597	136380
4	P02045891	28155
5	P02045892	28104
6	P02045893	30725
7	P02045894	29608
8	P02045895	28235
9	P02045958	29002
10	P02045959	35257
11	P02046044	28922
12	P02046046	30744
13	P02046047	33890
14	P02046048	39287
15	P02046049	28263
16	P02046109	29609
17	P02046110	28147
18	P02046111	28233
19	P02046265	27907
20	P02046267	38814
21	P02046268	28373
22	P02046269	33295
23	P02046270	28319
24	P02046271	32145
25	P02046273	28318
26	P02046467	34771
27	P02046468	37017
28	P02046469	34770
29	P02046470	34769
30	P02046471	34772
31	P02046476	28495
32	P02046477	28494
33	P02046478	28492
34	P02046479	38118
35	P02046480	71569
36	P02046485	28493
37	P02048890	29567
38	P02048892	28381
39	P02049002	27896
40	P02049005	32961
41	P02049006	32953
42	P02049020	32959
43	P02049147	36680
44	P02049148	28396
45	P02049273	28404
46	P02049275	33137
47	P02049277	81205
48	P02049278	36688
49	P02049279	28403
50	P02049280	36692
51	P02049283	36695

52	P02049284	136379
53	P03158778	29944
54	P03158830	29945
55	P02049287	28400
56	P02049288	28399
57	P02049289	28398
58	P02049522	32803
59	P02049523	32792
60	P02049524	32794
61	P02049525	32798
62	P02049645	38272
63	P02049647	38273
64	P02049985	27903
65	P02049986	28406
66	P02049987	71713
67	P02050144	30724
68	P02050145	37756
69	P02050207	28344
70	P02050208	29461
71	P02050360	30112
72	P02050361	30113
73	P02050718	30073
74	P02050720	30074
75	P02050723	30075
76	P02050891	32984
77	P02051035	28346
78	P02051036	29459
79	P02051096	37725
80	P02051097	37726
81	P02051098	39246
82	P02051169	39240
83	P02051195	39241
84	P02051236	28343
85	P02051237	37610
86	P02053076	30111
87	P02053182	73308
88	P02053248	32971
89	P02053601	81532
90	P02053761	30723
91	P02053762	29465
92	P02053779	33449
93	P02053809	33446
94	P02053912	38121
95	P02054294	29471
96	P02054360	28918
97	P02054373	33447
98	P02054436	27931
99	P02054592	30705
100	P02054593	39106
101	P02054594	30704
102	P02054595	30703
103	P02054651	33431
104	P02054652	26420
105	P02054653	26280
106	P02054654	26419

107	P02054658	33442
108	P02054659	30171
109	P02054660	30178
110	P02054661	33444
111	P02054836	33428
112	P02055264	39420
113	P02055324	40367
114	P02055342	32938
115	P02055350	38238
116	P02056917	29611
117	P02056918	28150
118	P02056995	28380
119	P02056996	28379
120	P02056997	28378
121	P02057173	28145
122	P02057174	29612
123	P02057175	28165
124	P02057176	28469
125	P02057242	40204
126	P02057243	39290
127	P02057244	27703
128	P02057245	40190
129	P02057246	28317
130	P02057319	28372
131	P02057320	32944
132	P02057321	28371
133	P02057328	32945
134	P02057402	32231
135	P02057403	30784
136	P02057404	30785
137	P02057405	30786
138	P02057406	28190
139	P02057407	28189
140	P02057408	30787
141	P02057409	30781
142	P02057410	30780
143	P02057576	38098
144	P02057577	38237
145	P02057733	28944
146	P02057734	28945
147	P02058054	38771
148	P02058273	31394
149	P02058352	28443
150	P02060111	27711
151	P02060112	28501
152	P02060247	32358
153	P02060342	30077
154	P02060412	32992
155	P02060457	30078
156	P02060465	27848
157	P02060578	37822
158	P02060580	29229
159	P02060587	38622
160	P02060588	71857
161	P02061236	40201

162	P02061258	38759
163	P02061259	38758
164	P02061287	36653
165	P02061289	32861
166	P02061290	32859
167	P02061291	32856
168	P02061642	37101
169	P02061664	37098
170	P02062171	33005
171	P02062221	37103
172	P03158920	32517
173	P02062283	27905
174	P02062284	71298
175	P02062286	28397
176	P02062287	29573
177	P02062290	30384
178	P02062294	31396
179	P02062295	40301
180	P02062593	37829
181	P02062596	38106
182	P02062699	39237
183	P02062701	39238
184	P02062703	39239
185	P02063032	29224
186	P02063033	28941
187	P02063036	28942
188	P02063038	28943
189	P02063725	29230
190	P02063726	30123
191	P02063727	30187
192	P02063728	30188
193	P02063729	30191
194	P02063730	30190
195	P02063731	30189
196	P02063732	30064
197	P02063734	30183
198	P03154779	29528
199	P03157133	29423
200	P03157140	29422

**6.** Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 737), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

**7.** Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1835-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

## SE RESUELVE:

**PRIMERO:** Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** , representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° XII - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".