



RESOLUCIÓN N° 0938-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1141-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02105917	31077
2	P02105918	31076
3	P02105919	30721
4	P02106185	30121
5	P02106186	33935
6	P02106187	30761
7	P02106188	33902
8	P02106189	37416
9	P02106190	30762
10	P02106191	30763
11	P02106192	33897
12	P02106193	30764
13	P02106194	30765
14	P02106195	30766
15	P02106196	33937
16	P02106199	33901
17	P02106200	37553
18	P02106201	30767
19	P02106202	30768
20	P02106203	30769
21	P02106568	80472
22	P02106622	29613
23	P02106623	28470
24	P02106624	28471
25	P02106625	30720
26	P02106626	30719
27	P02106696	30716
28	P02106761	33921
29	P02106764	37718
30	P02106765	37719
31	P02106766	39447
32	P02106906	40192
33	P02106907	28306
34	P02106908	40193
35	P02106909	29001
36	P02106910	28227
37	P02106911	39299
38	P02106912	29482
39	P02106973	29615
40	P02106974	28228
41	P02106975	33893
42	P02107384	28937
43	P02107385	38195
44	P02107757	34768
45	P02107796	34764
46	P02107826	34763
47	P02107882	34744
48	P02107982	34743
49	P02107983	28938
50	P02108005	34746
51	P02108071	28940
52	P02108110	34762
53	P02108262	37994

54	P02108334	39645
55	P02108343	39312
56	P02108589	35071
57	P02108611	38278
58	P02108643	38374
59	P02108649	38251
60	P02108866	31398
61	P02108867	30093
62	P02108872	38818
63	P02108914	32588
64	P02109065	38820
65	P02109190	28901
66	P02109191	28904
67	P02109192	28903
68	P02109193	28902
69	P02109194	25985
70	P03154568	36731
71	P02109196	29227
72	P02110236	29384
73	P02110301	28659
74	P02110707	38276
75	P02110714	27696
76	P02110732	31208
77	P02110973	27883
78	P02111090	29466
79	P02111355	71447
80	P02111361	28933
81	P02111362	28934
82	P02111363	28935
83	P02111364	124100
84	P02111365	124102
85	P02111366	124110
86	P02111368	28936
87	P02111369	30162
88	P02112039	39085
89	P02112072	35077
90	P02112113	81227
91	P02112473	28924
92	P02112519	124061
93	P02112831	34039
94	P02112869	28949
95	P02112905	34742
96	P02112932	27882
97	P02113028	37501
98	P02113046	37601
99	P02113073	37599
100	P02113182	35990
101	P02113251	35887
102	P02113294	35875
103	P02113295	35947
104	P02113374	71804
105	P02113524	35969
106	P02113588	35095
107	P02113640	34898

108	P02113696	35096
109	P02113721	35097
110	P02113752	35987
111	P02113753	35997
112	P02113755	35944
113	P02113800	35984
114	P02113883	38249
115	P02113884	35928
116	P02113887	30110
117	P02113980	35930
118	P02114015	35931
119	P02114235	124072
120	P02114579	36133
121	P02114580	28436
122	P02114581	36146
123	P02114582	36145
124	P02114583	30179
125	P02114584	36155
126	P02114585	36149
127	P02114586	36151
128	P02114587	36152
129	P02114588	36153
130	P02114589	36141
131	P02114590	36143
132	P02114591	36128
133	P02114592	36116
134	P02114593	71570
135	P02114594	36117
136	P02114604	28446
137	P02114800	36130
138	P02114905	28925
139	P02115071	29468
140	P02115330	35965
141	P02115331	35872
142	P02115332	35936
143	P02115362	35891
144	P02115367	35955
145	P02115453	27729
146	P02115643	36131
147	P02115747	38493
148	P02115750	37806
149	P02115761	37793
150	P02115762	37809
151	P02115763	37795
152	P02115764	37794
153	P02115769	37886
154	P02115881	27697
155	P02115882	29214
156	P02116319	27890
157	P02116320	27889
158	P02116438	35855
159	P02116442	30815
160	P02116445	29847
161	P02116448	35853

162	P02116864	30083
163	P02116873	33305
164	P02116896	30082
165	P02116897	31400
166	P02116964	35932
167	P02116965	35840
168	P02116966	123931
169	P02116967	81059
170	P02116969	35933
171	P02117051	32592
172	P02117268	32990
173	P02117269	31397
174	P02117453	27704
175	P02117454	29464
176	P02117455	28347
177	P02117469	37585
178	P02117470	30722
179	P02117471	28348
180	P02117472	34105
181	P02117478	26600
182	P02117479	35809
183	P02117480	35811
184	P02117481	35814
185	P02117484	35826
186	P02119042	73276
187	P02119049	73277
188	P02119050	37091
189	P02119129	30158
190	P02119161	30160
191	P02119232	30157
192	P02119233	30156
193	P02119254	39090
194	P02119278	29286
195	P02119281	36491
196	P02119283	28377
197	P02119284	28376
198	P02119285	28375
199	P02119287	28920
200	P02119290	29571

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 692), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1854-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".