



**RESOLUCIÓN N° 0937-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1142-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P01289403	38051
2	P01289424	39020
3	P01289426	40299
4	P01289429	38144
5	P01289431	38134
6	P01289473	38140
7	P01289475	38067
8	P01289559	38066
9	P01289618	38065
10	P01289619	39023
11	P01289620	38970
12	P01289621	38977
13	P01289622	38978
14	P01289629	38979
15	P01289630	38854
16	P01289631	38980
17	P01289632	38981
18	P01289633	38982
19	P01289634	38983
20	P01289664	38848
21	P01289666	40300
22	P01289857	38963
23	P01290344	38364
24	P01290353	38568
25	P01291354	38991
26	P01290373	38999
27	P01290374	39004
28	P01290381	39005
29	P01290742	37439
30	P01290745	80702
31	P01290747	37450
32	P01290755	80856
33	P01290771	39421
34	P01290772	39422
35	P01290773	39423
36	P01290778	39432
37	P01290813	37600
38	P01290814	37465
39	P01290827	37960
40	P01291005	72179
41	P01291041	37433
42	P01291058	37432
43	P01291072	37436
44	P01291083	37616
45	P01291084	37434
46	P01291085	37435
47	P01291259	39030
48	P01291281	39029
49	P01291294	39028
50	P01291308	39027
51	P01291323	39026
52	P01291324	39025
53	P01291325	39024
54	P01291326	38988

55	P01291333	38989
56	P01291351	37937
57	P01290354	38567
58	P01291355	38997
59	P01291357	38992
60	P01291358	39034
61	P01291470	37975
62	P01291513	37974
63	P01291514	37973
64	P01291519	37972
65	P01291528	37971
66	P01291530	39018
67	P01291531	39019
68	P01291572	38559
69	P01291577	38558
70	P01291580	38557
71	P01291581	37953
72	P01291582	38556
73	P01291619	38846
74	P01291621	38845
75	P01291624	74083
76	P01291630	72157
77	P01291634	38844
78	P01291635	38843
79	P01291636	38842
80	P01291637	73753
81	P01291664	38840
82	P01291666	38841
83	P01291670	38839
84	P01291671	38838
85	P01291675	38837
86	P01291686	72689
87	P01291690	72690
88	P01291691	38836
89	P01291692	38835
90	P01291693	38868
91	P01291694	38867
92	P01291695	38866
93	P01291696	136402
94	P01291697	38865
95	P01291698	38864
96	P01291699	40284
97	P03159162	37029
98	P01291701	38863
99	P01291702	38862
100	P01291709	38861
101	P01291718	38860
102	P01291719	38859
103	P01291728	38858
104	P01291750	38857
105	P01291763	74084
106	P01291894	40282
107	P01291933	38607
108	P01291945	38606
109	P01291984	38605

110	P01291986	37449
111	P01291988	37441
112	P01291989	37440
113	P01291991	37475
114	P01291992	37472
115	P01291994	37471
116	P01291995	37470
117	P01292048	39194
118	P01292064	39195
119	P01303913	81324
120	P01307622	37461
121	P01310220	37447
122	P01310221	37442
123	P01310333	81133
124	P01310513	39276
125	P01310516	39278
126	P01310517	39279
127	P01310518	39317
128	P01310540	39390
129	P01310545	39389
130	P01310549	74038
131	P01310551	39388
132	P01310552	39387
133	P01310555	39386
134	P01310951	80958
135	P01312069	81380
136	P01312072	80609
137	P03154765	29530
138	P01321030	73352
139	P01321031	74034
140	P01321876	72622
141	P01321938	72623
142	P01321941	73353
143	P01321943	73686
144	P01322312	73354
145	P01322336	73355
146	P01326378	74007
147	P01326484	73678
148	P01327030	73725
149	P01327988	81792
150	P01328003	81798
151	P01331516	82360
152	P01332240	81886
153	P01332416	72695
154	P01332422	72153
155	P01332423	73735
156	P01332424	71885
157	P01332440	74088
158	P01332461	72696
159	P01332489	74545
160	P03159458	32925
161	P03154761	34588
162	P01332617	74546
163	P03159457	32926
164	P01332660	74547

165	P01332661	72154
166	P01333514	74090
167	P01333591	94147
168	P03154663	33563
169	P01334569	136297
170	P01334588	136299
171	P01334589	136298
172	P01334590	136296
173	P01334591	136300
174	P01334592	136301
175	P01334594	136302
176	P01334720	72156
177	P01334815	73738
178	P01334816	72165
179	P01336049	54469
180	P01336051	54466
181	P01336052	54467
182	P03159026	38962
183	P01336772	80244
184	P01337348	71889
185	P01337368	74091
186	P01337369	74092
187	P01337416	71890
188	P01337449	74107
189	P01337450	74108
190	P01337451	72166
191	P01337452	72167
192	P01337453	73739
193	P01337508	73740
194	P01337523	71600
195	P01337524	82029
196	P01337525	71601
197	P01337994	82126
198	P01337995	82079
199	P01337997	82077
200	P01337998	82078

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 616), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1848-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".