

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0936-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1135-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA N°	CUS
1	P02119294	38887

2	P02119403	29565
3	P02119405	39259
4	P02120256	38810
5	P02120257	32985
6	P02120277	35098
7	P02120280	37121
8	P02120353	35108
9	P02120466	80387
10	P02120786	37544
11	P02121429	33009
12	P02121430	28658
13	P02123137	34106
14	P02123236	30095
15	P02123266	28064
16	P02123281	28063
17	P02123286	28062
18	P02123352	27892
19	P02123368	29212
20	P02123371	74515
21	P02123372	27901
22	P02123373	35934
23	P02123379	28060
24	P02123403	30096
25	P02123411	38550
26	P02123431	28059
27	P02123439	28058
28	P02123481	28057
29	P02123483	28068
30	P02123519	28067
31	P02123524	28066
32	P02123646	28065
33	P02123714	30789
34	P02123715	37412
35	P02123766	27843
36	P02123768	27842
37	P03158983	30824
38	P02123849	38755
39	P02123850	34041
40	P02123874	35896
41	P02123910	30118
42	P02123986	35282
43	P02124057	35246
44	P02124058	30124
45	P02124082	30097
46	P02124102	30098
47	P02124103	30069
48	P02124114	35461
49	P02124116	27649

50	P02124117	30105
51	P02124119	30107
52	P02124122	30106
53	P02124123	28129
54	P02124136	35424
55	P02124190	32942
56	P02125182	32995
57	P02125184	39083
58	P02125185	32998
59	P02125192	27706
60	P02125199	27893
61	P02125766	81643
62	P02125767	81694
63	P02125769	80769
64	P02125770	80665
65	P02125911	27619
66	P02125912	37995
67	P02126027	34974
68	P02126073	34983
69	P02126074	34978
70	P02126076	38274
71	P02126166	31196
72	P02127086	38821
73	P02127109	30180
74	P02127129	33426
75	P02127138	81762
76	P02127153	33091
77	P02127155	39236
78	P02127172	30176
79	P02127208	36120
80	P02127209	36119
81	P02127226	35897
82	P02127240	35774
83	P02127262	35776
84	P02127302	36425
85	P02127341	35734
86	P02127348	35942
87	P02127349	35779
88	P02127350	38822
89	P02127383	35725
90	P02127396	38772
91	P02127453	35939
92	P02127463	35745
93	P02127464	30397
94	P02127501	35748
95	P02127513	31388
96	P02127578	35972
97	P02127710	31219

98	P02127711	35992
99	P02127735	31389
100	P02127736	31390
101	P02127737	31391
102	P02127738	31392
103	P02127740	31393
104	P02127742	71568
105	P02127743	30385
106	P02127940	35968
107	P02127941	30372
108	P02127962	73992
109	P02128063	37144
110	P02128308	35862
111	P02128397	35941
112	P02128486	35889
113	P02128487	35979
114	P02128517	35953
115	P02128580	35995
116	P02128610	31211
117	P02128692	35977
118	P02128748	30370
119	P02128757	31216
120	P02128759	31218
121	P02128912	35975
122	P02128961	31369
123	P02129106	35974
124	P02129107	30371
125	P02129115	31220
126	P02129120	39606
127	P02132373	35382
128	P02132406	38248
129	P02132477	72600
130	P02132478	35286
131	P02132483	30569
132	P02132484	30757
133	P02132485	30568
134	P02132486	30758
135	P02132487	30713
136	P02132488	30712
137	P02132489	30711
138	P02132490	30710
139	P02132491	30709
140	P02132492	31066
141	P02132494	30707
142	P02132495	30706
143	P02132496	30570
144	P02132497	30565
145	P02132498	30566

146	P02132499	30567
147	P02132500	30582
148	P02132501	30583
149	P02132502	30584
150	P02132503	30579
151	P02132504	30580
152	P02132505	30581
153	P02132506	30576
154	P02132507	30577
155	P02132508	30578
156	P02132509	30451
157	P02132510	30452
158	P02132511	30448
159	P02132512	30449
160	P02132513	30450
161	P02132514	30441
162	P02132515	30440
163	P02132516	30439
164	P02132517	30575
165	P02132518	30444
166	P02132519	30443
167	P02132520	30442
168	P02132521	30447
169	P02132522	30446
170	P02132523	30445
171	P02132524	31067
172	P02132525	30701
173	P02132526	30699
174	P02132527	30702
175	P02132528	30700
176	P02132529	30556
177	P02132530	31068
178	P02132531	30557
179	P02132532	30558
180	P02132533	30553
181	P02132534	30554
182	P02132535	30555
183	P02132536	30550
184	P02132537	30551
185	P02132538	30552
186	P02132539	30623
187	P02123909	30117
188	P02119291	28385
189	P02119292	28384
190	P02119293	28383
191	P02119399	30119
192	P02119400	30120
193	P02125765	136378

194	P02127089	136306
195	P02127263	35778
196	P02127455	35749
197	P03158327	71209
198	P03158328	37038
199	P03158629	37053
200	P02120278	35120

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 694), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1849-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° XII - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.