

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0935-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1152-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en la provincia y departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los siguientes predios:

1	PARTIDA	CUS
1	P02178326	34752
2	P02169659	32232
3	P02169660	36869
4	P02169662	36828
5	P02169663	32236
6	P02169664	36827
7	P02169665	36826
8	P02169666	36825
9	P02169667	36824
10	P02169668	36823
11	P02169669	36822
12	P02169670	36843
13	P02169671	32238
14	P02169672	36842
15	P02169737	39304
16	P02169738	37736
17	P02169739	37735
18	P02169740	39302
19	P02169771	37713
20	P02169830	37608
21	P02169873	37714
22	P02169930	37715
23	P02170777	38510
24	P02170819	33991
25	P02170831	33994
26	P02170923	33996
27	P02170995	34001
28	P02171092	37607
29	P02171093	37606
30	P02171094	37605
31	P02171095	39291
32	P02171168	34005
33	P02171176	34007
34	P02171177	34033
35	P02171219	34034
36	P02171252	36796
37	P02171268	37424
38	P02171312	34036
39	P02171326	34038
40	P02171359	36038
41	P02171360	37117
42	P02171361	36040
43	P02171362	36043
44	P02171363	36045

45	P02171364	36048
46	P02171365	36050
47	P02171366	36053
48	P02171367	80284
49	P02171368	36055
50	P02171369	37119
51	P02171370	72996
52	P02172057	38880
53	P02172058	39310
54	P02172710	35733
55	P02172711	72821
56	P02172725	35702
57	P02172733	35894
58	P02172765	35704
59	P02172951	36769
60	P02172957	35604
61	P02172990	36773
62	P02173014	36778
63	P02173039	36780
64	P02173056	36782
65	P02173078	36785
66	P02173088	36787
67	P02173089	35601
68	P02173091	35599
69	P02173092	35596
70	P02173094	35594
71	P02173095	36789
72	P02173096	35593
73	P02173097	36792
74	P02173098	35592
75	P02173099	36794
76	P02173115	35242
77	P02173202	40202
78	P02173308	37745
79	P02173342	36854
80	P02173346	36311
81	P02173504	39449
82	P02173579	35839
83	P02173580	35841
84	P02173837	35848
85	P02173838	35852
86	P02173894	35844
87	P02174339	35861
88	P02174347	81732
89	P02174372	39256
90	P02174408	72584

91	P02174410	74451
92	P02174411	38747
93	P02174420	74452
94	P02174421	72282
95	P02174520	71064
96	P02174559	72284
97	P02174610	71065
98	P02174663	72769
99	P02174699	38279
100	P02174771	74453
101	P02174776	71564
102	P02174777	71066
103	P02174778	71059
104	P02174822	73017
105	P02174823	72501
106	P02174824	74445
107	P02174835	71731
108	P02174837	71465
109	P02174838	38087
110	P02174854	35892
111	P02174877	38879
112	P02174924	35710
113	P02174926	35707
114	P02175393	36423
115	P02175411	35833
116	P02175510	35388
117	P02175521	36058
118	P02175550	37114
119	P02175617	36060
120	P02175618	36063
121	P02175619	36065
122	P02175651	35836
123	P02176665	37500
124	P02176680	40198
125	P02176691	40199
126	P02176715	40205
127	P02176730	38750
128	P02176731	39253
129	P02176751	37499
130	P02176757	71062
131	P02176782	38802
132	P02176783	39293
133	P02176800	39294
134	P02176817	38803
135	P02176823	38804
136	P02176831	38741
137	P02176832	38740

138	P02176836	38739
139	P02176849	37498
140	P02176850	38738
141	P02176865	38737
142	P02177060	35838
143	P02177088	36127
144	P02177127	33034
145	P02177525	38275
146	P02177526	36140
147	P02177527	36138
148	P02177529	37131
149	P02177530	37127
150	P02177538	35238
151	P02177544	35125
152	P02177558	32659
153	P02177577	36208
154	P02177656	37018
155	P02177661	34773
156	P02177662	32986
157	P02177687	33939
158	P02177881	39263
159	P02177889	32655
160	P02177899	32453
161	P02177909	36207
162	P02177925	32455
163	P02177926	36205
164	P02177951	32457
165	P02177974	32652
166	P02177983	32657
167	P02178080	32654
168	P02178278	38196
169	P02178298	34765
170	P02178304	34767
171	P02178315	34766
172	P02178319	34753
173	P02178320	38198
174	P02178438	34751
175	P02178945	37104
176	P02178985	38476
177	P02178986	71549
178	P02179104	33941
179	P02179160	33943
180	P02179167	33905
181	P02179171	33945
182	P02180442	35379
183	P02180524	38088
184	P02180531	33947

185	P02180539	38089
186	P02180544	33950
187	P02180574	37421
188	P02180596	38456
189	P02180606	33952
190	P02180656	33954
191	P02180665	33956
192	P02180671	33894
193	P02180672	33895
194	P02180682	37422
195	P02180749	81749
196	P02180750	39450
197	P02180751	37129
198	P02180892	32460
199	P02181060	32480
200	P02181077	32482

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 686), fueron afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia, de conformidad con lo prescrito en la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1845-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

5 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

6 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

7 La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".