



RESOLUCIÓN N° 0934-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente N.º1160-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”); y,
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”.
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02138661	30335
2	P02138662	30334
3	P02138663	30333
4	P02138664	30332
5	P02138636	31007
6	P02138665	30331
7	P02138624	31039
8	P02138625	31031
9	P02138626	31030
10	P02138627	31029
11	P02138628	31028
12	P02138629	31027
13	P02138630	31026
14	P02138631	31025
15	P02138632	31011
16	P02138633	31010
17	P02138634	31009
18	P02138635	31008
19	P02138637	31006
20	P02138638	31005
21	P02138639	31004
22	P02138640	31003
23	P02138641	73978
24	P02138642	37742
25	P02138643	31002
26	P02138850	35433
27	P02138703	35439
28	P02138670	31104
29	P02138669	31103
30	P02138668	30329
31	P02138417	30652
32	P02138849	35339
33	P02138794	35342
34	P02138667	30330
35	p02138113	31090
36	P02138617	31058
37	P02138618	31057
38	P02138666	31238
39	P02138619	31024
40	P02138620	31023
41	P02138621	31022

42	P02138622	31021
43	P02138623	31020
44	P02139894	32936
45	P02139893	31378
46	P02139892	31377
47	P02139891	30387
48	P02139890	31376
49	P02139889	31375
50	P02139888	31405
51	P02139887	32935
52	P02139886	31414
53	P02139885	31413
54	P02140008	71288
55	P02140007	71287
56	P02139990	38625
57	P02138611	31035
58	P02138610	31036
59	P02138606	35349
60	P02138605	35348
61	P02138604	35345
62	p02138614	35346
63	P02139884	31412
64	P02139883	31411
65	P02139882	31410
66	P02138616	31059
67	P02139881	31409
68	P02139880	30386
69	P02139877	32923
70	P02139341	73270
71	P02139876	31408
72	P02139632	36114
73	P02139621	36112
74	P02138615	31060
75	P02139582	35387
76	P02139564	35380
77	P02139529	38246
78	P02139510	73267
79	P02139488	36109
80	P02139896	31379
81	P02139895	74513
82	P02139984	34878
83	P03157465	33322

84	P02139970	34873
85	P02139947	71583
86	P02139899	31368
87	P02143039	71793
88	P02143006	39089
89	P02143004	37009
90	P02142989	37008
91	P02142951	34780
92	P02142948	34781
93	p02139879	31213
94	P02142945	34782
95	P02140511	34740
96	P02140509	34739
97	P02140506	34738
98	P02140258	73615
99	P02140154	34876
100	P02140135	34877
101	P02140133	73614
102	P02140124	34875
103	P02140123	34874
104	P02140117	73613
105	P02139367	35329
106	P02139366	35283
107	P02139361	36107
108	P02139306	35453
109	P02138613	31061
110	P02138948	38833
111	P02138924	35326
112	P02139971	136346
113	P02138923	35429
114	P02138612	31034
115	P02138660	30336
116	P02138659	30337
117	P02138658	30338
118	P02138657	30339
119	P02138656	30340
120	P02138655	30341
121	P02138654	31012
122	P02138653	31013
123	P02138652	31014
124	P02138651	31015

125	P02138650	31016
126	P02138649	31017
127	P02138648	31018
128	P02138647	31032
129	P02138646	31033
130	P02138645	31000
131	P02138644	31001
132	P02139487	71582
133	P02139432	73984
134	P02143586	31088
135	P02143585	31087
136	P02143584	31085
137	P02143583	31086
138	P02143582	31084
139	P02143581	36834
140	P02143580	36833
141	P02143579	36830
142	P02143578	36831
143	P02143223	34779
144	P02143135	37011
145	P02143134	37010
146	P02143078	73268
147	P02143059	71579
148	P02143058	37798
149	P02143742	38812
150	P02143736	36599
151	P02143733	37978
152	P02143730	38015
153	P02143729	38016
154	P02143728	38017
155	P02143724	33072
156	P02143721	33134
157	P02143696	35332
158	P02143662	35324
159	P02143655	36103
160	P02143641	36101
161	P02143638	36099
162	P02143628	35486
163	P02140091	71289
164	P02143577	30381
165	P02143576	31083

166	P02143574	31082
167	P02143573	31142
168	P02143732	38014
169	P02143489	34783
170	P02143389	34776
171	P02143351	37013
172	P02143342	34775
173	P02143341	34777
174	P02143264	37012
175	P02143250	34774
176	P02143227	34778
177	P02138256	38729
178	P02138156	35262
179	P02138108	31096
180	P02138107	31099
181	P02138112	31093
182	P02138109	31094
183	P02138114	31089
184	P02138115	31141
185	P02138111	31092
186	P02140029	34879
187	P02138601	35205
188	P02138597	35418
189	P02138573	35420
190	P02138474	35249
191	P02138436	35351
192	P02138374	35267
193	P02138326	35271
194	P02138322	35313
195	P02138321	36090
196	P02138270	35243
197	P02143722	33269
198	P02143575	36832
199	P03157081	37041
200	P02143725	33064

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 452), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1851-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”