

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0933-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1120-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en la provincia y departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los siguientes predios:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02150267	35213
2	P02150266	35206
3	P02150116	31195
4	P02150022	39285
5	P02150020	35190
6	P02150019	35192
7	P02150018	35211
8	P02150007	36176
9	P02150006	40310
10	P02149988	35186
11	P02149987	35188
12	P02149965	35177
13	P02149964	35179
14	P02149939	35182
15	P02149922	73610
16	P02149848	30405
17	P02149826	35518
18	P02149786	71284
19	P02149774	35516
20	P02149773	35514
21	P02149731	35513
22	P02149308	31813
23	P02149307	34872
24	P02149306	34871
25	P02149296	35256
26	P02149289	35252
27	P02149288	35279
28	P02149287	35367
29	P02149273	35227
30	P02149266	35248
31	P02149240	35229
32	P02149239	35244
33	P02149236	36173
34	P02149229	35260
35	P02149209	36165
36	P02149208	35269
37	P02149207	35228
38	P02149200	35274
39	P02149163	35272
40	P02149160	36166
41	P02149151	72592
42	P02149141	35233
43	P02149140	35277
44	P02149117	35231
45	P02149116	36167
46	P02149104	35275
47	P02149083	36168
48	P02149070	35226
49	P02149036	35225
50	P02149035	35224
51	P02149013	35241

52	P02148963	35223
53	P02148952	36169
54	P02148948	38730
55	P02148947	36170
56	P02148939	35221
57	P02148930	73612
58	P02148929	35222
59	P02148912	35237
60	P02148904	36454
61	P02148890	35219
62	P02148783	36458
63	P02148769	36188
64	P02148767	35375
65	P02148755	35378
66	P02148139	34757
67	P02148137	34759
68	P02148135	34758
69	P02148132	34991
70	P02147923	35201
71	P02147922	35363
72	P02147879	35254
73	P02147757	35445
74	P02147756	35214
75	P02147734	35203
76	P02147725	35459
77	P02147357	30394
78	P02147209	35443
79	P02147147	35284
80	P02147080	35209
81	P02147020	36186
82	P02146945	35278
83	P02146910	40309
84	P02146861	74465
85	P02146730	30395
86	P02146682	71079
87	P02146518	35553
88	P02146429	35567
89	P02146410	35457
90	P02146401	35535
91	P02146368	35532
92	P02146268	35529
93	P02146248	36178
94	P02146191	35525
95	P02146164	72590
96	P02146163	35523
97	P02146161	36179
98	P02146138	35521
99	P02146135	38732
100	P02145651	36811
101	P02145642	36809
102	P02145586	36813
103	P02145560	35590
104	P02145557	71291
105	P02145556	35591

106	P02144985	32640
107	P02144984	32638
108	P02144939	38080
109	P02144938	32637
110	P02144937	32635
111	P02144936	32633
112	P02144935	32649
113	P02144869	32650
114	P02144868	32595
115	P02144867	39251
116	P02144729	30399
117	P02144727	31709
118	P02144726	31708
119	P02144724	33288
120	P02144723	33289
121	P02144722	33291
122	P02144721	38069
123	P02144720	33303
124	P02144719	33293
125	P02144718	33301
126	P02144717	33294
127	P02144716	33312
128	P02144715	33284
129	P02144714	32976
130	P02144713	33286
131	P02144712	33279
132	P02144711	33281
133	P02144710	33120
134	P02144709	73275
135	P02144708	33129
136	P02144707	33282
137	P02144706	33273
138	P02144705	33275
139	P02144704	33304
140	P02144703	33277
141	P02144701	33006
142	P02144700	33119
143	P02144689	35311
144	P02144646	35303
145	P02144623	35323
146	P02144622	35295
147	P02144621	36162
148	P02144614	35319
149	P02144613	35293
150	P02144592	36163
151	P02144536	35307
152	P02144523	36164
153	P02144522	36125
154	P02144503	35316
155	P02144405	35291
156	P02144398	35301
157	P02144372	35289
158	P02144363	35305
159	P02144316	36124

160	P02144314	35314
161	P02144313	35299
162	P02144296	35288
163	P02144274	35297
164	P02144235	36093
165	P02144234	35134
166	P02144233	35135
167	P02144232	35137
168	P02144227	35141
169	P02144213	35145
170	P02144191	35139
171	P02144184	35132
172	P02144147	74514
173	P02144131	35133
174	P02144112	35276
175	P02144103	35292
176	P02144094	35290
177	P02144076	30393
178	P02144043	35294
179	P02144042	35298
180	P02144038	36132
181	P02144037	36129
182	P02144036	35296
183	P02144035	35300
184	P02144025	38247
185	P02143990	35417
186	P02143943	36126
187	P02143938	35403
188	P02143934	35400
189	P02143933	35396
190	P02143911	35462
191	P02143892	36496
192	P02143881	36501
193	P02143844	73269
194	P02143825	36509
195	P02143810	36506
196	P02143743	36592
197	P02146338	36177
198	P03153257	40327
199	P03152883	29328
200	P02146511	35570

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 664), fueron afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia, de conformidad con lo prescrito en la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1817-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".