



RESOLUCIÓN N° 0932-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1140-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01362997	129858
2	P03154902	36750
3	P03154802	34584
4	P03007683	37922
5	P03010824	32544
6	P03012605	38322
7	P03020638	32617
8	P03025404	74251
9	P03028631	34852
10	P03028632	30863
11	P03154832	72227
12	P03029443	38944
13	P03029448	72338
14	P03029450	38945
15	P03029451	30889
16	P03029453	30890
17	P03029455	38946
18	P03033712	29537
19	P03033713	29536
20	P03033714	29535
21	P03034402	26695
22	P03035592	39654
23	P03036626	26448
24	P03042778	28073
25	P03043083	33398
26	P03043444	28100
27	P03154989	36746
28	P03043447	30953
29	P03154836	34583
30	P03043558	36201
31	P03043561	39377
32	P03043562	39376
33	P03043566	50836
34	P03043568	33411
35	P03154870	29527
36	P03043576	72507
37	P03043577	36576
38	P03043578	36521
39	P03043582	39617
40	P03043584	51733
41	P03043591	33409
42	P03154882	36753
43	P03043596	33022
44	P03043598	36518
45	P03043600	33017
46	P03043601	37614
47	P03043602	80990
48	P03043603	33024
49	P03043606	36515
50	P03043607	36511
51	P03043608	36507
52	P03043609	33026

53	P03154900	36751
54	P03043611	80917
55	P03043613	33406
56	P03043614	74235
57	P03047763	39619
58	P03049852	32928
59	P03050029	32954
60	P03050940	32932
61	P03051512	72341
62	P03051514	73961
63	P03051517	71174
64	P03051521	72342
65	P03051523	29451
66	P03051525	30974
67	P03051526	29453
68	P03051527	29454
69	P03051528	29644
70	P03051529	32934
71	P03051605	34547
72	P03051606	30035
73	P03051608	34546
74	P03052517	34544
75	P03052960	34543
76	P03053705	34541
77	P03054634	28014
78	P03054700	32930
79	P03054735	32931
80	P03056004	38316
81	P03057279	29542
82	P03057281	28617
83	P03057283	28616
84	P03057287	29560
85	P03057288	28543
86	P03057289	40496
87	P03057290	28615
88	P03057291	28614
89	P03057294	28613
90	P03057295	29544
91	P03057296	28542
92	P03057297	29543
93	P03057298	28611
94	P03057299	28610
95	P03057300	28618
96	P03057301	28619
97	P03057302	28620
98	P03057308	29540
99	P03057310	29539
100	P03057317	27816
101	P03057320	27812
102	P03057329	28736
103	P03057338	72339
104	P03057365	29534
105	P03058081	29279

106	P03058083	27875
107	P03058084	29071
108	P03058086	29053
109	P03058088	28718
110	P03058089	28715
111	P03058109	38915
112	P03058171	38698
113	P03058306	38697
114	P03058307	38403
115	P03058308	38696
116	P03058377	29075
117	P03058378	28612
118	P03058442	32919
119	P03058710	30932
120	P03058714	38932
121	P03058718	30933
122	P03058722	32441
123	P03058773	29052
124	P03058775	27777
125	P03058778	26350
126	P03058787	32443
127	P03058955	38695
128	P03058954	27818
129	P01353231	136116
130	P01353233	136111
131	P01353253	136115
132	P01353256	136112
133	P01353261	136105
134	P01353267	136113
135	P01353283	136107
136	P01353284	136104
137	P01353292	136108
138	P01353293	136117
139	P01353294	136110
140	P01353295	136114
141	P01353525	136312
142	P01354445	136383
143	P01354466	136382
144	P01356944	136073
145	P01357188	136071
146	P01357215	136072
147	P01357380	136075
148	P01357491	136074
149	P01358972	136078
150	P01358973	136079
151	P01359695	136052
152	P01359991	136008
153	P01361509	136032
154	P01361789	136014
155	P01361838	136013
156	P01364513	136061
157	P01364544	136060
158	P01365307	135968

159	P01365416	135967
160	P01365429	135969
161	P01366842	136391
162	P01366857	136390
163	P01366922	136389
164	P01366940	136393
165	P01366954	136384
166	P01366964	136392
167	P01366965	136386
168	P01366966	136385
169	P01366988	136387
170	P01367015	136388
171	P01367016	136394
172	P01368173	136056
173	P01368183	136058
174	P01368186	136059
175	P01369334	135998
176	P01369369	135997
177	P01369419	135996
178	P01369424	135999
179	P01369460	135984
180	P01369465	135981
181	P01369469	135983
182	P01369473	135982
183	P01369634	136033
184	P01372402	136053
185	P01375321	135948
186	P01375881	135952
187	P01375928	135951
188	P01376632	135962
189	P01380541	135961
190	P01381430	135958
191	P01381431	135955
192	P01381432	135957
193	P01381452	135953
194	P01381453	135959
195	P01381454	135956
196	P01381458	135954
197	P01381484	135960
198	P03029454	136365
199	P03033686	37789
200	P03044998	136364

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 655) han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1738-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 12 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

1 Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

5 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

6 Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

7 La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.