

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0931-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1171-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P02033550	35251
2	P02033551	28998
3	P02033552	28323
4	P02033613	28916
5	P02033614	29749
6	P02033615	29483
7	P02033618	28483
8	P02033636	29618
9	P02033951	29619
10	P02033954	31380
11	P02033955	27906
12	P02033956	29578
13	P02033958	81562
14	P02034018	28655
15	P02034179	28466
16	P02034180	30226
17	P02034181	30225
18	P02034182	28467
19	P02034183	30221
20	P02034184	28468
21	P02034185	73309
22	P02034186	28481
23	P02034187	29748
24	P02034188	28480
25	P02034189	28478
26	P02035140	29756
27	P02035141	28253
28	P02035143	136374
29	P02035144	30072
30	P02035145	73287
31	P02035146	28363
32	P02035147	31395
33	P02035148	28362
34	P02035149	28367
35	P02035150	28366
36	P02035151	28365
37	P02035204	36684
38	P02035222	37816
39	P02035233	28369
40	P02035290	37800
41	P02035406	32167
42	P02035407	28151
43	P02035409	28103
44	P02035474	39099
45	P02035475	28112
46	P02035476	28154
47	P02035477	30799
48	P02035478	28149
49	P02035479	28153
50	P02035484	37791
51	P02035486	28928
52	P02035615	28337
53	P02035616	28336
54	P02035617	28338

55	P02035680	28454
56	P02035681	29008
57	P02035682	28307
58	P02035683	29742
59	P02035684	28458
60	P02035745	28236
61	P02035746	28322
62	P02035747	29007
63	P02035748	28999
64	P02035749	28321
65	P02035750	28320
66	P02035751	29744
67	P02035816	28309
68	P02035817	30796
69	P02035819	34100
70	P02035883	30800
71	P02035884	28352
72	P02035886	39286
73	P02035887	28350
74	P02035951	30788
75	P02035953	29463
76	P02035954	28349
77	P02036014	30777
78	P02036015	28166
79	P02036016	28047
80	P02036017	28262
81	P02036018	28041
82	P02036019	81176
83	P02036020	28146
84	P02036021	28261
85	P02036024	72286
86	P02036029	33908
87	P02036030	33917
88	P02036032	33916
89	P02036321	28255
90	P02036322	28264
91	P02036323	28254
92	P02036324	28330
93	P02036325	29755
94	P02036385	28170
95	P02036386	28042
96	P02036387	28171
97	P02036388	29758
98	P02036389	28106
99	P02036390	28326
100	P02037422	33126
101	P02037880	28169
102	P02037881	28216
103	P02037882	40197
104	P02037883	28215
105	P02037884	29759
106	P02037885	28213
107	P02037886	28214
108	P02037893	38875
109	P02037894	38876

110	P02037967	38889
111	P02038059	73988
112	P02038226	39419
113	P02038248	39418
114	P02038309	28110
115	P02038310	28108
116	P02038311	28105
117	P02038312	29746
118	P02038385	29455
119	P02038387	28260
120	P02038569	33307
121	P02038661	28356
122	P02038662	29456
123	P02038663	28355
124	P02038718	28241
125	P02038719	28240
126	P02038720	28265
127	P02038721	29752
128	P02038786	27948
129	P02038789	28157
130	P02038790	28354
131	P02038791	29607
132	P02038792	28353
133	P02038845	28152
134	P02038847	28316
135	P02038848	28163
136	P02038849	30718
137	P02038850	39303
138	P02038851	28040
139	P02038852	28111
140	P02038853	29745
141	P02038854	28144
142	P02038859	80995
143	P02038860	81461
144	P02039043	33310
145	P02039134	35158
146	P02039189	35157
147	P02039236	35155
148	P02039309	35164
149	P02039312	35167
150	P02039453	27902
151	P02039454	35168
152	P02039560	71803
153	P02039821	72607
154	P02040458	28414
155	P02040459	28413
156	P02040460	28412
157	P02040468	30170
158	P02041029	27844
159	P02041033	30071
160	P02042205	30115
161	P02042209	27854
162	P02042217	29207
163	P02042560	35165
164	P02042805	31210

165	P02043533	33140
166	P02043534	72887
167	P02043535	28070
168	P02043537	29794
169	P02043538	30108
170	P02043539	30109
171	P02043541	72888
172	P02043828	28314
173	P02043829	39305
174	P02043830	30793
175	P02043831	30794
176	P02043832	28313
177	P02043833	28164
178	P02043834	28168
179	P02043835	30795
180	P02043836	28156
181	P02043837	28167
182	P02043838	28312
183	P02043839	32258
184	P02044435	35122
185	P02044437	35117
186	P02044438	35115
187	P02044440	35111
188	P02044444	35107
189	P02044445	35109
190	P02044446	38815
191	P02044447	35105
192	P02044450	72104
193	P02044451	35103
194	P02044452	35102
195	P02044467	35121
196	P02044567	71874
197	P02044810	35112
198	P02045594	36418
199	P03157080	74309
200	P03157394	33321

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 632), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1844-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de setiembre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".