

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0930-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1132-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P01200245	33853
2	P01200305	36384
3	P01200313	36383
4	P01200322	36381
5	P01200326	32431
6	P01200327	36380
7	P01200352	39197
8	P01200945	32344
9	P01200977	32352
10	P01200999	36378
11	P01201023	32347
12	P01201082	80288
13	P01201083	32342
14	P01201084	29701
15	P01201108	33433
16	P01201112	29846
17	P01201748	31341
18	P01201749	32187
19	P01201763	32182
20	P01201783	32179
21	P01202180	34182
22	P01202188	34180
23	P01202193	30375
24	P01202217	34179
25	P01202220	34169
26	P01202222	34177
27	P01202225	40772
28	P01202228	32135
29	P01202231	33958
30	P01202232	33938
31	P01202233	33940
32	P01202234	33944
33	P01202236	29907
34	P01202237	33948
35	P01202238	33964
36	P01202239	33955
37	P01202240	29908
38	P01202241	29896
39	P01202242	29895
40	P01202243	29894
41	P01202244	29893
42	P01202245	29892
43	P01202246	29891
44	P01202247	29890
45	P01202248	29889
46	P01202249	29888
47	P01202250	29887
48	P01202251	29886
49	P01202253	29885
50	P01202254	29884
51	P01202255	29883

52	P01202256	29882
53	P01202257	29881
54	P01202258	30193
55	P01202259	30200
56	P01202260	30199
57	P01202261	30198
58	P01202262	31299
59	P01202263	31300
60	P01202264	33827
61	P01202265	31301
62	P01202266	31302
63	P01202267	31303
64	P01202268	31304
65	P01202269	31305
66	P01202270	31306
67	P01202271	33826
68	P01202272	31307
69	P01202273	29880
70	P01202274	31308
71	P01202275	31309
72	P01202276	31310
73	P01202277	31311
74	P01202278	31312
75	P01202279	31313
76	P01202280	31314
77	P01202281	31315
78	P01202282	29879
79	P01202283	31316
80	P01202284	31317
81	P01202285	31318
82	P01202286	31144
83	P01202287	29878
84	P01202288	31145
85	P01202289	31146
86	P01202290	31147
87	P01202291	31148
88	P01202292	31149
89	P01202293	31150
90	P01202294	31151
91	P01202295	31152
92	P01202296	30407
93	P01202297	30412
94	P01202298	29877
95	P01202299	29876
96	P01202300	29875
97	P01202301	29874
98	P01202302	29873
99	P01202303	29872
100	P01202304	29871
101	P01202305	30023
102	P01202306	29870
103	P01202307	29868
104	P01202308	29867
105	P01202309	29897

106	P01202310	29898
107	P01202311	29899
108	P01202312	29900
109	P01202313	33960
110	P01202314	29903
111	P01202316	29905
112	P01202319	29906
113	P01202321	40298
114	P01202322	30506
115	P01202323	30411
116	P01202324	30410
117	P01202325	30409
118	P01202326	30408
119	P01202327	30505
120	P01202328	30504
121	P01202329	30502
122	P01202330	30413
123	P01202331	30414
124	P01202332	30415
125	P01202333	30416
126	P01202334	29901
127	P01202335	30503
128	P01202336	30507
129	P01202337	30509
130	P01202338	30508
131	P01202339	31153
132	P01202341	34359
133	P01202342	34362
134	P01202820	34124
135	P01202853	34136
136	P01202854	31371
137	P01202880	36012
138	P01202892	31609
139	P01202893	34444
140	P01202906	34446
141	P01202907	31610
142	P01202917	34447
143	P01202949	36010
144	P01202958	31719
145	P01202960	34449
146	P01202961	34451
147	P01202962	34452
148	P01203012	36370
149	P01203013	34167
150	P01203048	34168
151	P01203054	36373
152	P01203055	32725
153	P01203057	36371
154	P01203065	32711
155	P01203085	32712
156	P01203089	32447
157	P01203090	32449
158	P01203121	34173
159	P01203155	34176

160	P01203226	39330
161	P01203252	35142
162	P01203294	39192
163	P01203364	35148
164	P01203392	35147
165	P01203504	35150
166	P01203541	39644
167	P01203778	35144
168	P01203780	35146
169	P01203781	35140
170	P01203839	40274
171	P01203843	34454
172	P01203847	40276
173	P01203936	38834
174	P01203995	34455
175	P01204001	34457
176	P01204020	40714
177	P01204021	30376
178	P01204025	33016
179	P01204067	40788
180	P01204080	38852
181	P01204081	32715
182	P01204115	31340
183	P01204116	40767
184	P01204135	36347
185	P01204136	36345
186	P01204158	34187
187	P01204159	36342
188	P01204160	34188
189	P01204166	34189
190	P01204170	36339
191	P01204171	34190
192	P01204172	34175
193	P01204173	40786
194	P01204179	34174
195	P01204243	34181
196	P01204245	73860
197	P01204309	34130
198	P01204322	34125
199	P03152944	29444
200	P03152945	30955

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 825), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1830-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.°, 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".