

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0929-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1155-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03157393	33320
2	P03157264	29419
3	P03155905	30816
4	P03155248	32456
5	P03155496	81710
6	P03155755	26555
7	P03155249	32676
8	P03155527	38796
9	P03155794	31290
10	P03155232	34539
11	P03155401	27689
12	P03155554	26556
13	P03155832	74189
14	P03155228	80820
15	P03155043	29526
16	P03155191	36743
17	P03155026	34537
18	P03155221	29522
19	P03155042	34578
20	P03155144	34536
21	P03155204	29523
22	P03157263	33319
23	P01337999	82081
24	P01338255	72686
25	P01338286	82192
26	P01338938	74470
27	P01338945	71508
28	P01340285	74421
29	P01340726	74423
30	P01340727	71030
31	P01340752	72561
32	P01340766	71728
33	P01340768	72816
34	P01340770	72257
35	P01340783	72562
36	P01340788	71729
37	P01340789	74424
38	P01340791	72244
39	P01340882	71730
40	P01340894	72986
41	P01340898	74425
42	P01340899	71539
43	P01340900	72987
44	P01341159	74426
45	P01342223	71780
46	P01342305	71540
47	P01342384	74428
48	P01342517	71781
49	P01342524	74429
50	P01342535	72818
51	P01342541	72246
52	P01342553	72564
53	P01342570	72565
54	P01342586	71541

55	P01342587	72819
56	P01342588	72566
57	P01342589	73044
58	P01342787	72248
59	P01342813	72567
60	P01342833	71542
61	P01342837	71031
62	P01342846	72249
63	P01342847	71032
64	P01342848	72133
65	P01342849	82438
66	P01342854	71624
67	P01342857	82439
68	P01342867	72920
69	P01342877	82434
70	P01342882	82436
71	P01343909	73685
72	P01343920	71810
73	P01343934	71811
74	P01343935	71626
75	P01343945	72134
76	P01343946	72921
77	P01343953	72637
78	P01343963	74013
79	P01343964	73998
80	P01343989	73696
81	P01343990	71812
82	P01343991	73342
83	P01343992	72922
84	P01343997	72638
85	P01344072	72639
86	P01344149	73999
87	P01344769	82212
88	P01344771	82181
89	P01344772	71627
90	P01344783	72135
91	P01344815	71813
92	P01344849	72640
93	P01344868	73323
94	P01344887	72136
95	P01344901	72641
96	P01345252	79680
97	P01345253	79678
98	P01345265	79677
99	P01345338	79654
100	P01345425	79652
101	P01345437	79616
102	P01345445	79617
103	P01345446	79618
104	P01345447	79619
105	P01345448	82366
106	P01345449	79620
107	P01345450	79621
108	P01345488	79622
109	P01345489	79623

110	P01345655	74000
111	P01345735	72909
112	P01345738	72910
113	P01345739	71628
114	P01345751	71814
115	P01345768	72122
116	P01345809	74001
117	P01345936	73324
118	P01345938	72123
119	P01345966	73325
120	P01346011	71618
121	P01346088	71815
122	P01346228	73697
123	P01346505	72643
124	P01346573	74003
125	P01346575	74004
126	P01346599	74005
127	P01346638	72124
128	P01346735	73698
129	P01346736	73699
130	P01346835	71619
131	P01346845	72125
132	P01346882	73700
133	P01346903	73701
134	P01346934	79624
135	P01346935	79625
136	P01346954	79627
137	P01346964	79629
138	P01347493	79630
139	P01347685	79635
140	P01347708	79612
141	P01347715	79730
142	P01347744	90743
143	P01347764	79667
144	P01347800	79666
145	P01348265	79669
146	P01348266	79668
147	P01348268	79729
148	P01348499	79727
149	P01348506	79725
150	P01348507	79724
151	P01348928	79722
152	P01348938	79721
153	P01348940	79719
154	P01348944	79718
155	P01348947	79716
156	P01348976	79715
157	P01348977	79714
158	P01348978	79713
159	P01348979	79711
160	P01348980	79710
161	P01349391	79708
162	P01349395	79706
163	P01349410	79705
164	P01349413	79703

165	P01351558	59401
166	P01353173	96119
167	P01350986	136409
168	P01350987	136412
169	P01350988	136408
170	P01350989	136413
171	P01350990	136414
172	P01350998	136415
173	P01352125	136189
174	P01352126	136185
175	P01352180	136187
176	P01352181	136186
177	P01352182	136188
178	P01352453	136176
179	P03158404	74418
180	P03158463	72823
181	P03158464	72824
182	P03158542	37031
183	P01352468	136177
184	P01352811	136128
185	P01352812	136131
186	P01352861	136133
187	P01352879	136130
188	P01353230	136109
189	P01353219	136103
190	P01353218	136106
191	P01353045	136132
192	P01353044	136129
193	P01353003	136134
194	P01352974	136127
195	P01350972	136411
196	P01350962	136410
197	P01350253	136398
198	P01346574	136337
199	P01346408	136338
200	P01345112	136288

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 415), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 1804-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 24 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".