

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0928-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de septiembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1128-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P02030797	28476
2	P02030796	29731
3	P02030790	28109
4	P02030793	72548
5	P02030687	81526
6	P02030800	72549
7	P02030795	35338
8	P02030794	74474
9	P02031383	28245
10	P02030801	28426
11	P02030802	28425
12	P02031373	29484
13	P02031380	37753
14	P02031377	28246
15	P02031381	29750
16	P02031378	28304
17	P02031379	37752
18	P02031375	29485
19	P02031376	29486
20	P03154529	30978
21	P02033487	30771
22	P03154778	29529
23	P02029801	28461
24	P02030674	28194
25	P02030799	28427
26	P02030798	28475
27	P02030792	28477
28	P02030677	28456
29	P02030676	36835
30	P02030672	72839
31	P02030670	28195
32	P02030680	28192
33	P02030683	80913
34	P02030678	31038
35	P02030679	28193
36	P02030685	30070
37	P02030255	30166
38	P02030251	30163
39	P02030669	28206
40	P02030306	30122
41	P02030664	32256
42	P02030252	30164
43	P02030665	28209
44	P02030668	28207
45	P02030667	28208
46	P02030666	28329
47	P02030254	30165
48	P02030250	30167
49	P02030671	28457
50	P02030675	31051
51	P02030686	73045
52	P02030791	28479

53	P02032739	28331
54	P02033145	74508
55	P02032603	74475
56	P02032665	32355
57	P02032831	33313
58	P02032827	80382
59	P02032826	28627
60	P02032825	28628
61	P02032821	80658
62	P02032816	28629
63	P02032814	28923
64	P02033147	28462
65	P02033152	28464
66	P02033216	28305
67	P02033219	36852
68	P02033220	28107
69	P02033217	28161
70	P02033218	28160
71	P02033151	32149
72	P02033150	28465
73	P02033149	28463
74	P02033148	30783
75	P02033146	30782
76	P02030249	30168
77	P02029865	29004
78	P02030240	28685
79	P02030079	35084
80	P02030075	28926
81	P02029867	29003
82	P02030248	30169
83	P02030247	38120
84	P02030243	28688
85	P02029866	38748
86	P02030157	31253
87	P02029864	37490
88	P02029935	28188
89	P02029930	29740
90	P02029508	37571
91	P02029573	36841
92	P02029509	37566
93	P02029574	28315
94	P02029675	28327
95	P02033351	30775
96	P02033416	28220
97	P02033415	28221
98	P02033284	28238
99	P02033221	32172
100	P02033352	32183
101	P02033413	28455
102	P02033285	28237
103	P02033350	28046
104	P02033414	28222
105	P02031452	28333
106	P02031449	28247

107	P02031454	28252
108	P02031519	37487
109	P02031520	28162
110	P02031521	30772
111	P02031522	29757
112	P02032387	27702
113	P02029507	37572
114	P02029572	28172
115	P02029502	37576
116	P02029503	37575
117	P02029570	32118
118	P02029674	28211
119	P02032807	28187
120	P02032812	74454
121	P02032808	28226
122	P02032811	28624
123	P02032743	28341
124	P02033143	27705
125	P02033144	30791
126	P02032820	81584
127	P02032819	80806
128	P02032817	80444
129	P02031446	28250
130	P02031447	28249
131	P02031448	28248
132	P02031450	28335
133	P02031451	28334
134	P02031453	32357
135	P02032540	28191
136	P02018226	81137
137	P02029800	28460
138	P02029736	80577
139	P03154766	34587
140	P02032666	30773
141	P02032742	30776
142	P02032740	81377
143	P02032744	28339
144	P02032746	81308
145	P02032806	32253
146	P02032809	28225
147	P02029441	28641
148	P02029802	29747
149	P02029678	28210
150	P02029732	36865
151	P02029799	28459
152	P02029803	32146
153	P02029483	37810
154	P02029484	37587
155	P02029485	37586
156	P02029487	37589
157	P02029491	39612
158	P02029498	37577
159	P02029676	28328
160	P02029677	38512

161	P02029734	38511
162	P02029733	28212
163	P02029735	29760
164	P02029474	33001
165	P02029420	37524
166	P02022456	37578
167	P02029419	37525
168	P02017813	37398
169	P02017815	28932
170	P02017817	36610
171	P02033417	28219
172	P02033486	28044
173	P02033488	28159
174	P02033489	32188
175	P02029451	32987
176	P02033485	28038
177	P02033484	28039
178	P02033418	28223
179	P02033419	32244
180	P02033483	28045
181	P02033482	40186
182	P02029422	37522
183	P02029421	37523
184	P02029425	37521
185	P02018225	33165
186	P02018224	27861
187	P02018660	29298
188	P02022455	37579
189	P02022454	37584
190	P02029429	29289
191	P02029472	28645
192	P02029434	36036
193	P02029431	36034
194	P02029435	36037
195	P02029470	28646
196	P02029437	33271
197	P02029439	33062
198	P02029455	71645
199	P02029440	28654
200	P02029443	28631

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 581), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1834-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de setiembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".